



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 listopada 2025 r.

Poz. 10588

UCHWAŁA NR XXV/257/25 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów lub ich części, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na gospodarczą działalność produkcyjną lub usługową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty lub ich części, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na gospodarczą działalność produkcyjną lub usługową, na których podatnik zrealizuje nowe inwestycje i na których stworzy nowe miejsca pracy w związku z tą nową inwestycją, z wyłączeniem przedmiotów opodatkowania, służących działalności handlowej.

§ 2. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres jednego roku jest zrealizowanie na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej **500 000,00 zł**, z zastrzeżeniem § 5.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres dwóch lat jest zrealizowanie na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej **1 500 000,00 zł** i utworzenie w związku z tą inwestycją co najmniej 10 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 5.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres trzech lat jest zrealizowanie na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej **5 000 000,00 zł** i utworzenie w związku z tą inwestycją co najmniej 20 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 5.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1. **nowa inwestycja** – należy przez to rozumieć inwestycję wykonaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), przeznaczoną do działalności gospodarczej na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego i polegającą na:

- 1) budowie, rozbudowie, nadbudowie budynków lub ich części;
- 2) budowie, rozbudowie, nadbudowie budowli lub ich części.

2. **zakończenie nowej inwestycji** - oznacza:

- 1) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części, budowli lub jej części stała się ostateczna, albo

2) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

3. utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie nie później niż w okresie upływu 6 miesięcy licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycję (w pierwszym roku zwolnienia) lub w dniu upływu terminu złożenia deklaracji podatkowej/ deklaracji korygującej/ złożenia korekty informacji podatkowej (w drugim i trzecim roku zwolnienia), pomniejszoną o liczbę osób zwolnionych w tym czasie w związku z likwidacją stanowiska pracy, w porównaniu do średniej liczby osób zatrudnionych w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym zakończono inwestycję. W przypadku, gdy przedsiębiorca działa w okresie krótszym niż 12 miesięcy – z okresu działalności przedsiębiorcy. Osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy lub w okresie krótszym niż rok, liczone są jako ułamki w stosunku do osób zatrudnionych przez rok na pełnym etacie.

4. średnie miesięczne zatrudnienie (w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym zakończono inwestycję, jak i po utworzeniu nowych miejsc pracy) - to liczba wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego u danego przedsiębiorcy na podstawie umów o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami, świętami i dniami wolnymi, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego lub następującego, (jeżeli miesiąc rozpoczyna się dniem wolnym od pracy), podzielony przez ilość dni kalendarzowych w miesiącu.

5. nakłady - poniesione przez podatnika wydatki na realizację nowej inwestycji, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych oraz o podatek VAT, do których zalicza się między innymi cenę nabycia gruntów lub prawa użytkowania wieczystego gruntów, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, a w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych.

6. przedsiębiorca - podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania.

§ 4. 1. Pomoc określona w niniejszej uchwale, realizowana będzie poprzez zastosowanie instrumentów prawnych wynikających z przepisów ustaw podatkowych:

- 1) podmioty zobowiązane na podstawie przepisów ustaw podatkowych do składania deklaracji podatkowych wykazują kwotę pomocy w składanych deklaracjach;
- 2) podmioty, względem których wysokość podatku ustalana jest w formie decyzji podatkowych, podstawy opodatkowania objęte pomocą uwzględniają w składanych organowi podatkowemu informacjach w sprawie podatku od nieruchomości.

2. W przypadku przyznania pomocy de minimis przedsiębiorca zostanie powiadomiony o jej charakterze oraz o przewidywanej kwocie pomocy wyrażonej, jako ekwiwalent dotacji brutto.

§ 5. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 i § 2 stanowią pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2381 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2381 z dnia 15.12.2023 r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 poz. 468).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2, 3 wartość pomocy de minimis osiągnie pułap określony w § 5 ust. 2, dalsze udzielanie pomocy de minimis jest niedozwolone.

4. Okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu minionych trzech lat.

5. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy, o której mowa

w § 1, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

6. Na podstawie informacji otrzymanych od podatnika, organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy.

7. W przypadku nowej inwestycji dotyczącej:

- 1) rozbudowy budynku lub budowli już istniejącej, zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie powierzchni użytkowej lub wartości budowli powstałych w wyniku nowej inwestycji (rozbudowy);
- 2) nadbudowy budynku lub budowli już istniejącej, zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie powierzchni użytkowej lub wartości budowli powstałych w wyniku nowej inwestycji (nadbudowy).

8. Prawo do zwolnienia nie obejmuje modernizacji oraz poniesionych nakładów odtworzeniowych (remont).

9. Brak uruchomienia działalności, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, z wykorzystaniem nowej inwestycji uniemożliwia skorzystanie z pomocy.

10. Wszystkie kwalifikujące się do przyznania pomocy de minimis środki trwałe muszą zostać ujęte w aktywach firmy oraz pozostać u przedsiębiorcy (na danej nieruchomości) będącego odbiorcą pomocy, przez cały okres zwolnienia.

§ 6. 1. Podatnik, ubiegający się o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz

z oświadczeniem o dacie zakończenia nowej inwestycji oraz udokumentowane informacje o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych (faktura, rachunek itp., wraz z potwierdzeniem zapłaty) i informacje, że środek trwały został wpisany do ewidencji środków trwałych, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, w terminie 8 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji, lecz nie później niż do dnia 30 listopada 2030 r.;

- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie

i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 3) formularza informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - którego zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. Podatnik, ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie § 2 ust. 2 lub 3 niniejszej uchwały, jest zobowiązany dodatkowo, ponad obowiązki, o których mowa w ust. 1 - do:

- 1) utworzenia nowych miejsc pracy nie później niż w okresie 6 miesięcy, licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono nową inwestycję;
- 2) przedłożenia wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu i w terminie w nim wskazanym, oświadczenia - wg ustalonego wzoru, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, o spełnieniu wymogu utworzenia nowych miejsc pracy.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 ust. 1 uchwały, przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik zakończył inwestycję.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 ust. 2 i 3 uchwały, przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik utworzył nowe miejsca pracy.

§ 8. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa

w uchwale, jest zobowiązany do złożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia, bez wezwania:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - którego zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 3 uchwały jest zobowiązany, ponad obowiązki, o których mowa w ust. 1 - do:

- 1) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 uchwały, przez cały okres zwolnienia;
- 2) złożenia, w okresie korzystania ze zwolnienia, w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania - oświadczenia, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, o utrzymaniu nowych miejsc pracy, o których mowa w punkcie 1 powyżej, utworzonych w związku z realizacją nowej inwestycji.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, może być przyznane jeden raz dla danego przedmiotu opodatkowania.

§ 10. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 30.06.2031 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Staszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/257/25
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 października 2025 r.

....., dnia

.....
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie
miasta Piotrkowa Trybunalskiego)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI**

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - na podstawie § 1 i § 2 ust.* uchwały Nr Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów lub ich części, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na gospodarczą działalność produkcyjną lub usługową, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, w obrębie....., działka (i) nr

Ponadto na podstawie § 2 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały, oświadczam, że:

- 1) zakończenie nowej inwestycji nastąpiło w dniu
- 2) nakłady poniesione na realizację nowej inwestycji wyniosły zł;
- 3) do ewidencji środków trwałych zostały wpisane następujące środki trwałe:.....

.....

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

W załączeniu:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie nowej inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2 ww. uchwały;
- 2) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnione kopie (np. faktury, rachunki, akty notarialne nabycia nieruchomości), o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały;
- 3) ewidencja środków trwałych.

* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca będzie korzystał ze zwolnienia

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXV/257/25

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 października 2025 r.

....., dnia

.....
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy).....
(adres siedziby).....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie
miasta Piotrkowa Trybunalskiego)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMOGU UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

W związku z § 2 ust* oraz § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów lub ich części, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na gospodarczą działalność produkcyjną lub usługową, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, w obrębie....., działka (i) nr, oświadczam, iż spełniony został wymóg utworzenia nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, to jest:

1) w okresie od do utworzonych zostało nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, których wykaz zawiera poniższa tabela:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Nazwa stanowiska - nowo utworzonego miejsca pracy
1.			
2.			
3.			
...			

2) średnie miesięczne zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym zakończono nową inwestycję wynosi etatów;

3) stan zatrudnienia na dzień złożenia wniosku wynosi..... etatów.

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca będzie korzystał ze zwolnienia

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/257/25
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 października 2025 r.

....., dnia

.....
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie
miasta Piotrkowa Trybunalskiego)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

**OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU NOWYCH MIEJSC PRACY UTWORZONYCH
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 i § 2 ust.*
uchwały Nr Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia w
sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów lub ich części, budynków lub ich części,
budowli lub ich części zajętych na gospodarczą działalność produkcyjną lub usługową, w wyniku
realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, w
obrębie....., działka (i) nr , oraz w związku z § 8 ust. 2 pkt 2 ww. uchwały,
oświadczam, że:

- 1) utrzymane zostały nowe miejsca pracy utworzone w związku z realizacją nowej inwestycji w ilości
..... etatów;
- 2) średnie miesięczne zatrudnienie w moim przedsiębiorstwie na terenie miasta Piotrkowa
Trybunalskiego na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w roku
wyniosło etatów.

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia