Znak sprawy: DRM.0012.7.2.2024

Protokół Nr 67/24 z posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego   
i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego w dniu 26 lutego 2024 roku, w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10, w sali nr 1, w godzinach od 14.15 do 14.35

Radni obecni na posiedzeniu Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego   
i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego:

1. Monika Tera – Przewodnicząca Komisji
2. Bogumił Pęcina – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Rafał Czajka
4. Konrad Czyżyński
5. Jan Dziemdziora
6. Dariusz Cecotka
7. Ludomir Pencina
8. Andrzej Piekarski
9. Sergiusz Stachaczyk

W posiedzeniu uczestniczyli także:

1. Adam Karzewnik – Wiceprezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
2. Bogdan Munik – Sekretarz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
3. Karol Szokalski – Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
4. Jacek Hofman – Komendant Straży Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim
5. Waldemar Gumienny – Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Trybunalskim
6. Przedstawiciel Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim

Obradom przewodniczyła Pani Monika Tera - Przewodnicząca Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego.

Punkt 1

Przewodnicząca obrad pani Monika Tera stwierdziła, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia na sali jest obecnych 8 członków Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego, co stanowi quorum i obrady są prawomocne

Punkt 2

Proponowany porządek dzienny posiedzenia:

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Proponowany porządek dzienny posiedzenia:
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego z dnia 22 stycznia 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Młynarskiej, Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście i Żwirki w Piotrkowie Trybunalskim.
6. Informacja z działalności Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim za 2023 rok.
7. Informacja o zgłoszonych żądaniach w roku 2023, w zakresie art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (roszczenia związane z uchwalaniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz w zakresie art. 36 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przeprowadzonych postępowaniach administracyjnych zmierzających do określenia należnej gminie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – tzw. ,,renta planistyczna’’.
8. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.
9. Sprawy różne.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego z dnia 22 stycznia 2024 r.

W wyniku głosowania, przy 7 głosach za, bez głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym, Komisja przyjęła protokół z komisji z dnia 22 stycznia 2024 r.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Młynarskiej, Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Pan Sergiusz Stachaczyk poprosił o omówienie punktu

Pan Adam Karzewnik Wiceprezydent Miasta wyjaśnił, że teren przy ul. Słowackiego   
i ul. Młynarskiej według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie przeznaczony na mieszkalnictwo wielorodzinne.

W wyniku głosowania, przy 8 głosach za, 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących, Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Młynarskiej, Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Opinia Nr 286/67/24

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście i Żwirki w Piotrkowie Trybunalskim.

W wyniku głosowania, przy 7 głosach za, 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących, Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście i Żwirki w Piotrkowie Trybunalskim.

Opinia Nr 287/67/24

Punkt 6

Informacja z działalności Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim za 2023 rok.

Członkowie Komisji zapoznali się z Informacją i przyjęli ją do wiadomości.

Punkt 7

Informacja o zgłoszonych żądaniach w roku 2023, w zakresie art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (roszczenia związane z uchwalaniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz w zakresie art. 36 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przeprowadzonych postępowaniach administracyjnych zmierzających do określenia należnej gminie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – tzw. ,,renta planistyczna’’.

Członkowie Komisji zapoznali się z Informacją i przyjęli ją do wiadomości.

Punkt 8

Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.

Brak korespondencji skierowanej do Komisji.

Punkt 9

Sprawy różne.

Pan Dariusz Cecotka poruszył sprawę ul. Swojskiej mówiąc, że mieszkańcy tej ulicy pisali pisma i dostawali negatywną odpowiedź w sprawie utwardzenia tej ulicy. Zapytał, czy miasto coś planuje jeżeli chodzi o tą ulicę?

Pan Adam Karzewnik Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że nie jest to droga publiczna. Jest tam wielu współwłaścicieli tej nieruchomości, w związku z tym miasto nie może ponosić nakładów na jakiekolwiek roboty z tym związane. Nie jest to jedyna prywatna ulica w Piotrkowie, także mieszkańcy którzy kupowali nieruchomości od kogoś również i mają obowiązek utrzymania tej drogi.

Pan Sergiusz Stachaczyk zapytał, czy ul. Podbratek jest drogą publiczną? Radny powiedział, że mieszkańcy zgłaszali sprawę, aby utwardzić tą drogę.

Pan Karol Szokalski Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta powiedział, że dzisiaj o godz. 13.23 dzwonili mieszkańcy z ul. Podbratek i mówili, że bardzo dziękują, że trwają tam właśnie prace.

Pan Ludomir Pencina podziękował Panu Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta za naprawienie ubytków na ul. Zalesickiej. Zapytał o ul. Zamiejską, czy będą naprawione ubytki?

Pan Karol Szokalski Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta odpowiedział, że wszystkie ulice w mieście są w tej chwili zadysponowane do przeglądu i napraw bieżących. W masie na gorąco robione są w tej chwili ulice od centrum, tam gdzie jest przede wszystkim komunikacja miejska i duże natężenie ruchu. Rozchodzimy się sukcesywnie na ulice zewnętrzne. Jeśli chodzi o ul. Zamiejską rzeczywiście jest tak, że z dnia na dzień pojawiły się kolejne ubytki. Zresztą to nie jest jedyna ulica, w której takie sytuacje mają miejsce. Jak będzie dostępność do masy na gorąco postaramy się jak najszybciej te ubytki uzupełnić. To samo dotyczy dróg bez podbudowy. Wszędzie tam, gdzie w tej chwili jest to możliwe i na tyle woda już zeszła, żebyśmy mogli puścić sprzęt, dokonujemy korekt drogi, równamy te drogi i nanosimy nowy destrukt. Obecnie trwają prace utrzymaniowe jak i porządkowe.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego (-) Monika Tera

Protokołowała: Monika Mróz