Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Logistycznej.

Niezabudowane nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Logistycznej, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 6 jako działki numer 6/6 i 6/7 o łącznej powierzchni 0,2402 ha, księga wieczysta PT1P/00082200/6 oraz działki numer 7/9 i 7/10 o łącznej powierzchni 0,0839 ha, księga wieczysta PT1P/00061645/4, stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Wniosek o nabycie wyżej wymienionych działek złożył właściciel przyległych nieruchomości, położonych przy ul. Logistycznej, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XLI/517/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 września 2021 r. poz. 4299), działki numer 6/6, 6/7, 7/9 i 7/10 obręb 6 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1U/P- tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Działki numer 6/7 i 7/10 stanowią drogę wewnętrzną, umożliwiającą dojazd do działek przyległych oraz do znajdujących się na nich budynków. Z kolei teren działek numer 6/6 i 7/9 pozostaje nieutwardzony. Przedmiotowe działki położone są na terenach przemysłowych i przylegają do działek, stanowiących własność dwóch spółek, a zatem mają związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą. W świetle powyższego, należy przeprowadzić przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse zarówno podmiotowi zainteresowanemu nabyciem nieruchomości, jak również podmiotowi, który jest właścicielem pozostałych nieruchomości przyległych do działek będących przedmiotem sprzedaży.

Miasto Piotrków Trybunalski nie przewiduje realizacji inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach. Również merytoryczne referaty nie wniosły zastrzeżeń co do propozycji jej sprzedaży działek numer 6/6, 6/7, 7/9 i 7/10. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i ujednolici strukturę własnościową nieruchomości.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu ich do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i podjął decyzję o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.