Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 23.

Nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 23, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 21 jako działka numer 195 o powierzchni 0,0286 ha księga wieczysta PT1P/00060929/2, stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Nieruchomość powyższa objęta jest umową dzierżawy Nr 51/SPN/S/2022, obowiązującą od 20 stycznia 2022 r. do 19 stycznia 2025 r. z przeznaczeniem na działalność usługową – prowadzenie warsztatu samochodowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/590/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. działka numer 195 położona przy ul. Starowarszawskiej 23 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.

Sprawa zagospodarowania opisanej nieruchomości była przedmiotem analizy urbanistycznej, w której zarekomendowano jej sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. pod zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską. Miasto Piotrków Trybunalski nie przewiduje realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Merytoryczne referaty nie wniosły zastrzeżeń co do propozycji sprzedaży działki.

Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 23 pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.