**Uchwała Nr LXX/859/23  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1)  cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

2)  zapłata ceny dokonana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,

3)  nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zlecanych przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski w toku postępowania, wszelkie koszty notarialne związane z umową sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych,

4)  użytkownicy wieczyści nie posiadają zaległości wobec Gminy Miasto Piotrków Trybunalski w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miasta  Marian Błaszczyński |