***Projekt***

z dnia 26 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia .................... 2023 r.

**w sprawie zmiany w Uchwale nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688), w związku z art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. Stwierdza się, że zmiany w Uchwale nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r.,  Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.

2. Wprowadza się zmiany w Uchwale nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

3. Zmiany składają się z:

1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych.

4. Część graficzna – rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie ulega zmianie.

**§ 2.**W Uchwale Nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim dokonuje się zmiany, w taki sposób, że treść § 11, ust.2 pkt 2) o dotychczasowym brzmieniu „*dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej”,* zastępuje się: „*dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową, której udział będzie wynosił do 50% powierzchni całkowitej”.*

**§ 3.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia....................2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowych terminach po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia....................2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanej zmiany planu nie generują wydatków w zakresie inwestycji infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia .................... 2023 r.
<Zalacznik3.gml>

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie Uchwały Nr LXI/761/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności uregulowania zapisów planu pozwalających na bardziej racjonalne zagospodarowanie terenów wzdłuż ul. M. Curie-Skłodowskiej z zachowaniem ładu przestrzennego oraz kontynuacją ustalonych wcześniej funkcji. Powiększenie funkcji mieszkaniowej spowoduje, że plan będzie bardziej elastyczny w sposobie zagospodarowania pod względem funkcji, natomiast nie zaburzy ustalonego wcześniej sposobu zagospodarowania pod względem architektonicznym, gdyż parametry zabudowy oraz pozostałe wskaźniki nie ulegną zmianie.

Projektowana zmiana dotyczy wyłącznie udziału procentowego funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych, nie zmienia przeznaczenia terenu objętego planem ani pozostałych jego zapisów, w związku z czym wymagania w zakresie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, również uważa się za spełnione.

Projekt zmiany planu sporządzony został według procedury planistycznej określonej
w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rada Miasta uchwalając zmianę planu miejscowego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. W terminie przysługującym do wniesienia uwag do projektu zmiany planu tj. do dnia 30 września 2023 roku, uwagi takie nie wpłynęły.