Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 34C oraz na sprzedaż na rzecz dotychczasowego jej dzierżawcy.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 34C, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 40 jako działka numer 8 o powierzchni 0,2097 ha księga wieczysta PT1P/00048097/0, stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.Powyższa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy Nr 496/SPN/S/2023 z dnia 09 czerwca 2023 r. zawartą na okres 10 lat (tj. od 01 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2033 r.) z przeznaczeniem na obsługę budynku jednorodzinnego.

Na nieruchomości usytuowane są wybudowane w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku: budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Jak wynika z przedłożonej przez aktualnego dzierżawcę nieruchomości zachowanej dokumentacji archiwalnej, powyższe obiekty wybudowane zostały w oparciu o pozwolenie na budowę, wydane osobie fizycznej przez Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Budownictwa w dniu 04 maja 1951 r. za numerem L.dz.VII.Bud2/357/51.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpił obecny jej dzierżawca, który jest następcą prawnym osoby, która zabudowała wyżej wymienioną działkę (wnuk) oraz dzierżawcą nieruchomości od 1989 r. w oparciu o systematycznie zawierane umowy dzierżawy zasadniczo na okres 3 lat, a obecnie dysponuje umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez dzierżawcę na własne cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późniejszymi zmianami) - odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Istniejący w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej 34C stan faktyczny spełnia wszystkie przesłanki wynikające z powołanego przepisu art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe zdecydowano wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 34C oraz na sprzedaż tej nieruchomości dotychczasowemu jej dzierżawcy. Przygotowany w sprawie projekt uchwały zdecydowano przekazać pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.