Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 44.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 44, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 18 jako działki numer 67/3 i 67/4 o łącznej powierzchni 0,2773 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2011 r. Nr 171 poz. 1703), działki numer 67/4 i 67/3 obręb 18 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 25ZP- przeznaczonym na zieleń urządzoną, z możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

Sprawa zagospodarowania opisanej nieruchomości była przedmiotem analizy urbanistycznej, zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii ZPM.4110.1.117.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r., w której wskazano możliwość zbycia przedmiotowych działek gminnych w całości, jako jednej działki budowlanej, w drodze przetargu nieograniczonego.

Miasto Piotrków Trybunalski nie przewiduje realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Merytoryczne referaty nie wniosły zastrzeżeń co do propozycji sprzedaży nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 44 pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.