Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Twardosławickiej 15.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Twardosławickiej 15, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 25 jako działka nr 168/3 w o powierzchni 0,0298 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, działka nr 168/3 obręb 25 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U/MN- usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Położenie i geometria działki wskazują, że nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości przyległej, a jej zbycie uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i strukturę własnościową terenu.

Dla działki 168/3 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i podjął decyzję o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.