Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 13 numerami działek 452/4, 452/5, 486, 487/1, 487/4 stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Część nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy na podstawie 3-letniej umowy zawartej do dnia 30.11.2023 r., z przeznaczeniem na parking samochodów osobowych (mapa w załączeniu). Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 750 m2 na 3 lata, z przeznaczeniem na ten sam cel.

Sprawa wydzierżawienia części działek nr 452/4, 452/5, 486, 487/1, 487/4 w obrębie 13 była przedmiotem analizy urbanistycznej zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii PPP.4110.1.122.2023 z dnia 07.09.2023 r., w której wskazano, iż przedmiotowa część nieruchomości może zostać wydzierżawiona na kolejny okres 1 roku, z przeznaczeniem na parking samochodów osobowych, z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego i wykorzystania terenu działek zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 452/4, 452/5, 486, 487/1, 487/4 w obrębie 13 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren parkingu jest utwardzony, posiada nawierzchnię żwirową.

Zgodnie z zasadami wydzierżawiania nieruchomości określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.

Uwzględniając powyższe, oddanie w dzierżawę części nieruchomości gminnej oznaczonej w obrębie 13 numerami działek 452/4, 452/5, 486, 487/1, 487/4 może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w formie uchwały.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy po raz kolejny, na okres 1 roku.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.