Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość położoną
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 24.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy
ul. Sulejowskiej 24, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 593/1 w obrębie 34 o powierzchni 113 m2  stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Nieruchomość była przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na teren do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinnego (załącznik nr 1 - mapa). Działka posiada nawierzchnię betonową i jest ogrodzona razem z nieruchomością przyległą. W części jest wykorzystywana jako dojazd do działki sąsiedniej, stanowiącej własność dzierżawcy. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na ten sam cel.

Sprawa wydzierżawienia działki nr 593/1 w obrębie 34 była przedmiotem analizy urbanistycznej zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii ZPM.4110.1.106.2023 z dnia 01.08.2023 r., w której wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość może zostać wydzierżawiona na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na teren do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy
w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 593/1 obr. 34 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 4MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.

Zgodnie z zasadami wydzierżawiania nieruchomości określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40
z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.

Uwzględniając powyższe, oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki 593/1 w obrębie 34 może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w formie uchwały.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do wydzierżawienia na okres kolejnych 3 lat.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.