Zarządzenie Nr 131

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 295 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 14 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia programu „Działka pod budowę domu za 50% ceny”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 295 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 14 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia programu „Działka pod budowę domu za 50% ceny”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 załącznika do zarządzenia wykreśla się punkty 3 i 4;

2) zmienia się treść § 6 ust. 1 pkt 2 załącznika do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie:

" 2) W zakresie dotrzymania terminów zagospodarowania nabytej nieruchomości, nabywca podda się – jako dłużnik względem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1575 z późniejszymi zmianami), przy czym Miasto będzie mogło wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 10 lat od dnia jego podpisania.

Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku kar umownych, będzie:

1) złożenie przez Miasto Piotrków Trybunalski oświadczenia, że kupujący nie dotrzymał terminu zagospodarowania działek sprzedawanych w ramach programu „Działka pod budowę domu za 50% ceny”,

2) przesłanie kupującemu przez Miasto Piotrków Trybunalski wezwania do zapłaty kar umownych listem poleconym na adres kupującego wskazany w akcie notarialnym,

3) nieuregulowanie przez kupującego kar umownych względem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania.".

§ 2.

Realizację zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym