**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową ul. Krasickiego 7 na część nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ściegiennego.**

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ściegiennego, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 20 jako działka nr 143/197 o powierzchni 0,0323 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Część nieruchomości   
o powierzchni 3 m2 jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie stojaka na rowery do dnia 30.06.2023 r. (załącznik graficzny w załączeniu). Dotychczasowy dzierżawca – wspólnota Mieszkaniowa ul. Krasickiego 7 - wystąpił   
z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ten sam cel.

Sprawa wydzierżawienia części działki nr 143/197 w obrębie 20 była przedmiotem analizy urbanistycznej zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii PPP.4110.1.58.2023 z dnia 12.05.2023 r., w której wskazano,   
iż przedmiotowa część nieruchomości może zostać wydzierżawiona na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na ustawienie stojaka na rowery.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 143/197 w obrębie 20 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Funkcjonowanie stojaka na rowery zabezpiecza potrzeby Wspólnoty oraz osób korzystających z pobliskiego placu zabaw. Stanowisko na rowery posiada estetyczny wygląd, jest utwardzone płytami chodnikowymi i otoczone krawężnikiem.

Zgodnie z zasadami wydzierżawiania nieruchomości określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.

Uwzględniając powyższe, oddanie w dzierżawę części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 143/197 w obrębie 20 nastąpić może po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w formie uchwały.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję   
o przeznaczeniu jej do wydzierżawienia na okres kolejnych 3 lat.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta,   
po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.