Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Aleje 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego .

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 52/7 o powierzchni 0,0020 ha, obręb 27 położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Aleje 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 09 marca 2006 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016r. i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017r. znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP, tj.: zieleń parkowa, skwery.

Właściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o jej nabycie do zasobu gminnego.

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany – działka ma założoną księgę wieczystą.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta zaopiniował pozytywnie nabycie do zasobu gminnego działki nr 52/7, obręb 27 jako niezbędnej do bieżącego utrzymania rzeki Strawy do czego zostało zobowiązane miasto Piotrków Trybunalski w oparciu o wydane decyzje wodnoprawne.

Mając na uwadze ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, sąsiedztwo działek będących własnością miasta, a także konieczność zapewnienia dostępu do rzeki Strawy celem bieżącego jej utrzymania - zasadnym jest nabycie do zasobu gminnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 52/7, obręb 27.

Rozpatrując powyższą sprawę Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uznał za zasadne nabycie do zasobu gminnego w/w nieruchomości.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.