Nasz znak: DRM.0012.8.3.2023
Protokół Nr 61/23

Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 27 marca 2023 r., w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10, sala nr 1 w godz. 13:00 – 15:25

Radni Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych obecni na posiedzeniu:

1. Gajda Piotr
2. Kaźmierczak Lech
3. Olejnik Wiesława
4. Piekarski Andrzej
5. Stachaczyk Sergiusz
6. Staszek Mariusz
7. Więcławska Sylwia – Wiceprzewodnicząca Komisji
8. Wójcik Jadwiga – Przewodnicząca Komisji

Radni Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych nieobecni na posiedzeniu:

1. Czechowska Krystyna
2. Dziemdziora Jan – nieobecność usprawiedliwiona

W posiedzeniu uczestniczyli także:

1. Adam Karzewnik – Wiceprezydenta Miasta
2. Andrzej Kacperk – Wiceprezydenta Miasta
3. Bogdan Munik – Sekretarz Miasta
4. Izabela Wroniszewska – Skarbnik Miasta
5. Katarzyna Szokalska – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji
6. Jolanta Kopeć – Kierownik Referatu Partnerstwa i Funduszy
7. Marta Janik – Główny Specjalista w Referacie Partnerstwa i Funduszy
8. Agnieszka Kosela – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
9. Karol Szokalski – Dyrektor ZDiUM
10. Paweł Czajka – Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego
11. Barbara Król - Kierownik Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Punkt 1

Obradom przewodniczyła Pani Jadwiga Wójcik – Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych, która stwierdziła, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia na sali obecnych jest 7 członków Komisji, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Punkt 2

Przewodnicząca Komisji Pani Jadwiga Wójcik poinformowała, że porządek obrad został członkom komisji dostarczony w programie radni.info. W ramach autopoprawki zaproponowała wprowadzenie punktów:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Poleśnej 5.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Pozostałe punkty porządku ulegają przesunięciu według kolejności.

Następnie pani Jadwiga Wójcik zapytała czy są inne uwagi do porządku obrad.

Pan Mariusz Staszek zaproponował aby do porządku obrad następnej komisji dodać pkt zagospodarowanie Zbiornika Bugaj.

Pan Bogdan Munik powiedział, że radni na emaila otrzymają materiały dot. koncepcji zagospodarowania Zbiornika Bugaj.

Pan Lech Kaźmierczak stwierdził, że tym tematem winny zająć się połączone Komisje: Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych oraz Budżetu, Finansów i Planowania.

Ponieważ nie było innych uwag do porządku obrad Pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad z naniesionymi autopoprawkami.

W wyniku głosowania przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących Komisja Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych przyjęła porządek posiedzenia w następującej wersji:

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Proponowany porządek dzienny posiedzenia:
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej
i Spraw Mieszkaniowych z dnia 17 lutego 2023 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/338/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Piotrkowa Trybunalskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Piotrków Trybunalski oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/672/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz górnych stawek dla właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Miasta, za usługi
w zakresie odbierania odpadów komunalnych.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeglarskiej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie
 w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie
w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Rzemieślniczej oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Poleśnej 5.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Piotrkowie Trybunalskim na rok 2023.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie użytku ekologicznego ‘’Nad Bugajem’’.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/122/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.
18. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.
19. Sprawy różne.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych z dnia 17 lutego 2023 r.

Komisja przyjęła bez uwag protokół z posiedzenia Komisji z dnia 17 lutego 2023 r.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Pani Izabela Wroniszewska: zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej obejmuje zmiany związaną z podpisaną umową pod koniec ubiegłego tygodnia na zadanie dofinansowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego ze środków unijnych na budowę instalacji OZ na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – po stronie dochodów 5 mln 597 tys. 505 zł i po stronie wydatków – taka sama kwota. W ramach autopoprawki jest jeszcze kwota zwiększająca środki na remonty zasobów mieszkaniowych w TBS o 200 tys. zł z uwagi na dużo pilnych potrzeb do wykonania. Ogółem WPF zmienia dochody budżetowe o kwotę 5 mln 772 tys. 796 zł a wydatki budżetowe o 8 mln 601 tys. 454 zł 65 groszy w wyniku tej zmiany. Natomiast zwiększenie deficytu następuje o kwotę 2 mln 808 tys. 658 zł 58 groszy. Kwota deficytu będzie finansowana wprowadzeniem środków z nadwyżki z rozliczenia z lat ubiegłych z rozliczenia roku ubiegłego. Nie zwiększamy kwoty kredytu ani innych środków zewnętrznych, które miałyby finansować ten deficyt. Czyli w wyniku tej zmiany nie zmienia się zadłużenie natomiast zwiększa się kwota deficytu bieżącego (wydatki bieżące są wyższe od dochodów bieżących o kwotę 9 mln 948 tys. 600 zł 27 groszy). Na koniec lutego zadłużenie miasta wynosi 102,50 mln zł.

Omówiła zmiany do WPF zawarte w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Przedstawiła zmiany do budżetu miasta.

Pan Lech Kaźmierczak zapytał kiedy będzie rozpoczęta inwestycja ul. Rakowskiej.

Pan Adam Karzewnik wyjaśnił, że jest rozpoczęty przetarg. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi niebawem.

Pan Mariusz Staszek zapytał o chodnik na ul. Wschodniej oraz dokończenie ul. Spacerowej od ul. Jerozolimskiej do ul. Małej.

Pan Karol Szokalski wyjaśnił, że inwestycja na ul. Wschodniej będzie przeprowadzona kompleksowo będzie nowa jezdnia, będzie chodnik i będzie kanalizacja deszczowa. Jest przygotowana dokumentacja techniczna dot. dokończenie ul. Spacerowej od ul. Jerozolimskiej do ul. Małej. Jeżeli zostaną zakończone trwające inwestycje w mieście, to również ten ww. odcinek ulicy oraz ul. Partyzantów będzie inwestycyjnie przeprowadzony.

Pan Adam Karzewnik wyjaśnił, że budżet miasta jest ograniczony ale biorą pod uwagę wszystkie ulice które są jeszcze do wykonania. Należy brać pod uwagę zarówno możliwości budżetu jak i priorytety ważności.

Pan Mariusz Staszek zwrócił uwagę na niedokończony odcinek ul. Spacerowej. Zwrócił uwagę na stan nawierzchni ulic nie remontowanych od 10 lat (odcinek ul. Niedźwiedziej).

Pan Adam Karzewnik powiedział, że biorą pod uwagę wszystkie uwagi ale możliwości budżetu są ograniczone. Na inwestycje drogowe miasto stara się pozyskiwać środki zewnętrzne.

Pan Mariusz Staszek zapytał o wysokość środków finansowych przekazanych miastu partnerskiemu Vienne we Francji.

Pani Izabela Wroniszewska udzieliła odpowiedzi.

Pan Mariusz Staszek stwierdził , że zwróciła się do niego wolontariuszka z Polski będąca na linii frontu w Buczy z prośbą o pomoc. Zapytał komu z miasta może przekazać tego emaila.

Pani Jolanta Kopeć wyjaśniła, że cały czas otrzymują zapytania o wsparcie ludności na Ukrainie, ostatnio pośredniczą w nawiązaniu współpracy między szkołami
w ramach funduszu polsko-ukraińskiej współpracy.

Pan Piotr Gajda zapytał o remont ul. Dmowskiego.

Pan Karol Szokalski wyjaśnił, że zadanie przebudowa ul. Dmowskiego jest współfinansowane z Polskiego Ładu.

Pan Piotr Gajda zapytał o koszty śmieci w Piotrkowie Tryb. Porównał ceny śmieci
w Opocznie i w Piotrkowie Tryb.

Pan Adam Karzewnik stwierdził, że problem śmieci był wyjaśniany na jednej z sesji. Należy porównać jakość świadczonych usług: częstotliwość odbierania, częstotliwość odbierania wielkogabarytów, miejsce dostarczenia odpadów.

Pan Piotr Gajda zaproponował aby na następnym posiedzeniu komisji dokonać analizy stawek za odpady komunalne w Piotrkowie Tryb. i w Opocznie.

Pani Jadwiga Wójcik stwierdziła, że na ten temat była już dyskusja na sesji Rady Miasta.

Pan Piotr Gajda nawiązał do imprezy zorganizowanej w Mediatece przez p. Jolantę Kopeć.

W wyniku głosowania przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i przy 4 głosach wstrzymujących komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 433/61/23

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 rok.

W wyniku głosowania przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 4 głosach wstrzymujących komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 434/61/23

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/338/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Piotrkowa Trybunalskiego.

Pan Lech Kaźmierczak zwrócił uwagę na wyrzucanie śmieci z samochodów.

Pani Barbara Król: tą uchwałą wprowadzamy zapis dot. obowiązku dokumentowania wywozu nieczystości ciekłych z nieruchomości, przechowywania faktur bądź paragonów za wykonaną usługę a także obowiązku właściciela nieruchomości, który posiada zbiornik bezodpływowy czy tez przydomową oczyszczalnię ścieków, do posiadania umowy z takim przedsiębiorcą. Wprowadzamy też uszczegółowienie
w zakresie częstotliwości wywozu nieczystości ciekłych. Obliguje do tego nas ustawa i wprowadzamy tutaj, że mieszkańcy którzy posiadają domy jednorodzinne mają obowiązek wywożenia nieczystości raz na trzy miesiące, w przypadku zbiorników bezodpływowych raz na dwa lata.

Pan Mariusz Staszek zwrócił uwagę na brak wybudowanej kanalizacji na jego osiedlu.

W wyniku głosowania przy 8 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 435/61/23

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Piotrków Trybunalski oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Pan Karol Szokalski: zmiana administracyjna polegająca na tym że przyjmujemy do zasobów przystanek komunikacji miejskiej na tzw. Słoneczku, wykreślamy z zasobów przystanki autobusowe, które były do tej pory na ul. G. Roweckiego. W związku z tym że Miasto uczestniczyło w przebudowie i stworzeniu nowego centrum komunikacyjnego przy ul. G. Roweckiego, w związku z tym w ramach współpracy te pojazdy które parkowały i zabierały pasażerów z ul. G. Roweckiego teraz wjeżdżają na nowe Centrum Przesiadkowe. Stare przystanki nie mają już racji bytu.

W wyniku głosowania przy 7 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 436/61/23

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/672/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz górnych stawek dla właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Miasta, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

Pani Barbara Król: tą uchwałą wprowadzamy górne stawki za odbiór i transport nieczystości ciekłych, jest to 50zł brutto za odbiór i transport 1m3 nieczystości ciekłych bytowych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych, 150zł brutto za 1m3 dla nieczystości ciekłych bytowych pochodzących z przydomowych oczyszczalni ścieków, 250 zł brutto za 1m3 nieczystości przemysłowych.

W wyniku głosowania przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 3 głosach wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 437/61/23

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeglarskiej.

W wyniku głosowania przy 4 głosach za, przy 3 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 438/61/23

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana.

W wyniku głosowania przy 6 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 2 głosach wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 439/61/23

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie
w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W wyniku głosowania przy 8 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 440/61/23

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie
w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Rzemieślniczej oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W wyniku głosowania przy 8 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 441/61/23

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul.
Poleśnej 5.

W wyniku głosowania przy 6 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 1 głosie wstrzymującym Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 442/61/23

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W wyniku głosowania przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 1 głosie wstrzymującym Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 443/61/23

Punkt 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Piotrkowie Trybunalskim na rok 2023.

W wyniku głosowania przy 6 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 2 głosach wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 444/61/23

Punkt 16

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie użytku ekologicznego ‘’Nad Bugajem’’.

W wyniku głosowania przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 3 głosach wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 445/61/23

Punkt 17

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/122/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim. 134 40

W wyniku głosowania przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 3 głosach wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 446/61/23

Punkt 18

Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.

Przyjęto do wiadomości:

* + - 1. Pismo mieszkańca miasta skierowane do Zarządu Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie utworzenia „funduszu remontowego dla garaży”.
			2. Wystąpienie mieszkańców ul. Przemysłowej w sprawie naprawy odcinka ok.
			100 m jezdni.

Punkt 19

Sprawy różne.

W sprawach różnych:

* + - 1. Pan Lech Kaźmierczak – zostały wykwaterowane dwie rodziny z ul. Jerozolimskiej i ul. Litewskiej. Zapytał co miasto zamierza zrobić z tym terenem. Ponadto zapytał co miasto ma zamiar zrobić z terenem przy ul. Litewskiej 4 i przy ul. Jerozolimskiej.
			2. Pan Piotr Gajda: zgłosili się do mnie mieszkańcy ul. Rzemieślniczej – po jednej stronie ulicy jest dobre a po drugiej pali się co 3 - 4 lampa. Proszą o interwencję.
			3. Pan Lech Kaźmierczak zapytał czy studzienka artezyjska na ul. Rzemieślniczej ma być czynna.
			4. Pan Mariusz Staszek zapytał czy w Piotrkowie Tryb. zrobiony jest audyt oświetlenia – ile jest lamp ledowych i tradycyjnych.

Pani Katarzyna Szokalska wyjaśniła, że została przekazana koncepcja przez projektanta dot. budowy farmy fotowoltaicznej. Poszło zapytanie do Biura Partnerstwa i Funduszy o możliwość dofinansowania.

Pan Adam Karzewnik wyjaśnił, że na II LO jest wybudowana instalacja fotowoltaiczna oraz na SP Nr 12 będzie wykonana ta instalacja.

* + - 1. Pan Mariusz Staszek na ul. Kwiatowej znajduje się warsztat samochodowy. Mieszkańcy zwracają uwagę na parkujące samochody wzdłuż krawężnika i na pasie zieleni. Poprosił o interwencję Straży Miejskiej.

Poruszył problem pasów na ul. Mickiewicza.

Pan Adam Karzewnik wyjaśnił, że przekaże Straży Miejskiej sprawę parkowania aby interweniowała. Ulica Kwiatowa jest na etapie projektowania i problem parkowania na tej ulicy zniknie. O przejściu dla pieszych na ul. Mickiewicza była mowa na ostatnim posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i wypowiedziała się ona negatywnie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji: (-) Jadwiga Wójcik