**Informacja o stanie mienia**

**Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

**na dzień 31 grudnia 2022 roku**

****

**URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU**

Piotrków Trybunalski

**marzec 2023 rok**

**Spis treści**

**Wprowadzenie** **…………………………………………………………………………………................. 3**

**CZĘŚĆ I**

**DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**

**NA PRAWACH POWIATU .................................................................…………………...... 8**

**Rozdział 1**

Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu

na dzień 31.12.2022 roku w relacji do 2019, 2020 i 2021 roku .................................. 10

**Rozdział 2**

Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach

prawa handlowego ................................................................................................................................... 17

**Rozdział 3**

Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne,

instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...................... 19

**Rozdział 4**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw

majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia ............................................................ 22

**Rozdział 5**

Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego … 27

**Rozdział 6**

Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

według stanu na dzień 31.12.2022 roku ........................................................................................ 28

**Rozdział 7**

Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski

według stanu na dzień 31.12.2022 roku ........................................................................................ 30

**CZĘŚĆ II**

**DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY**

**MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU ................... 32**

**Podsumowanie …………………………………………………………………………………................ 42**

**Wykaz tabel ……………………………………………………………………………………................... 43**

**Spis wykresów ………………………………………………………………………………….................. 44**

**Wprowadzenie**

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz.1634 z późn. zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski:

* prawach własności,
* innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

a ponadto przedstawienie danych dotyczących:

* posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
* zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w ostatnio złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku,
* dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
* innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta, może stanowić wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei powinna określać, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić. Taka strategia może być różna, począwszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na utworzeniu spółek kapitałowych. Tego nie narzucają bowiem żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do kompetencji prezydenta miasta, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez prezydenta oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie   
w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1526 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

* ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 120 z późn. zm.),
* ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 697.),
* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.),
* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864),
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020r. poz. 342).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowiwłasność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

* środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi,   
  o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

1. nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),
2. maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,
3. środki transportu,
4. inwentarz żywy,

* środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,
* środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.

1. Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.
2. Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o wybranych aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie komunalne. Aktywa obrotowe tworzą:

1. Zapasy – materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi), zdatne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym.
2. Materiały - zasoby obrotowe, których charakterystyczną cechą jest to, że w [procesie produkcyjnym](https://mfiles.pl/pl/index.php/Procesy_produkcyjne) zużywają się całkowicie.
3. Środki trwałe o charakterze wyposażenia
4. Zbiory biblioteczne - obejmują księgozbiór, pozostałe zbiory nieelektroniczne, zbiory elektroniczne zinwentaryzowane, licencjonowane zbiory elektroniczne.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz instytucje kultury, posiadające osobowość prawną, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach   
w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzania i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak   
i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynieryjnych w rozumieniu ustawy   
o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2021 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

**Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:**

1. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
   * dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2022 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2021 roku;
   * analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego;
   * dane o składnikach majątku, administrowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski,   
     w sposób pośredni,
   * dane o dochodach miasta z tytułu wykonywania praw własności,
   * informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.
2. Dokumentacji opracowanej na podstawie danych źródłowych o stanie majątku komunalnego,

będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego,   
tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do miasta.

Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

**CZĘŚĆ I**

**DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU**

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

***Tabela 1.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Grupa** | **Gmina** | **Powiat** | **Ogółem** |
| 1 | 0 - Grunty | 190 676 225,60 | 65 353 170,82 | 256 029 396,42 |
| 2 | I - Budynki | 288 981 804,15 | 60 379 832,98 | 349 361 637,13 |
| 3 | II - Budowle | 664 352 353,43 | 6 629 589,75 | 670 981 943,18 |
| 4 | III - Kotły, maszyny energetyczne | 5 553 803,78 | 301 317,51 | 5 855 121,29 |
| 5 | IV - Maszyny, urządzenia, aparaty | 12 863 790,84 | 2 391 180,49 | 15 254 971,33 |
| 6 | V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne | 608 415,30 | 276 961,60 | 885 376,90 |
| 7 | VI - Urządzenia techniczne | 53 516 178,51 | 2 804 585,89 | 56 320 764,40 |
| 8 | VII - Środki transportu | 9 796 580,36 | 582 478,18 | 10 379 058,54 |
| 9 | VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie | 12 545 320,37 | 2 274 703,59 | 14 820 023,96 |
| 10 | Pozostałe mienie (należności długoterminowe, wybrane aktywa obrotowe, środki trwałe w budowie oraz długotrwałe aktywa finansowe) | 191 258 874,22 | 21 615 011,82 | 212 873 886,04 |
| 11 | Wartości niematerialne i prawne | 15 357 444,03 | 891 313,88 | 16 248 757,91 |
|  | **OGÓŁEM** | **1 445 510 790,59** | **163 500 146,51** | **1 609 010 937,10** |

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **1.445.510.790,59** zł, w tym gruntów **190.676.225,60** zł.

Budowle, o wartości **664.352.353,43** zł, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi **45,9%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **163.500.146,51** zł, w tym gruntów **65.353.170,82** zł**.**

Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią grunty,   
co daje **39,9%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

**Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2022 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej brutto**

**1.609.010.937,10 zł**

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia **wykres nr 1**.

***Wykres 1.*** *Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej* ***brutto*** *mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze wartości brutto mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowle, które stanowią **41,70%** całości mienia komunalnego oraz budynki, stanowiące **21,71%** całości mienia komunalnego. Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to prawie **16%**. Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym na dzień 31 grudnia 2022 roku, przedstawiają **tabele nr 17, 18, 21 i 23** niniejszego opracowania.

**Rozdział 1**

**Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień**

**31.12.2022 roku w relacji do 2019, 2020 i 2021 roku**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 31 grudnia 2019 roku do 31 grudnia 2022 roku ilustruje **wykres nr 2**.

***Wykres 2.*** *Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2019 – 2022*

*(wartości zaokrąglone do pełnych zł)*

W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2022 roku największy przyrost majątku w wartości początkowej brutto przypadł w grupie „grunty” i wyniósł **39.031.408,00** zł. Jednocześnie należy zauważyć także znaczny wzrost wartości „budowle”, który wyniósł **12.704.726,00** zł. Zmniejszenie wartości „budynków” wynosi natomiast **29.166.389,00** zł.

Należy również przybliżyć dane dotyczące środków trwałych w budowie, w tym zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz długoterminowych aktywów finansowych. Poniższy **wykres nr 3** pokazuje zmiany zachodzące na przestrzeni ostatnich 4 lat. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem nowych podstawowych środków trwałych lub zwiększających wartość już istniejących środków trwałych własnych lub obcych.

***Wykres 3.*** *Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2019 – 2022 roku*

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2022 roku poniósł nakłady inwestycyjne, współfinansowane z funduszy unijnych, na kwotę **1.343.315,27** zł. Wartość długoterminowych aktywów finansowych uległa zwiększeniu o **9.072.440,00** zł do poziomu **96.834.544,00** zł.

Środki trwałe podlegają zużyciu ekonomicznemu w okresie ich użytkowania. Wartość środków podlega amortyzacji w stosunku rocznym, czyli jej systematycznemu zmniejszeniu, co zasadniczo wpływa na wartość mienia komunalnego. Oprócz umorzenia, na mienie komunalne istotny wpływ mają poczynione inwestycje, modernizacje i likwidacje fizyczne, zakupy i sprzedaże oraz darowizny i przekazywanie majątku. Niniejszy rozdział przedstawia wpływ poszczególnych działań na wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu ostatniego roku.

Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych w wartości netto, tj. wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie, ilustruje **tabela nr 2**.

***Tabela 2.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Grupa** | **Gmina** | **Powiat** | **Ogółem** |
| 1 | 0 - Grunty | 190 579 535,26 | 65 353 170,82 | **255 932 706,08** |
| 2 | I - Budynki | 194 843 875,44 | 35 817 374,12 | **230 661 249,56** |
| 3 | II - Budowle | 318 816 562,42 | 3 133 777,82 | **321 950 340,24** |
| 4 | III - Kotły, maszyny energetyczne | 1 221 898,98 | 0,00 | **1 221 898,98** |
| 5 | IV - Maszyny, urządzenia, aparaty | 755 439,32 | 295 614,87 | **1 051 054,19** |
| 6 | V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne | 41 878,11 | 51 890,89 | **93 769,00** |
| 7 | VI - Urządzenia techniczne | 10 790 080,82 | 1 106 192,93 | **11 896 273,75** |
| 8 | VII - Środki transportu | 7 557 811,48 | 47 522,20 | **7 605 333,68** |
| 9 | VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie | 1 220 868,57 | 435 595,92 | **1 656 464,49** |
| 10 | Pozostałe mienie (należności długoterminowe, wybrane aktywa obrotowe, środki trwałe w budowie oraz długotrwałe aktywa finansowe) | 171 619 500,54 | 1 207 436,38 | **172 826 936,92** |
| 11 | Wartości niematerialne i prawne | 83 792,39 | 5 635,60 | **89 427,99** |
|  | **OGÓŁEM** | **897 531 243,33** | **107 454 211,55** | **1 004 985 454,88** |

Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **897.531.243,33** zł. Największy, **35%**-owy udział w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto, stanowią „budowle”.

Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **107.454.211,55** zł. „Grunty” są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości i stanowią ponad **60%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

**Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2022 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto**

**1.004.985.454,88 zł**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 31 grudnia 2019 roku do 31 grudnia 2022 roku ilustruje **wykres nr 4**.

***Wykres 4.*** *Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej* ***netto*** *w okresie 2019 – 2022 roku*

Strukturę wartościową mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości netto przedstawia poniżej zamieszczony **wykres nr 5**.

***Wykres 5.*** *Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej* ***netto*** *mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

Z powyższego wykresu wynika, iż w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto w 2022 roku największy udział mają „budowle” **(32,03%)** oraz „grunty” (**25,46%)**,   
które razem stanowią zdecydowaną większość całości mienia komunalnego. Należy również zauważyć, iż „budynki” stanowią bardzo istotną pozycję w mieniu komunalnym (**22,95%**).

Wartość ewidencyjną netto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gmina i powiat) w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, przedstawiają **tabele nr 19, 20, 22 i 24** niniejszego opracowania.

Wartość środków trwałych może podlegać dwukierunkowym zmianom, tj. jej zmniejszeniu lub zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2022 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3** i **4**.

***Tabela 3.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto*** *będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa | grupa/konto | Wartość na dzień 31.12.2021r. | Zmniejszenia | Zwiększenia | Wartość na dzień 31.12.2022r. |
| A | **AKTYWA TRWAŁE** |  | 1 229 023 307,74 | 114 920 234,58 | 161 694 253,25 | 1 275 797 326,41 |
| **I** | **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE** | O20 | **14 019 939,17** |  | **34 761,88** | **14 054 701,05** |
| **II** | **RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO** | | **1 125 531 409,17** | 114 322 302,41 | 152 505 128,57 | 1 163 714 235,33 |
| 1 | Grunty | 0 | 190 199 997,04 | 55 615 311,39 | 94 555 099,37 | 229 139 785,02 |
| 1.1. | w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów |  | 522 751,64 | 135 994,35 | 17 520,86 | 404 278,15 |
| 1.2. | w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste |  | 25 939 127,22 | 12 752 111,32 | 2 479 196,05 | 15 666 211,95 |
| 2 | Budynki | 1 | 250 095 154,12 | 39 356 258,21 | 6 611 549,56 | 217 350 445,47 |
| 3 | Budowle | 2 | 590 565 890,30 |  | 9 590 690,74 | 600 156 581,04 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 3 | 5 159 567,62 |  |  | 5 159 567,62 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 4 | 9 868 157,09 | 178,70 | 22 708,19 | 9 890 686,58 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne | 5 | 75 348,84 |  |  | 75 348,84 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 6 | 46 361 420,78 |  | 17 812,27 | 46 379 233,05 |
| 8 | Środki transportu | 7 | 1 036 702,49 |  |  | 1 036 702,49 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 8 | 4 305 021,82 | 47 285,44 | 142 486,99 | 4 400 223,37 |
| 10 | Inwentarz żywy | 9 | 2 000,00 |  |  | 2 000,00 |
| 11 | Środki trwałe w budowie (inwestycje) | O80 | 27 862 149,07 | 19 303 268,67 | 41 564 781,45 | 50 123 661,85 |
| 11.1 | w tym zadania współfinansowane ze środków UE |  | 2 300 621,28 | 346 486,72 | 1 343 315,27 | 3 297 449,83 |
| **III** | **NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE** | ZESP. 2 | **1 709 855,40** | **597 932,17** | **81 922,80** | **1 193 846,03** |
| **IV** | **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE** | O30 | **87 762 104,00** |  | **9 072 440,00** | **96 834 544,00** |
| **B** | **WYBRANE AKTYWA OBROTOWE** | | **3 417 564,61** | **1 248 090,35** | **1 646 722,96** | **3 816 197,22** |
| **I** | **MATERIAŁY I TOWARY** | 310, 330 | **346 398,08** | **1 150 398,08** | **1 615 005,60** | **811 005,60** |
| **II** | **Pozostałe środki trwałe (o charakterze wyposażenia)** | O13 | **3 071 166,53** | **97 692,27** | **31 717,36** | **3 005 191,62** |
| **III** | **ZBIORY BIBLIOTECZNE** | O14 | **0,00** |  |  | **0,00** |
| **OGÓŁEM STAN MIENIA** | |  | **1 232 440 872,35** | **116 168 324,93** | **163 340 976,21** | **1 279 613 523,63** |

***Tabela 4.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

*będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa | grupa/konto | Wartość na dzień 31.12.2021r. | Zmniejszenia | Zwiększenia | Wartość na dzień 31.12.2022r. |
| A | **AKTYWA TRWAŁE** |  | 778 892 470,28 | 129 005 285,53 | 161 694 253,25 | 811 581 438,00 |
| **I** | **WARTOŚCI NIEMATERIALNE  I PRAWNE** | O20 | **748 570,65** | **721 938,90** | **34 761,88** | **61 393,63** |
| **II** | **RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO** | | **688 671 940,23** | **127 685 414,46** | **152 505 128,57** | **713 491 654,34** |
| 1 | Grunty | 0 | 190 096 095,08 | 55 608 099,77 | 94 555 099,37 | 229 043 094,68 |
| 1.1. | w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów |  | 390 268,13 | 100 201,18 | 17 520,86 | 307 587,81 |
| 1.2. | w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane  w użytkowanie wieczyste |  | 25 939 127,22 | 12 752 111,32 | 2 479 196,05 | 15 666 211,95 |
| 2 | Budynki | 1 | 161 416 436,62 | 22 657 224,24 | 6 611 549,56 | 145 370 761,94 |
| 3 | Budowle | 2 | 293 121 092,41 | 25 007 849,41 | 9 590 690,74 | 277 703 933,74 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 3 | 1 184 492,11 | 264 610,70 |  | 919 881,41 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 4 | 1 037 692,61 | 626 815,55 | 22 708,19 | 433 585,25 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne | 5 | 0,00 |  |  | 0,00 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 6 | 13 305 009,24 | 4 001 941,21 | 17 812,27 | 9 320 880,30 |
| 8 | Środki transportu | 7 | 51 272,05 | 51 272,05 |  | 0,00 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 8 | 595 701,04 | 164 332,86 | 142 486,99 | 573 855,17 |
| 10 | Inwentarz żywy | 9 | 2 000,00 |  |  | 2 000,00 |
| 11 | Środki trwałe w budowie (inwestycje) | O80 | 27 862 149,07 | 19 303 268,67 | 41 564 781,45 | 50 123 661,85 |
| 11.1 | w tym zadania współfinansowane ze środków UE |  | 2 300 621,28 | 346 486,72 | 1 343 315,27 | 3 297 449,83 |
| **III** | **NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE** | ZESP. 2 | **1 709 855,40** | **597 932,17** | **81 922,80** | **1 193 846,03** |
| **IV** | **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE** | O30 | **87 762 104,00** |  | **9 072 440,00** | **96 834 544,00** |
| **B** | **WYBRANE AKTYWA OBROTOWE** | | **346 398,08** | **1 150 398,08** | **1 615 005,60** | **811 005,60** |
| **I** | **MATERIAŁY I TOWARY** | 310, 330 | **346 398,08** | **1 150 398,08** | **1 615 005,60** | **811 005,60** |
| **OGÓŁEM STAN MIENIA** | |  | **779 238 868,36** | **130 155 683,61** | **163 309 258,85** | **812 392 443,60** |

Szczegółowe zestawienie przybliżające strukturę zwiększeń i zmniejszeń w wartości brutto mienia Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawia **tabela nr 5.**

***Tabela 5.*** *Zestawienie zmian w wartości* ***brutto*** *środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 roku*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Tytuł | grupa O | grupa 1 | grupa 2 | grupa 3 | grupa 4 | grupa 5 | grupa 6 | grupa 7 | grupa 8 | grupa 9 | Razem |
|  | **Wartość na 31.12.2021** | **190 199 997,04** | **250 095 154,12** | **590 565 890,30** | **5 159 567,62** | **9 868 157,09** | **75 348,84** | **46 361 420,78** | **1 036 702,49** | **4 305 021,82** | **2 000,00** | **1 097 669 260,10** |
| **I** | **ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI, w tym:** | **94 555 099,37** | **6 611 549,56** | **9 590 690,74** | **0,00** | **22 708,19** | **0,00** | **17 812,27** | **0,00** | **142 486,99** | **0,00** | **110 940 347,12** |
| 1 | Przyjęcie z inwestycji, zakupy inwestycyjne | 1 097 781,12 | 277 635,60 | 8 659 588,17 |  | 15 687,28 |  | 16 363,27 |  | 141 787,00 |  | **10 208 842,44** |
| 2 | Inwentaryzacja | 90 419 905,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **90 419 905,50** |
| 3 | Darowizny, przejęcia, zamiana | 2 643 210,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2 643 210,00** |
| 4 | Modernizacja |  | 6 333 913,96 | 931 102,57 |  | 7 020,91 |  | 1 449,00 |  | 699,99 |  | **7 274 186,43** |
| 5 | Korygowanie błędu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |
| 6 | Podział środka trwałego | 394 202,75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **394 202,75** |
| **II** | **ZMNIEJSZENIE WARTOŚCI, w tym:** | **55 615 311,39** | **39 356 258,21** | **0,00** | **0,00** | **178,70** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **47 285,44** | **0,00** | **95 019 033,74** |
| 1 | Sprzedaż | 3 508 535,37 | 39 276 711,79 |  |  |  |  |  |  |  |  | **42 785 247,16** |
| 2 | Nieodpłatne przekazanie | 95 724,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **95 724,00** |
| 3 | Przekazanie w trwały zarząd, aport | 382 048,88 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **382 048,88** |
| 4 | Likwidacja fizyczna, likwidacja w związku z zamianą, likwidacja prawa użytkowania wieczystego, zmiana wartości | 1 470 246,00 | 79 546,42 |  |  | 178,70 |  |  |  | 47 285,44 |  | **1 597 256,56** |
| 5 | Podział środka trwałego | 394 202,75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **394 202,75** |
| 6 | Inwentaryzacja | 49 764 554,39 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **49 764 554,39** |
|  | **Wartość na 31.12.2022** | **229 139 785,02** | **217 350 445,47** | **600 156 581,04** | **5 159 567,62** | **9 890 686,58** | **75 348,84** | **46 379 233,05** | **1 036 702,49** | **4 400 223,37** | **2 000,00** | **1 113 590 573,48** |

**Rozdział 2**

**Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego**

Miasto Piotrków Trybunalski na dzień 31 grudnia 2022 roku posiadało udziały w następujących spółkach:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
3. Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
4. „Piocel” sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
5. Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o.

Wartość udziałów gminnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, wynosi ogółem **96.834.544,00** zł, przy kapitale zakładowym **97.241.240,00** zł.

Wielkość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego obrazuje **tabela nr 6**.

***Tabela 6.*** *Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego*

| L.p. | **Nazwa spółki** | **Wysokość kapitału zakładowego** | **Liczba udziałów Miasta** | **Wartość udziału (zł)** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2021r.** | **Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 23 008 240,00 | 30 274 | 760,00 | 23 008 544,00\* | 100 |
| 2 | Miejski Zakład Komunikacyjny  sp. z o.o. | 5 500 000,00 | 5 500 | 1 000,00 | 5 500 000,00 | 100 |
| 3 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja  sp. z o.o. | 15 064 000,00 | 15 064 | 1 000,00 | 15 064 000,00 | 100 |
| 4 | PIOCEL sp. z o.o. | 814 000,00 | 814 | 500,00 | 407 000,00 | 50 |
| 5 | Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski  sp. z o.o. | 52 855 000,00 | 52855 | 1000,00 | 52 855 000,00 | 100 |
| **O G Ó Ł E M** | | **97 241 240,00** | **-** | **-** | **96 834 544,00** | **-** |

\* kapitał zapasowy spółki 304,00 zł zgodnie z aktem notarialnym Rep. A. nr 3788/2016 z 15.07.2016 r.

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2022 roku w stosunku do dnia 31.12.2021 roku pokazuje **tabela nr 7**.

***Tabela 7.*** *Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego*

| L.p. | **Nazwa spółki** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2021r.** | **Zmniejszenia** | **Zwiększenia** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2022r.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego  sp. z o.o. | 21 436 104,00 | 0,00 | 1 572 440,00 | 23 008 544,00 |
| 2 | Miejski Zakład Komunikacyjny  sp. z o.o. | 4 000 000,00 | 0,00 | 1 500 000,00 | 5 500 000,00 |
| 3 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja  sp. z o.o. | 15 064 000,00 | 0,00 | 0,00 | 15 064 000,00 |
| 4 | PIOCEL sp. z o.o. | 407 000,00 | 0,00 | 0,00 | 407 000 |
| 5 | Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o. | 46 855 000,00 |  | 6 000 000,00 | 52 855 000,00 |
| **O G Ó Ł E M** | | **87 762 104,00** | **0,00** | **9 072 440,00** | **96 834 544,00** |

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku nastąpiły zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski. Ich wielkość ilustruje poniższy **wykres nr 6**.

***Wykres 6.*** *Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) w spółkach prawa handlowego w latach 2019 – 2022 (w mln zł)*

**Rozdział 3**

**Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

Dysponowanie mieniem Miasta Piotrków Trybunalski na prawach powiatu powierzono jednostkom organizacyjnym miasta, czy też spółkom z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz innym podmiotom. Na wartość majątku miasta, będącego w dyspozycji spółek składa się przede wszystkim rzeczowy majątek trwały, w którym największą grupę tworzy mienie dzierżawione przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. Z uwagi na swą liczebność, znaczną rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe. W celu samodzielnego i jeszcze skuteczniejszego gospodarowania mieniem komunalnym, Urząd Miasta przekazał majątek, szczególnie na podstawie umów cywilno – prawnych. Z tej racji trwały zarząd stał się najczęstszą formą administrowania majątkiem miasta, obok dzierżawy, użyczenia oraz użytkowania wieczystego.

***Tabela 8.*** *Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2022 roku*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa użytkownika** | **Środki trwałe** | | |
| **Grupa** | **Wartość początkowa** | **Wartość netto** |
| 1 | **Towarzystwo** | **I** | 105 702 403,83 | 63 038 476,19 |
|  | **Budownictwa Społecznego** | **II** | 1 152 662,31 | 208 788,27 |
|  | **sp. z o.o.** | **III** | 283 554,62 | 19 192,74 |
|  |  | **IV** | 532 841,89 | 0,00 |
|  |  | **VIII** | 256 612,13 | 0,00 |
|  |  |  | **107 928 074,78** | **63 266 457,20** |
| 2 | **Miejski Zakład** | **0** | 378 408,50 | 378 408,50 |
|  | **Komunikacji** | **I** | 1 373 294,62 | 241 614,32 |
|  | **sp. z o.o.** | **II** | 1 712 595,05 | 0,00 |
|  |  | **IV** | 16 672,52 | 0,00 |
|  |  | **VI** | 299 439,97 | 0,00 |
|  |  | **VIII** | 21 548,71 | 0,00 |
|  |  |  | **3 801 959,37** | **620 022,82** |
| 3 | **ELEKTROCIEPŁOWNIA** | **II** | 313 735,30 | 211 872,87 |
|  | **Sp. z o.o.** | **III** | 408 000,00 | 0,00 |
|  |  | **IV** | 113 242,01 | 53 219,86 |
|  |  | **VI** | 509 800,00 | 0,00 |
|  |  |  | **1 344 777,31** | **265 092,73** |
| 4 | **Piotrkowskie Wodociągi** | **0** | 712 308,00 | 712 308,00 |
|  | **i Kanalizacja** | **I** | 25 829 398,63 | 16 322 171,03 |
|  | **sp. z o.o.** | **II** | 212 167 317,85 | 102 022 237,33 |
|  |  | **III** | 3 119 052,97 | 875 300,00 |
|  |  | **IV** | 4 846 910,19 | 0,00 |
|  |  | **V** | 1 635,11 | 0,00 |
|  |  | **VI** | 39 596 317,06 | 8 826 590,26 |
|  |  | **VII** | 617 778,19 | 0,00 |
|  |  | **VIII** | 1 690 025,30 | 0,00 |
|  |  |  | **288 580 743,30** | **128 758 606,62** |
|  | **OGÓŁEM** |  | **401 655 554,76** | **192 910 179,37** |

Poniżej wykaz wybranych jednostek, które zarządzają mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem jednostki budżetowej: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

* Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. –  **128 758 606,62 zł**
* Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – **63 266 457,20 zł**
* Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. – **620 022,82 zł**
* Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o. –  **265 092,73 zł**

Jednostki budżetowe:

* Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – **58 295 777,60 zł**
* Ośrodek Sportu i Rekreacji – **29 167 153,32 zł**
* Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 4 – **8 434 533,90 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 2 – **7 572 163,52 zł**
* ZSPiPOW nr 3 – **5 412 385,05 zł**
* Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 1 – **5.258 016,86 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 12 – **5 207 307,38 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 5 – **4 704 442,05 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 3 – **4 312 331,96 zł**
* IV Liceum Ogólnokształcące – **3 404 394,91 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 10 – **3 214 893,75 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 8 – **3 193 662,66 zł**

Instytucje kultury:

* Miejski Ośrodek Kultury – **5 786 157,24 zł**
* Miejska Biblioteka Publiczna – **1 800 222,32 zł**
* Muzeum – **757 153,35 zł**

Mienie o znaczącej wartości użytkowane jest przez inne podmioty w formie użyczenia,  
w szczególności przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury, realizujące zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę procentową mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne, przedstawia **wykres nr 7**.

Wartość netto majątku, będącego na ewidencji Urzędu Miasta, po uwzględnieniu inwestycji oraz długoterminowych aktywów finansowych, na dzień 31.12.2022 roku wynosi **812.392 443,60** zł, z czego spółki prawa handlowego z udziałem miasta dysponują majątkiem o wartości: **192.910.179,37** zł. Mienie komunalne, z którego korzystają pozostałe budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu, stanowi wartość netto **194.049.226,14** zł.

***Wykres 7.*** *Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości* ***netto***

Mienie komunalne o najwyższej wartości ewidencyjnej netto jest w dyspozycji Urzędu Miasta **61,51%**. Kolejnymi podmiotami, które dysponują mieniem komunalnym są spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **19,19%**.Pozostałe, wyróżnione jednostki oraz instytucje, zarządzają majątkiem komunalnym, który stanowi ponad **19%** ogółu wartości mienia komunalnego.

Dokonując pełniejszej analizy struktury podmiotów dysponujących mieniem komunalnym, spośród jednostek organizacyjnych miasta, zdecydowanie największym majątkiem administruje Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.

**Rozdział 4**

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności**

**i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia**

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 9**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

***Tabela 9.*** *Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 roku*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj dochodu** | **Kwota** |
| 1 | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 1 897 772,56 |
| 2 | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności | 33 528,73 |
| 3 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 4 350 393,89 |
| 4 | Dzierżawa | 8 578 447,84 |
| 5 | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 1 058 527,03 |
| 6 | Odsetki bankowe | 3 228 489,41 |
| 7 | Dywidendy | 75 000,00 |
| 8 | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 67 650,36 |
| 9 | Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczeniowej majątku | 294 977,30 |
| **OGÓŁEM** | | **19 584 787,12** |

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku wyniosły **19.584.787,12** zł i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zwiększeniu o **3**.**142.489,74** zł.

W strukturze dochodów mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy, które stanowiły ponad **43%** ogółu dochodów. Ponadto wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiły dość wyraźny element struktury wysokości dochodów.

Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 10**.

***Tabela 10.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 roku w wartości* ***netto*** *(jednostka budżetowa: Urząd Miasta)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Dzierżawca** | **Uzyskane dochody (netto)** |
| 1 | BST GROUP Sp. z o.o. | 12 546,60 |
| 2 | HEMPIS Sp. jawna | 31 911,84 |
| 3 | Krajowe Centrum Edukacji Sp. z o.o. | 74 178,36 |
| 4 | Miejska Biblioteka Publiczna | 112 800,00 |
| 5 | Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. | 10 782,90 |
| 6 | Orange Polska S.A. | 12 239,04 |
| 7 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. | 5 660 798,15 |
| 8 | PPH-U JONBUD | 15 600,00 |
| 9 | Prywatna Świetlica "Motylek" | 68 842,41 |
| 10 | Prywatna Szkoła Podstawowa im. Rafała Orlewskiego | 174 555,48 |
| 11 | RUCH S.A. | 6 190,24 |
| 12 | SMART PLU CONSULTING Sp. z o.o. | 13 809,96 |
| 13 | TBS Sp. z o.o. | 79 768,33 |
| 14 | Agencja AR-CEL | 5 474,64 |
| 15 | Biuro Obrotu Nieruchomościami | 28 430,00 |
| 16 | "KORONA" | 1 860,00 |
| 17 | "GRAVE" S.C. | 10 200,00 |
| **OGÓŁEM** | | **6 319 987,95** |

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania mienia jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawiają **tabele nr 11, 12 i 13.**

***Tabela 11.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| 1 | OSiR | 230473,67 | 19206,14 | 0,00 | 0,00 | 1969765,29 | 164147,10 | 2200238,96 | 183353,24 |
| 2 | Miejski Żłobek Dzienny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | MOPR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Straż Miejska | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | DDPS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Pracownia Plan. Przestrzennego | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Przedszkole nr 1 | 7512,24 | 626,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7512,24 | 626,02 |
| 9 | Przedszkole nr 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Przedszkole nr 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Przedszkole nr 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Przedszkole nr 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Przedszkole nr 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Przedszkole nr 14 | 11059,97 | 921,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11059,97 | 921,66 |
| 15 | Przedszkole nr 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Przedszkole nr 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Przedszkole nr 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Przedszkole nr 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Przedszkole nr 24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Przedszkole nr 26 | 2787,50 | 309,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2787,50 | 309,72 |
| 21 | SP Nr 2 | 63020,15 | 5251,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63020,15 | 5251,68 |
| 22 | SP Nr 3 | 21067,50 | 1755,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21067,50 | 1755,62 |
| 23 | SP Nr 5 | 5658,48 | 471,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5658,48 | 471,54 |
| 24 | SP Nr 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | SP Nr 10 | 24876,34 | 2487,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24876,34 | 2487,63 |
| 26 | SP Nr 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | SP Nr 12 | 15159,30 | 1263,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15159,30 | 1263,28 |
| 28 | SP Nr 13 | 6282,44 | 523,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6282,44 | 523,53 |
| 29 | SP Nr 16 | 9475,00 | 789,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9475,00 | 789,58 |
| 30 | ZDiUM | 4860,00 | 405,00 | 0,00 | 0,00 | 8512275,12 | 709356,26 | 8517135,12 | 709761,26 |
| 31 | Środowiskowy Dom Samopomocy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **OGÓŁEM** | | **402 232,59** | **34 011,40** | **0,00** | **0,00** | **10 482 040,41** | **873 503,36** | **10 884 273,00** | **907 514,76** |

***Tabela 12.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| 1 | MOK | 196819,89 | 16401,66 | 0,00 | 0,00 | 660104,33 | 55008,69 | **856 924,22** | **71 410,35** |

***Tabela 13.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| **I.** | **Jednostki organizacyjne** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Dom Pomocy Społ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 5 | Dom Dziecka | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 6 | Pogotowie Opiekuńcze | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 7 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 8 | CKZ | 19816,00 | 1652,00 | 0,00 | 0,00 | 28350,00 | 2362,50 | **48 166,00** | **4 014,50** |
| 9 | I LO | 15519,46 | 1298,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **15 519,46** | **1 298,29** |
| 10 | II LO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2500,00 | 208,33 | **2 500,00** | **208,33** |
| 11 | III LO | 23185,34 | 1932,12 | 0,00 | 0,00 | 814,50 | 67,87 | **23 999,84** | **1 999,99** |
| 12 | IV LO | 27623,96 | 2302,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **27 623,96** | **2 302,00** |
| 13 | ZSP Nr 1 | 50401,66 | 4200,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **50 401,66** | **4 200,14** |
| 14 | ZSP Nr 2 | 195042,19 | 16253,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **195 042,19** | **16 253,52** |
| 15 | ZSPiPOW Nr 3 | 11265,81 | 938,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **11 265,81** | **938,82** |
| 16 | ZSP Nr 4 | 51811,90 | 4317,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **51 811,90** | **4 317,66** |
| 17 | ZSP Nr 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 18 | ZSP Nr 6 | 64895,90 | 5409,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **64 895,90** | **5 409,99** |
| 19 | SOS-W | 1200,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 200,00** | **100,00** |
| 20 | Poradnia Psych - Pedagogiczna | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| **II.** | **Instytucje kultury** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 2 | Muzeum | 32839,60 | 2736,63 | 0,00 | 0,00 | 23381,00 | 1948,42 | **56 220,60** | **4 685,05** |
| 3 | MBP | 45367,48 | 3780,62 | 0,00 | 0,00 | 108603,85 | 9050,32 | **153 971,33** | **12 830,94** |
| **OGÓŁEM** | | **538 969,30** | **44 921,79** | **0,00** | **0,00** | **163 649,35** | **13 637,44** | **702 618,65** | **58 559,23** |

Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2022 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wyniosły

**30 961 486,84** zł. Dochody Instytucji kultury stanowią poziom **1 067 116,15** zł. Łączna wartość dochodów wynosi **32.028.602,99** Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku zwiększyła się o **2.337.324,70** zł.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według sposobów ich pozyskiwania, obrazuje poniższy **wykres nr 8**

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w przedmiotowej strukturze w 2022 roku największy udział pochodzi z dochodów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia ponad **35%**. Znaczący wynik pochodzi z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią ponad **30%** ogółu dochodów. Znaczącym źródłem dochodów ponad **13%**, są wpływy wynikające z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałe źródła dochodów stanowiły **22%** w ogólnej ich strukturze. Spośród nich należy wymienić m.in. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, które stanowiły prawie **6%** ogółu dochodów, oraz odsetki bankowe ponad **10%**.

***Wykres 8.*** *Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2022 roku*

**Rozdział 5**

**Inne zdarzenia wpływające na stan mienia komunalnego**

Istotny wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia **tabela nr 14**.

***Tabela 14.*** *Zobowiązania Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2022 roku*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Tytuł zobowiązania** | **Zobowiązania** | | |
| **Wymagalne** | **Niewymagalne** | **Ogółem** |
| **I** | **Pożyczki zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych** | **0,00** | **19 173 920,00** | **19 173 920,00** |
| 1 | Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim |  | 18 854 720,00 | 18 854 720,00 |
| 2 | Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Żeglarskiej i ul. Koralowej w ramach zadania: Budowa ul. Żeglarskiej wraz z infrastrukturą techniczną |  | 118 000,00 | 118 000,00 |
| 3 | Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Regulacja rzeki Strawy wraz z przebudową ul. Wojska Polskiego |  | 201 200,00 | 201 200,00 |
| **II** | **Kredyty** | **0,00** | **86 083 202,00** | **86 083 202,00** |
| 1 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2010 roku |  | 4 717 440,00 | 4 717 440,00 |
| 2 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2016 roku |  | 4 000 000,00 | 4 000 000,00 |
| 3 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku |  | 15 958 756,00 | 15 958 756,00 |
| 4 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku |  | 14 962 500,00 | 14 962 500,00 |
| 5 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku |  | 10 475 388,00 | 10 475 388,00 |
| 6 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2019 roku |  | 22 000 226,00 | 22 000 226,00 |
| 7 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2020 roku |  | 13 968 892,00 | 13 968 892,00 |
| **III** | **Razem zobowiązania** | **0,00** | **105 257 122,00** | **105 257 122,00** |

Łączna wartość zobowiązań tytułu pożyczek i kredytów Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **105.257.122,00** zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zmniejszeniu o **13.305.834.51** zł. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

**Rozdział 6**

**Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu**

**na dzień 31.12.2022 roku**

Drogi publiczne, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na kategorie:

* dróg krajowych,
* dróg wojewódzkich,
* dróg powiatowych,
* dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski jako miasto na prawach powiatu, jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 15** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

***Tabela 15.*** *Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **drogi krajowe** | **drogi powiatowe** | **drogi gminne** |
| 1 | Długość dróg | 11 km | 38 km | 166 km |
| 2 | Ilość obiektów mostowych1 | 5 szt. | 7 szt. | 9 szt. |
| 3 | Ilość przepustów | 10 szt. | 27 szt. | 108 szt. |
| 4 | Ilość skrzyżowań z sygnalizacją świetlną2 | 1 szt. | 13 szt. | 5 szt. |
| 5 | Powierzchnia parkingów i zatok postojowych3 | 1 807 m2 | 9216 m2 | 53 560 m2 |
| 6 | Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego | 53 szt. | 104 szt. | 150 szt. |
| 7 | Ilość znaków drogowych | 637 szt. | 1262 szt. | 2839 szt. |

1 Uwzględniono drogowe obiekty inżynierskie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

2 Ustalono przypisując sygnalizację świetlną do drogi wyższej kategorii

3 Podano powierzchnię miejsc przeznaczonych do parkowania zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych dróg publicznych (zatoki i parkingi).

W okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 roku Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wykonał szereg inwestycji i remontów dróg, jezdni oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Zadania inwestycyjne przeprowadzono m.in. na ulicy Niedźwiedziej, Targowej, Broniewskiego – Pawlikowskiego. Dotyczyły one głównie remontu nawierzchni jezdni. W ramach inwestycji wykonano również przebudowę m.in. Al. gen. Władysława Sikorskiego przy skrzyżowaniu z ul. Mieczysława Kobyłeckiego, przebudowę jezdni przy Przedszkolu Samorządowym nr 7, budowę aktywnego przejścia dla pieszych na Al. 3 Maja na wysokości nieruchomości Al. 3 maja 7, budowę stanowisk postojowych na ul. Piotra Skargi, budowę zatoki parkingowej na ul. Kobyłeckiego, jak również budowę ciągu pieszo-rowerowego po byłej kolejce wąskotorowej na odcinku od ul. Krakowskie Przedmieście do ul. Zalesickiej. W analizowanym okresie przeprowadzono szereg remontów cząstkowych nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach, obiektów inżynierskich, a także bieżącą konserwację o łącznej kwocie **5.104.751,76** zł. Poniższy wykaz przedstawia wybrane zadania realizowane w 2022 roku przez ZDiUM.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj zadania** | **Wartość (zł)** |
| 1 | Przebudowa jezdni, chodników  (ul. 1-go Maja) | 1.042.088,87 |
| 2 | Budowa chodnika o powierzchni 514,69 m2  (ul. Leśnej) | 330.348,80 |
| 3 | budowa ciągu pieszo-rowerowego po byłej kolejce wąskotorowej na odcinku od ul. Krakowskie Przedmieście do ul. Zalesickiej. | 332.687,01 |
| 4 | Przebudowa jezdni i chodników oraz budowa zatok parkingowych (przy Przedszkolu Samorządowym nr 7) | 283.040,39 |
| 5 | Przebudowa ulicy (ul. Leszka Białego) | 181.997,52 |
| 6 | Remont nawierzchni jezdni (przy Powiatowym Urzędzie Pracy) | 130.058,92 |
| 7 | Budowa aktywnego przejścia dla pieszych (Al. gen. Władysława Sikorskiego przy skrzyżowaniu z ul. Mieczysława Kobyłeckiego) | 121.770,00 |

Podsumowując, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje związane z przebudową ulic oraz prace remontowe dróg i obiektów inżynierskich o łącznej wysokości **3.618.162,46** zł.

**Rozdział 7**

**Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu**

**na dzień 31.12.2022 rok**

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 16**.

***Tabela 16.*** *Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2022 roku*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Źródło dochodów** | **Należności pozostałe do zapłaty** | | **nadpłaty** |
| **ogółem** | **zaległości** |
| 1 | Podatek od nieruchomości osoby prawne | 8 387 197,67 | 7 319 096,70 | 8 855,35 |
| 2 | Podatek od nieruchomości osoby fizyczne | 2 960 049.15 | 2 196 059,93 | 14 831,66 |
| 3 | Łączne zobowiązanie pieniężne | 710 531,15 | 265 108,31 | 11 999,39 |
| 4 | Podatek rolny osoby prawne |  |  |  |
| 5 | Podatek leśny osoby prawne |  |  |  |
| 6 | Podatek od środków transportu osoby prawne | 113 831,65 | 113 831,65 | 243,40 |
| 7 | Podatek od środków transportu osoby fizyczne | 929 690,68 | 857 072,26 | 2 369,96 |
| 10 | Mandaty | 23 157,70 | 23 057,70 | 538,97 |
| 11 | Użytkowanie wieczyste opłata roczna | 508 382,40 | 490 956,15 | 12 784,98 |
| 12 | Dzierżawa i najem | 274 710,07 | 274 710,07 | 4 350,46 |
| 13 | Opłata adiacencka | 127 699,48 | 127 699,48 | 3 326,37 |
| 14 | Przekształcenie prawa użytkowanie wieczyste | 91 928,89 | 91 461,46 | 139 090,87 |
| **OGÓŁEM** | | **14 127 178,84** | **11 759 053,71** | **198 391,41** |

***Wykres 9.*** *Struktura należności z wybranych źródeł dochodów wg stanu na dzień 31.12.2022 roku*

Jak wynika z przedstawionego powyżej **wykresu nr 9** największe należności przypadające Miastu Piotrków Trybunalski dotyczą podatków: od nieruchomości, środków transportu, rolnego i leśnego – ponad **92%.** Należności z tytułu dzierżaw i najmu stanowią niecałe **2%** ogółu należności. Pozostałe należności, zawarte w **tabeli nr 16**, tworzą niecałe **6%** wszystkich należności przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski.

**CZĘŚĆ II**

**DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU**

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy oraz osób prawnych, dla których gmina jest organizatorem – **tabele nr 17**, **18, 19** i **20**.
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 21**, **22, 23** i **24**.
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2022 do 31.12.2022 roku – **tabele nr 25** i **26**.

***Tabela 17.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 18.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 19.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 20.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 21.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 22.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 23.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2022 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 24.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2022 roku, wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 25.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022*

***Tabela 26.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022*

***Tabela 17.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 167543482,82 | 209426863,51 | 599848077,68 | 5159567,62 | 9883114,58 | 75348,84 | 46379233,05 | 1036702,49 | 4400223,37 | 151970249,10 | 14054701,05 | **1 209 777 564,11** |
| 2 | OSiR | 3534832,58 | 21711438,68 | 14839311,57 | 5990,00 | 349901,59 | 372119,47 | 1958710,36 | 657409,04 | 3879650,78 | 1089327,76 | 20933,20 | **48 419 625,03** |
| 3 | M. Żłobek Dzienny | 426110,00 | 1646959,90 | 50873,80 | 0,00 | 20176,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 190894,66 | 1604,90 | **2 336 620,08** |
| 4 | MOPR | 237190,00 | 1522332,94 | 45815,02 | 0,00 | 1242923,18 | 0,00 | 8056,50 | 74100,00 | 36687,12 | 717980,03 | 48345,78 | **3 933 430,57** |
| 5 | Straż Miejska | 0,00 | 296233,66 | 13566,90 | 0,00 | 5999,62 | 0,00 | 457437,94 | 317067,10 | 15448,80 | 404389,39 | 64916,66 | **1 575 060,07** |
| 6 | DDPS | 0,00 | 24668,40 | 0,00 | 0,00 | 50225,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25334,64 | 367718,62 | 0,00 | **467 946,88** |
| 7 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25959,00 | 152481,97 | 8774,11 | **187 215,08** |
| 8 | Prac. Plan. Przestrzennego | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 175802,60 | 0,00 | 51144,80 | 0,00 | 9532,50 | 280413,94 | 50497,50 | **567 391,34** |
| 9 | Przedszkole nr 1 | 229700,00 | 889541,00 | 30259,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41026,08 | 123868,60 | 3584,75 | **1 317 979,43** |
| 10 | Przedszkole nr 5 | 357470,00 | 1824195,51 | 290549,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42804,00 | 0,00 | 135544,18 | 140546,25 | 0,00 | **2 791 109,72** |
| 11 | Przedszkole nr 7 | 289870,00 | 1888358,73 | 73270,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13276,08 | 0,00 | 78192,16 | 229015,74 | 1246,02 | **2 573 229,68** |
| 12 | Przedszkole nr 8 | 400900,00 | 1509021,00 | 253186,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31881,36 | 181576,39 | 995,00 | **2 377 560,27** |
| 13 | Przedszkole nr 11 | 285120,00 | 33095,41 | 116904,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33372,57 | 104052,54 | 4105,65 | **576 650,76** |
| 14 | Przedszkole nr 12 | 564430,00 | 398130,00 | 63367,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41332,01 | 129249,51 | 0,00 | **1 196 508,52** |
| 15 | Przedszkole nr 14 | 777380,00 | 430000,00 | 69549,00 | 0,00 | 8612,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14935,35 | 150559,67 | 2729,77 | **1 453 766,14** |
| 16 | Przedszkole nr 15 | 544300,00 | 941088,06 | 128781,94 | 0,00 | 10508,00 | 0,00 | 3260,00 | 0,00 | 59829,51 | 160614,44 | 789,00 | **1 849 170,95** |
| 17 | Przedszkole nr 16 | 531293,00 | 458539,34 | 381566,72 | 0,00 | 14394,47 | 0,00 | 43326,07 | 0,00 | 115755,35 | 155135,22 | 1712,52 | **1 701 722,69** |
| 18 | Przedszkole nr 19 | 473250,00 | 1142080,00 | 33770,00 | 0,00 | 11010,63 | 0,00 | 3580,00 | 0,00 | 49330,27 | 223858,92 | 879,00 | **1 937 758,82** |
| 19 | Przedszkole nr 20 | 486450,00 | 1043806,96 | 69623,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5150,00 | 0,00 | 35926,33 | 158150,02 | 1017,81 | **1 800 124,16** |
| 20 | Przedszkole nr 24 | 552690,00 | 1122084,37 | 283703,00 | 0,00 | 66799,02 | 0,00 | 9769,89 | 0,00 | 65574,02 | 278520,03 | 17228,81 | **2 396 369,14** |
| 21 | Przedszkole nr 26 | 339924,00 | 1644239,62 | 183157,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 174812,14 | 180683,59 | 5143,40 | **2 527 959,88** |
| 22 | SP Nr 2 | 2649688,00 | 6261416,39 | 2705260,96 | 0,00 | 94159,69 | 84994,80 | 355651,07 | 0,00 | 76882,06 | 1152365,39 | 42738,82 | **13 423 157,18** |
| 23 | SP Nr 3 | 1406021,00 | 2801196,02 | 1543480,94 | 0,00 | 8805,90 | 63100,79 | 42944,65 | 0,00 | 65485,76 | 1106299,55 | 27870,38 | **7 065 204,99** |
| 24 | SP Nr 5 | 583800,00 | 3999510,98 | 1075942,41 | 378934,16 | 0,00 | 0,00 | 19999,80 | 0,00 | 309041,80 | 977947,61 | 53940,48 | **7 399 117,24** |
| 25 | SP Nr 8 | 407500,00 | 3908565,43 | 273362,26 | 0,00 | 37868,61 | 0,00 | 32984,49 | 0,00 | 70891,46 | 469381,19 | 29701,34 | **5 230 254,78** |
| 26 | SP Nr 10 | 812400,00 | 3537224,46 | 212381,47 | 0,00 | 54974,61 | 0,00 | 34537,80 | 0,00 | 63142,38 | 840648,95 | 77430,61 | **5 632 740,28** |
| 27 | SP Nr 11 | 469430,00 | 1846094,89 | 1207810,05 | 0,00 | 4062,84 | 0,00 | 7760,93 | 0,00 | 65718,00 | 801524,30 | 39552,13 | **4 441 953,14** |
| 28 | SP Nr 12 | 1859686,00 | 4196259,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1517232,43 | 0,00 | 0,00 | 1299729,51 | 38490,06 | **8 911 397,11** |
| 29 | SP Nr 13 | 699078,00 | 2711642,71 | 588545,61 | 0,00 | 100055,00 | 12851,40 | 18336,15 | 0,00 | 246215,56 | 882082,36 | 33972,61 | **5 292 779,40** |
| 30 | SP Nr 16 | 1661833,30 | 2405041,00 | 1115770,34 | 0,00 | 55260,45 | 0,00 | 9993,75 | 0,00 | 158460,46 | 698869,89 | 7644,64 | **6 112 873,83** |
| 31 | ZDiUM | 2372298,90 | 1723387,88 | 37972326,08 | 9312,00 | 563985,90 | 0,00 | 288360,61 | 7606504,20 | 2012721,25 | 23424820,16 | 618824,27 | **76 592 541,25** |
| 32 | ŚDS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21605,40 | 0,00 | 0,00 | 21160,62 | 2379,00 | 305337,88 | 3423,99 | **353 906,89** |
| **OGÓŁEM** | | **190496127,60** | **281343015,96** | **663470213,76** | **5553803,78** | **12780246,48** | **608415,30** | **51303550,37** | **9712943,45** | **12341285,27** | **189348293,18** | **15262794,26** | **1 432 220 689,41** |

***Tabela 18.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2022 roku*

*wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | MOK | 180098,00 | 7638788,19 | 882139,67 | 0,00 | 83544,36 | 0,00 | 2212628,14 | 83636,91 | 204035,10 | 1910581,04 | 94649,77 | **13 290 101,18** |

***Tabela 19.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny, urządzenia, aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządz. aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 167446792,48 | 140902065,75 | 277564913,90 | 919881,41 | 433585,25 | 0,00 | 9320880,30 | 0,00 | 573855,17 | 148965057,48 | 61393,63 | **746 188 425,37** |
| 2 | OSiR | 3534832,58 | 14243284,12 | 10371433,20 | 0,00 | 121890,85 | 41878,11 | 294266,73 | 271801,96 | 90740,57 | 189869,20 | 7156,00 | **29 167 153,32** |
| 3 | M. Żłobek Dzienny | 426110,00 | 1039722,88 | 13214,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5722,58 | 0,00 | **1 484 769,96** |
| 4 | MOPR | 237190,00 | 1171484,51 | 27699,17 | 0,00 | 108707,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 545 080,81** |
| 5 | Straż Miejska | 0,00 | 272164,68 | 8784,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184288,91 | 91945,10 | 4329,60 | 1967,90 | 0,00 | **563 480,76** |
| 6 | DDPS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12139,52 | 16265,94 | 0,00 | **28 555,10** |
| 7 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2118,33 | 0,00 | 0,00 | **2 118,33** |
| 8 | Prac. Plan. Przestrz. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14859,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **14 859,23** |
| 9 | Przedszkole nr 1 | 229700,00 | 607852,95 | 13011,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2160,00 | 10790,43 | 0,00 | **863 514,69** |
| 10 | Przedszkole nr 5 | 357470,00 | 1324106,29 | 187385,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11057,70 | 0,00 | 0,00 | 11640,76 | 0,00 | **1 891 659,85** |
| 11 | Przedszkole nr 7 | 289870,00 | 1423721,32 | 40459,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2473,05 | 0,00 | 0,00 | 27925,64 | 0,00 | **1 784 449,15** |
| 12 | Przedszkole nr 8 | 400900,00 | 1250270,20 | 96527,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20125,43 | 0,00 | **1 767 823,03** |
| 13 | Przedszkole nr 11 | 285120,00 | 20684,57 | 37993,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12753,74 | 0,00 | **356 552,26** |
| 14 | Przedszkole nr 12 | 564430,00 | 248831,12 | 20594,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2479,17 | 9775,98 | 0,00 | **846 110,47** |
| 15 | Przedszkole nr 14 | 777380,00 | 268750,00 | 22603,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5426,80 | 0,00 | **1 074 160,16** |
| 16 | Przedszkole nr 15 | 544300,00 | 601904,26 | 45234,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5799,33 | 17659,40 | 0,00 | **1 214 897,43** |
| 17 | Przedszkole nr 16 | 531293,00 | 311596,42 | 219011,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16573,20 | 0,00 | 25858,98 | 24869,54 | 0,00 | **1 129 202,70** |
| 18 | Przedszkole nr 19 | 473250,00 | 713800,00 | 10975,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400,00 | 7493,99 | 0,00 | **1 205 919,24** |
| 19 | Przedszkole nr 20 | 486450,00 | 667601,60 | 22949,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11625,69 | 0,00 | **1 188 626,60** |
| 20 | Przedszkole nr 24 | 552690,00 | 818884,19 | 104969,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1384,00 | 0,00 | 2479,17 | 10792,98 | 0,00 | **1 491 200,24** |
| 21 | Przedszkole nr 26 | 339924,00 | 1321671,73 | 91393,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7194,62 | 16593,39 | 0,00 | **1 776 777,64** |
| 22 | SP Nr 2 | 2649688,00 | 4078601,13 | 843874,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **7 572 163,52** |
| 23 | SP Nr 3 | 1406021,00 | 1861845,06 | 1043113,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1352,66 | 0,00 | **4 312 331,96** |
| 24 | SP Nr 5 | 583800,00 | 3047315,54 | 746574,88 | 301568,41 | 0,00 | 0,00 | 17999,82 | 0,00 | 0,00 | 7183,40 | 0,00 | **4 704 442,05** |
| 25 | SP Nr 8 | 407500,00 | 2615042,38 | 171120,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3 193 662,66** |
| 26 | SP Nr 10 | 812400,00 | 2341513,00 | 47330,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4165,07 | 0,00 | 3710,80 | 5773,98 | 0,00 | **3 214 893,75** |
| 27 | SP Nr 11 | 469430,00 | 1276969,04 | 878430,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3133,18 | 0,00 | **2 627 963,02** |
| 28 | SP Nr 12 | 1859686,00 | 2719621,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 628000,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **5 207 307,38** |
| 29 | SP Nr 13 | 699078,00 | 1995785,75 | 315845,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2069,30 | 0,00 | **3 012 778,27** |
| 30 | SP Nr 16 | 1661833,30 | 1538224,07 | 810142,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3997,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **4 014 197,46** |
| 31 | ZDiUM | 2372298,90 | 1192564,82 | 24595437,32 | 449,16 | 59257,92 | 0,00 | 204874,83 | 7168923,18 | 453097,56 | 22233631,15 | 15242,76 | **58 295 777,60** |
| 32 | ŚDS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4232,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **4 232,08** |
| **OGÓŁEM** | | **190399437,26** | **189875878,57** | **318351023,81** | **1221898,98** | **738450,02** | **41878,11** | **10689961,27** | **7536902,32** | **1186362,82** | **171619500,54** | **83792,39** | **891 745 086,09** |

***Tabela 20.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem, na dzień 31.12.2022 roku,  
 wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | MOK | 180098,00 | 4967996,87 | 465538,61 | 0,00 | 16989,30 | 0,00 | 100119,55 | 20909,16 | 34505,75 | 0,00 | 0,00 | **5 786 157,24** |

***Tabela 21.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 61596302,2 | 7 923 581,96 | 308 503,36 | 0,00 | 7 572,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **69 835 959,52** |
| 2 | Dom Pomocy Społ. | 295720,00 | 4963849,66 | 359402,45 | 126017,41 | 186012,77 | 114616,72 | 1043494,73 | 7560,00 | 161949,34 | 1465124,72 | 21582,95 | **8 745 330,75** |
| 3 | Dom Dziecka | 438000,00 | 1121607,10 | 0,00 | 0,00 | 98029,33 | 5790,00 | 91143,07 | 28000,00 | 34174,00 | 323842,16 | 2346,52 | **2 142 932,18** |
| 4 | Pogotowie Opiekuńcze | 94643,00 | 943863,47 | 61693,78 | 116845,10 | 0,00 | 0,00 | 100366,93 | 84980,00 | 4030,00 | 255872,89 | 24239,65 | **1 686 534,82** |
| 5 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 469728,18 | 0,00 | 0,00 | 359,00 | 0,00 | 7997,90 | 0,00 | 0,00 | 328570,99 | 21787,01 | **828 443,08** |
| 6 | CKZ | 203118,40 | 1981361,58 | 51100,00 | 0,00 | 157281,92 | 0,00 | 101171,19 | 101481,68 | 12804,77 | 764170,61 | 50666,82 | **3 423 156,97** |
| 7 | I LO | 125100,00 | 3398483,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 882981,92 | 27271,04 | **4 440 736,62** |
| 8 | II LO | 134685,00 | 1209099,90 | 155023,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34600,36 | 0,00 | 0,00 | 340968,73 | 29541,21 | **1 903 919,05** |
| 9 | III LO | 188968,00 | 523111,22 | 393072,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97994,80 | 0,00 | 0,00 | 673821,84 | 14019,40 | **1 890 987,49** |
| 10 | IV LO | 0,00 | 3723492,41 | 1685732,24 | 0,00 | 15587,50 | 6939,36 | 33665,20 | 0,00 | 23995,20 | 769520,57 | 36815,93 | **6 295 748,41** |
| 11 | ZSP Nr 1 | 1089204,00 | 4468470,70 | 1128091,32 | 58455,00 | 369606,78 | 4866,09 | 50853,64 | 0,00 | 23900,01 | 2914547,37 | 108237,61 | **10 216 232,52** |
| 12 | ZSP Nr 2 | 0,00 | 781178,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195199,70 | 0,00 | 235563,13 | 1455423,73 | 122610,89 | **2 789 975,76** |
| 13 | ZSPiPOW Nr 3 | 567940,00 | 7206360,48 | 152693,03 | 0,00 | 22189,20 | 0,00 | 44604,85 | 0,00 | 7679,04 | 1785467,03 | 0,00 | **9 786 933,63** |
| 14 | ZSP Nr 4 | 232750,00 | 12430933,04 | 1183455,55 | 0,00 | 104272,12 | 42738,44 | 212581,00 | 0,00 | 285367,79 | 1016173,46 | 30132,49 | **15 538 403,89** |
| 15 | ZSP Nr 5 | 194000,00 | 346338,24 | 687829,59 | 0,00 | 0,00 | 6100,00 | 9978,05 | 0,00 | 0,00 | 611860,12 | 26136,22 | **1 882 242,22** |
| 16 | ZSP Nr 6 | 77080,00 | 1113740,69 | 8849,31 | 0,00 | 204800,29 | 73414,59 | 15674,48 | 0,00 | 17374,44 | 593046,50 | 83355,51 | **2 187 335,81** |
| 17 | SOS-W | 27460,22 | 6635608,38 | 113235,52 | 0,00 | 98260,34 | 15596,40 | 134106,02 | 128890,00 | 369158,73 | 654147,04 | 64551,26 | **8 241 013,91** |
| 18 | Por. Psych - Pedagogiczna | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3875,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12964,30 | 0,00 | 38623,16 | **55 463,40** |
| **OGÓŁEM** | | **65264970,82** | **59240808,98** | **6288682,23** | **301317,51** | **1267847,19** | **276961,60** | **2173431,92** | **350911,68** | **1188960,75** | **14835539,68** | **701917,67** | **151 891 350,03** |

***Tabela 22.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 61 596 302,20 | 4 468 696,19 | 139 019,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **66 204 018,23** |
| 1 | Dom Pomocy Społ. | 295720,00 | 1861625,86 | 27045,97 | 0,00 | 118932,07 | 26307,21 | 644640,83 | 0,00 | 11900,00 | 323762,99 | 0,00 | **3 309 934,93** |
| 2 | Dom Dziecka | 438000,00 | 735716,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1129,05 | 8462,40 | 0,00 | 0,00 | 48748,63 | 0,00 | **1 232 056,66** |
| 3 | Pogotowie Opiekuńcze | 94643,00 | 643719,33 | 6362,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18244,96 | 0,00 | 0,00 | 35243,84 | 0,00 | **798 213,35** |
| 4 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 425414,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2999,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1355,24 | 0,00 | **429 768,46** |
| 5 | CKZ | 203118,40 | 1205874,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23602,38 | 0,00 | 0,00 | 19767,52 | 0,00 | **1 452 362,94** |
| 6 | I LO | 125100,00 | 2584964,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 690,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2 710 754,42** |
| 7 | II LO | 134685,00 | 484884,75 | 48661,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **668 231,11** |
| 8 | III LO | 188968,00 | 290029,98 | 227472,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19596,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **726 066,81** |
| 9 | IV LO | 0,00 | 2608553,91 | 795841,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3 404 394,91** |
| 10 | ZSP Nr 1 | 1089204,00 | 3319010,37 | 720620,05 | 0,00 | 123101,50 | 6080,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **5 258 016,86** |
| 11 | ZSP Nr 2 | 0,00 | 18749,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4170,56 | 0,00 | 176799,99 | 0,00 | 0,00 | **199 720,14** |
| 12 | ZSPiPOW Nr 3 | 567940,00 | 4765583,45 | 58149,88 | 0,00 | 6902,64 | 0,00 | 11748,41 | 0,00 | 0,00 | 2060,67 | 0,00 | **5 412 385,05** |
| 13 | ZSP Nr 4 | 232750,00 | 7637954,83 | 544389,43 | 0,00 | 0,00 | 13804,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5635,60 | **8 434 533,90** |
| 14 | ZSP Nr 5 | 194000,00 | 131777,27 | 535182,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **860 959,70** |
| 15 | ZSP Nr 6 | 77080,00 | 534666,71 | 5696,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **617 443,48** |
| 16 | SOS-W | 27460,22 | 2970620,11 | 25336,40 | 0,00 | 1847,46 | 1570,44 | 4575,60 | 0,00 | 9222,54 | 0,00 | 0,00 | **3 040 632,77** |
| 17 | Por. Psych - Pedagogiczna | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | **65264970,82** | **34687842,00** | **3133777,82** | **0,00** | **250783,67** | **51890,89** | **735731,50** | **0,00** | **197922,53** | **430938,89** | **5635,60** | **104 759 493,72** |

***Tabela 23.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2022 roku,  
wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118805,50 | 0,00 | 305714,38 | 15760,91 | **440 280,79** |
| 2 | Muzeum | 88200,00 | 0,00 | 340907,52 | 0,00 | 32504,98 | 0,00 | 63834,92 | 50080,50 | 291399,25 | 1223788,09 | 22693,50 | **2 113 408,76** |
| 3 | MBP | 0,00 | 1139024,00 | 0,00 | 0,00 | 1076628,32 | 0,00 | 561719,05 | 62680,50 | 790115,59 | 5231378,62 | 150941,80 | **9 012 487,88** |
| 4 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14200,00 | 0,00 | 5600,00 | 0,00 | 4228,00 | 18591,05 | 0,00 | **42 619,05** |
| **OGÓŁEM** | | **88 200,00** | **1 139 024,00** | **340 907,52** | **0,00** | **1 123 333,30** | **0,00** | **631 153,97** | **231 566,50** | **1 085 742,84** | **6 779 472,14** | **189 396,21** | **11 608 796,48** |

***Tabela 24.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2022 roku,   
wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47522,20 | 0,00 | 85591,96 | 0,00 | **133 114,16** |
| 2 | Muzeum | 88200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 668953,35 | 0,00 | **757 153,35** |
| 3 | MBP | 0,00 | 1129532,12 | 0,00 | 0,00 | 44831,20 | 0,00 | 370461,43 | 0,00 | 233445,39 | 21952,18 | 0,00 | **1 800 222,32** |
| 4 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4228,00 | 0,00 | 0,00 | **4 228,00** |
| **OGÓŁEM** | | **88 200,00** | **1 129 532,12** | **0,00** | **0,00** | **44 831,20** | **0,00** | **370 461,43** | **47 522,20** | **237 673,39** | **776 497,49** | **0,00** | **2 694 717,83** |

***Tabela 25.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne*

*Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz gminne instytucje kultury w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 roku*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Zakres inwestycji i remontów** | **Wartość inwestycji i remontów** |
|
| I. | **Jednostki organizacyjne** |  |  |
| 1 | **OSiR** | Konserwacje urządzeń, naprawy bieżące, dokumentacja projektowa | **699 217,98** |
| 2 | **Miejski Żłobek Dzienny** | Prace remontowe | **33 776,00** |
| 3 | **MOPR** | Wymiana drzwi wejściowych, naprawa samochodu oraz klimatyzacji, wymiana rur instalacji wodociągowej. | **85 790,88** |
| 4 | **Straż Miejska** |  | **0,00** |
| 5 | **DDPS** | ------------------- | **0,00** |
| 6 | **CUW** | ------------------- | **0,00** |
| 7 | **Pracownia Planowania Przestrzennego** | Zakup zestawu komputerowego i naprawy bieżące | **13 562,25** |
| 8 | **Przedszkole nr 1** | ------------------- | **0,00** |
| 9 | **Przedszkole nr 5** | ------------------- | **0,00** |
| 10 | **Przedszkole nr 7** | ------------------- | **0,00** |
| 11 | **Przedszkole nr 8** | ------------------- | **0,00** |
| 12 | **Przedszkole nr 11** | ------------------- | **0,00** |
| 13 | **Przedszkole nr 12** | ------------------- | **0,00** |
| 14 | **Przedszkole nr 14** | ------------------- | **0,00** |
| 15 | **Przedszkole nr 15** | ------------------- | **0,00** |
| 16 | **Przedszkole nr 16** | ------------------- | **0,00** |
| 17 | **Przedszkole nr 19** | ------------------- | **0,00** |
| 18 | **Przedszkole nr 20** | ------------------- | **0,00** |
| 19 | **Przedszkole nr 24** | ------------------- | **0,00** |
| 20 | **Przedszkole nr 26** | ------------------- | **0,00** |
| 21 | **SP Nr 2** | Naprawa oświetlenia, bieżące naprawy i konserwacje | **53 230,09** |
| 22 | **SP Nr 3** | Remont drzwi wejściowych | **13 161,00** |
| 23 | **SP Nr 5** | Naprawy bieżące | **7 298,38** |
| 24 | **SP Nr 8** | ------------------- | **0,00** |
| 25 | **SP Nr 10** | Naprawy sprzętu, remont instalacji elektrycznej, | **13 042,37** |
| 26 | **SP Nr 11** | Naprawa instalacji elektrycznej, renowacja podłogi | **33 319,61** |
| 27 | **SP Nr 12** | Przeglądy i konserwacje | **9 610,00** |
| 28 | **SP Nr 13** | ------------------- | **0,00** |
| 29 | **SP Nr 16** | ------------------- | **0,00** |
| 30 | **ZDiUM** | Nowe inwestycje oraz remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników | **8 722 914,22** |
| 31 | **Środowiskowy Dom Samopomocy** | ------------------- | **0,00** |
|  | **Instytucje kultury** |  |  |
| 1 | **MOK** | ------------------- | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | | **9 684 922,78** |

***Tabela 26.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (na prawach powiatu) powiatowe instytucje kultury*

*w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 roku*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Zakres inwestycji i remontów** | **Wartość inwestycji i remontów** |
|
| I. | **Jednostki organizacyjne** |  |  |
| 1 | **Dom Pomocy Społecznej** | Wymiana 2 wind osobowych, bieżące naprawy i konserwacje | **658 183,00** |
| 2 | **Dom Dziecka** | ------------------- | **0,00** |
| 3 | **Pogotowie Opiekuńcze** | Prace remontowe w pokojach, naprawa sprzęgu | **15 292,84** |
| 4 | **Świetlica "Bartek"** | Drobne prace remontowe | **6 440,40** |
| 5 | **CKZ** | ------------------- | **0,00** |
| 6 | **I LO** | ------------------- | **0,00** |
| 7 | **II LO** | ------------------- | **0,00** |
| 8 | **III LO** | Naprawy instalacji elektrycznej i bieżące konserwacje | **19 242,00** |
| 9 | **IV LO** | ------------------- | **0,00** |
| 10 | **ZSP Nr 1** | Remont łazienki, konserwacje | **7 643,78** |
| 11 | **ZSP Nr 2** | Remonty, konserwacje | **50 400,38** |
| 12 | **ZSPiPOW Nr 3** | ------------------- | **0,00** |
| 13 | **ZSP Nr 4** | ------------------- | **0,00** |
| 14 | **ZSP Nr 5** | ------------------- | **0,00** |
| 15 | **ZSP Nr 6** | Naprawy urządzeń, bieżące remonty | **17 578,23** |
| 16 | **SOS-W** | Naprawa samochodu, konserwacja dźwigów osobowych | **27 372,84** |
| II. | **Instytucje kultury** |  |  |
| 1 | **Instytut Badań nad Parlamentaryzmem** | ------------------- | **0,00** |
| 2 | **ODA** | Konserwacje i przeglądy | **3 033,24** |
| 3 | **MBP** | Prace remontowe, bieżące serwisy | **770 252,38** |
| 4 | **Muzeum** | Przeglądy i konserwacje, prace zabezpieczające sale wystawienniczą | **38 594,48** |
| **OGÓŁEM** | | | **1 614 033,57** |

**Podsumowanie**

***„Informacja o stanie mienia komunalnego”*** na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, a także przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i instytucje kultury, dla których Miasto jest organizatorem.

*„Informacja…”* ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego *„Informacja o stanie mienia komunalnego”* powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

**Sporządził:**

Bartłomiej Karcz

Referat Administracji i Majątku

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

**Wykaz tabel**

1. ***Tabela 1.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 2.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 3.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

1. ***Tabela 4.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

1. ***Tabela 5.***

*Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 roku*

1. ***Tabela 6.***

*Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego*

1. ***Tabela 7.***
2. *Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego*
3. ***Tabela 8.***
4. *Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2022 roku*
5. ***Tabela 9.***
6. *Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 roku*
7. ***Tabela 10.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)*

1. ***Tabela 11.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*

1. ***Tabela 12.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Tryb. jest organizatorem*

1. ***Tabela 13.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*

1. ***Tabela 14.***

*Zobowiązania Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2022 roku*

1. ***Tabela 15.***

*Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową*

1. ***Tabela 16.***

*Należności Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2022 roku*

1. ***Tabela 17.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 18.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 19.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 20.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 21.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 22.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2022 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 23.***

*Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2022 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 24.***

*Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2022 roku, wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 25.***

*Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz gminne instytucje kultury w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 roku*

1. ***Tabela 26.***

*Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 roku*

**Spis wykresów**

1. ***Wykres 1.***

*Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.*

1. ***Wykres 2.***

*Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2019 - 2022 (wartości zaokrąglone do pełnych zł)*

1. ***Wykres 3.***

*Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2019 - 2022*

1. ***Wykres 4.***

*Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto w okresie 2019 - 2022*

1. ***Wykres 5.***

*Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.*

1. ***Wykres 6.***

*Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2019 - 2022*

1. ***Wykres 7.***

*Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto*

1. ***Wykres 8.***

*Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2022 roku*

1. ***Wykres 9.***

*Struktura należności z wybranych źródeł dochodów według stanu na dzień 31.12.2022 roku*