Załącznik do zarządzenia Nr 77

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28-03-2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 )

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 30 marca 2023 r. do dnia 20 kwietnia 2023 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 5 - lokal mieszkalny numer 51

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 259 i 261/15 o łącznej powierzchni 0,1213 ha, księga wieczysta numer PT1P/00025013/1 i PT1P/00052936/5

Powierzchnia lokalu: 60,83 m2

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze (V kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 6083/215609

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 258 358,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 245 956,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12 402,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. K. Wielkiego 7 - lokal mieszkalny numer 33

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 261/24, powierzchnia 0,1782 ha, księga wieczysta numer PT1P/00052941/3

Powierzchnia lokalu: 47,61 m2 + piwnica 7,07 m2

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze (IV kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5468/174524

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 200 794,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 178 541,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 22 253,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Wronia 43 - lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 42, działka numer 2/39 o powierzchni 0,4851 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056020/9

Powierzchnia lokalu: 57,86 m2 + piwnica 3,04 m2

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze (IV kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 6090/348802

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 248 078,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 226 196,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21 882,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 9 - lokal mieszkalny numer 24

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/117, powierzchnia 0,0977 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050357/8

Powierzchnia lokalu: 49,45 m2 + piwnica 8,25 m2

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5770/154363

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 202 203,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 190 951,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11 252,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 40/42 - lokal mieszkalny numer 19

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 458/1, 458/2, 458/3, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11 o łącznej powierzchni 0,5750 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027729/7 i PT1P/00055757/7

Powierzchnia lokalu: 37,61 m2

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 3761/428650

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 159 710,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 140 058,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 19 652,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Łódzkiej 29 - lokal mieszkalny numer 27

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 471/1, powierzchnia 0,3315 ha, księga wieczysta numer PT1P/00046182/9

Powierzchnia lokalu: 57,86 m2

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na parterze (I kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5786/323908

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 242 889,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 219 823,00,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 23 066,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 3 - lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/122 o powierzchni 0,1337 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050369/5

Powierzchnia lokalu: 48,14 m2 + piwnica 8,45 m2

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze (II kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5659/213427

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 206 187,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 194 142,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12 045,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 7 - lokal mieszkalny numer 21

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/139, powierzchnia 0,0966 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050368/8

Powierzchnia lokalu: 53,49 m2 + piwnica 11,53 m2

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze (I kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 6502/227185

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 224 544,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 216 026,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8 518,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 3 - lokal mieszkalny numer 28

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/122, powierzchnia 0,1337 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050369/5

Powierzchnia lokalu: 45,89 m2 + piwnica 5,83 m2

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5172/213427

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 192 434,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 181 426,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11 008,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

* wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
* zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
* podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym