Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Poleśnej 5 z przeznaczeniem pod układ drogowy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008r. działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 237/2, obręb 16 położona jest w terenie przeznaczonym na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi oznaczonym symbolem 18KDZ, gdzie istnieje obowiązek lokalizacji drogi zbiorczej – 18KDZ (ulicy Poleśnej) – o szerokości w liniach rozgraniczających 20m, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości są zainteresowani jej zbyciem do zasobu gminnego.

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany – działki mają założoną księgę wieczystą.

Mając na uwadze ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie przedmiotowego terenu uzasadnione jest pozyskanie działki nr 237/2 o powierzchni 0,1504 ha, obręb 16 do zasobu gminnego z przeznaczeniem pod realizację drogi zbiorczej - 18 KDZ ( ulicy Poleśnej). Nabycie tej działki do zasobu gminnego stworzy w przyszłości rynek nieruchomości drogowych przyjmowanych do wycen planowanych do zakupu działek znajdujących się na terenie miasta**.**

Rozpatrując powyższą sprawę uznano za zasadne nabycie do zasobu gminnego w/w nieruchomości.

Ponadto przyjęto przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydowano przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe