Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana, oznaczonej w obrębie 20 jako działki numer: 207/2 i 208/2 o łącznej powierzchni 1,0848 ha. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie już zrealizowanej bądź będącej w trakcie realizacji: zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ogrodów działkowych. Przez wyżej wymienione działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci: napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350, kanalizacji deszczowej DN 500, linii kablowej średniego napięcia wraz z obowiązującymi dla poszczególnych sieci strefami ochronnymi.

Nieruchomość położona przy ul. Ronalda Reagana znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka zdrowotna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Sprawa zagospodarowania opisanej nieruchomości była przedmiotem analizy urbanistycznej zakończonej wydaniem opinii, w której wskazano możliwość sprzedaży działek numer: 207/2 i 208/2 obręb 20 - jako całości gospodarczej - w drodze przetargu nieograniczonego. Miasto Piotrków Trybunalski nie przewiduje realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęto decyzję o przeznaczeniu opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w przypadku braku określenia ogólnych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości rady gminy, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Wobec powyższego przekazuję przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.