Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych przy ul. Żeglarskiej.

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości następuje zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, przy jednoczesnym ukierunkowaniu na zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Jednym z elementów polityki Miasta w zakresie wspierania jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego jest sukcesywne przygotowywanie do sprzedaży nowych propozycji działek przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy gminnego zasobu w tym zakresie i wykonaniu niezbędnych czynności umożliwiających rozpoczęcie procedury zbycia.

Działki budowlane położone na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego „Jeziorna” oferowane przez Miasto do sprzedaży od lat cieszą się ogromnym zainteresowaniem. Obecnie zakończono niezbędne czynności formalne i prawne, w efekcie których powstały cztery kolejne działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Są to działki położone przy:

1) ul. Żeglarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 18 jako działka numer 3/105 o powierzchni 0,0695 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce numer 3/104 o powierzchni 0,0332 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, księga wieczysta PT1P/00074300/8;

2) ul. Żeglarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 18 jako działka numer 3/106 o powierzchni 0,0670 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce numer 3/104 o powierzchni 0,0332 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, księga wieczysta PT1P/00074300/8;

3) ul. Żeglarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 18 jako działka numer 3/107 o powierzchni 0,0670 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce numer 3/104 o powierzchni 0,0332 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, księga wieczysta PT1P/00074300/8;

4) ul. Żeglarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 18 jako działka numer 3/108 o powierzchni 0,0839 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce numer 3/104 o powierzchni 0,0332 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, księga wieczysta PT1P/00074300/8.

W ulicy Żeglarskiej znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, umożliwiająca sprawną realizację procesu budowlanego. Wraz z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową zbywany będzie odpowiednio udział w wysokości 1/4 części w działce numer 3/104 o powierzchni 0,0332 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Mając na uwadze powyższe podjęto decyzję o przeznaczeniu opisanych wyżej nieruchomości do sprzedaży. Przygotowany w sprawie projekt uchwały zdecydowano przekazać pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.