Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 51

Prezydenta Miasta   
Piotrkowa Trybunalskiego

Dnia 27 lutego 2023 r.

Wykaz części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiślanej 12.

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiślanej 12. Nieruchomość stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 21, jako działka nr 356/1   
o pow. 3024 m2. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą   
KW PT1P/00072635/1.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana .

4. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwała Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej   
w Piotrkowi Trybunalskim z dnia 25 maja 1988 roku, objętym wykazem aktów prawa miejscowego, działka nr 356/1 obr. 21 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 4.11.E2.Z – teren przeznaczony pod zieleń urządzoną.

5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się część nieruchomości opisanej w pkt 2   
o pow. 500 m2 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy (warzywno-kwiatowy, rekreacja) zaznaczoną na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.

6. Czynsz dzierżawny wynosi 1765,05 zł brutto rocznie.

Tereny pod ogródki przydomowe (warzywno-kwiatowe, rekreację) – 500 m2 x 2,87 zł/m2 = 1.435,00 zł + 23% VAT = 1.765,05 zł brutto

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego   
w pkt.6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 01.03.2023 r. do dnia 22.03.2023 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym