

UCHWAŁA NR IX/122/19
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewid. 152/1; 152/2 w obrębie 30 przy ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkania - 34 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkania - 70 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań – od 13500 m² do 14300 m²;

§ 4. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną - 230;
- 2) maksymalną - 250.

§ 5. Na terenie inwestycji nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

§ 6. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) teren w części użytkowany rolniczo, w części zabudowany;
- 2) istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki;
- 3) w ramach inwestycji przewidziano realizację:
 - a) pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz ze zjazdami z ul. Energetyków i ul. Dmowskiego,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) miejsc parkingowych zewnętrznych i wewnętrznych,
 - e) miejsc gromadzenia odpadów,
 - f) placu zabaw,
 - g) terenów zielonych,
 - h) niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 7. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) teren inwestycji ma dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej, która jest wystarczająca do obsługi planowanej inwestycji (po spełnieniu warunków uzyskanych od właściwych gestorów sieci);
- 2) przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej ul. Dmowskiego (droga gminna) oraz ul. Energetyków (droga gminna);

§ 8. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu miejskiego - 65,21 m³/dobę;
- 2) zapotrzebowanie na energię elektryczną do 700 kW;

- 3) zapotrzebowanie na energię ciepłą – 140 kW;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej – 61,95 m³/dobę;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) liczba miejsc postojowych – min. 350-400 miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców;
- 7) sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zostały przewidziane minimum 2 miejsca gromadzenia odpadów, w sposób umożliwiający ich odbiór w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami;
- 8) sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Inwestycja obejmuje budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Każdy budynek składa się z dwóch segmentów połączonych przeszklonym pionem komunikacyjnym z windą i klatką schodową. Budynki zlokalizowane zostaną wzdłuż projektowanej ulicy wewnętrznej. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazdy z ul. Dmowskiego oraz ul. Energetyków. W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego przewidziana jest realizacja utwardzonych dróg zapewniających dojazd do miejsc parkingowych i spełniających wymagania dróg przeciwpożarowych. Na terenie inwestycji przewiduje się lokalizację placu zabaw dla dzieci. Budynki mieszkalne wielorodzinne są to budynki 5 kondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone. Na projektowanych budynkach zlokalizowanych wzdłuż wschodniej granicy działki 152/1 i 152/2 na poziomie 4 i 5 kondygnacji zostaną utworzone zielone tarasy co spowoduje zmianę wysokości w części tych budynków. W kondygnacjach podziemnych przewidziane są garaże. Planowana inwestycja przewiduje 250 miejsc parkingowych (zewnątrznych i wewnętrznych). Na terenie nieruchomości przewidziano 2 miejsca gromadzenia odpadów.
 - b) Sposób zagospodarowania terenu przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 9) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji – 13288 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy – od 3800 m² do 3900 m²,
 - c) powierzchnia terenów utwardzonych – od 4700 m² do 4800 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – od 4600 m² do 4700 m²,
 - e) wysokość zabudowy maks. 16,5 m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych – 5,
 - g) liczba kondygnacji podziemnych – 1,
 - h) geometria dachu – dach płaski stropodach, kąt nachylenia połaci dachowych od 2^o do 10^o,
 - i) kubatura – od 63000 m³ do 64000 m³,
 - j) przewidywana ilość mieszkańców od 482 do 511 osób,
- 10) inwestycja mieszkaniowa nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów oraz terenów utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej.

§ 9. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w Piotrkowie Trybunalskim na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) nr ewid. 152/1 obręb 30, KW PT1P/00111287/2;
- 2) nr ewid. 152/2 obręb 30, KW PT1P/00076722/6;

§ 10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340);
- 2) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna z wymienionych form ochrony zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami) oraz brak obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 11. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.


§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

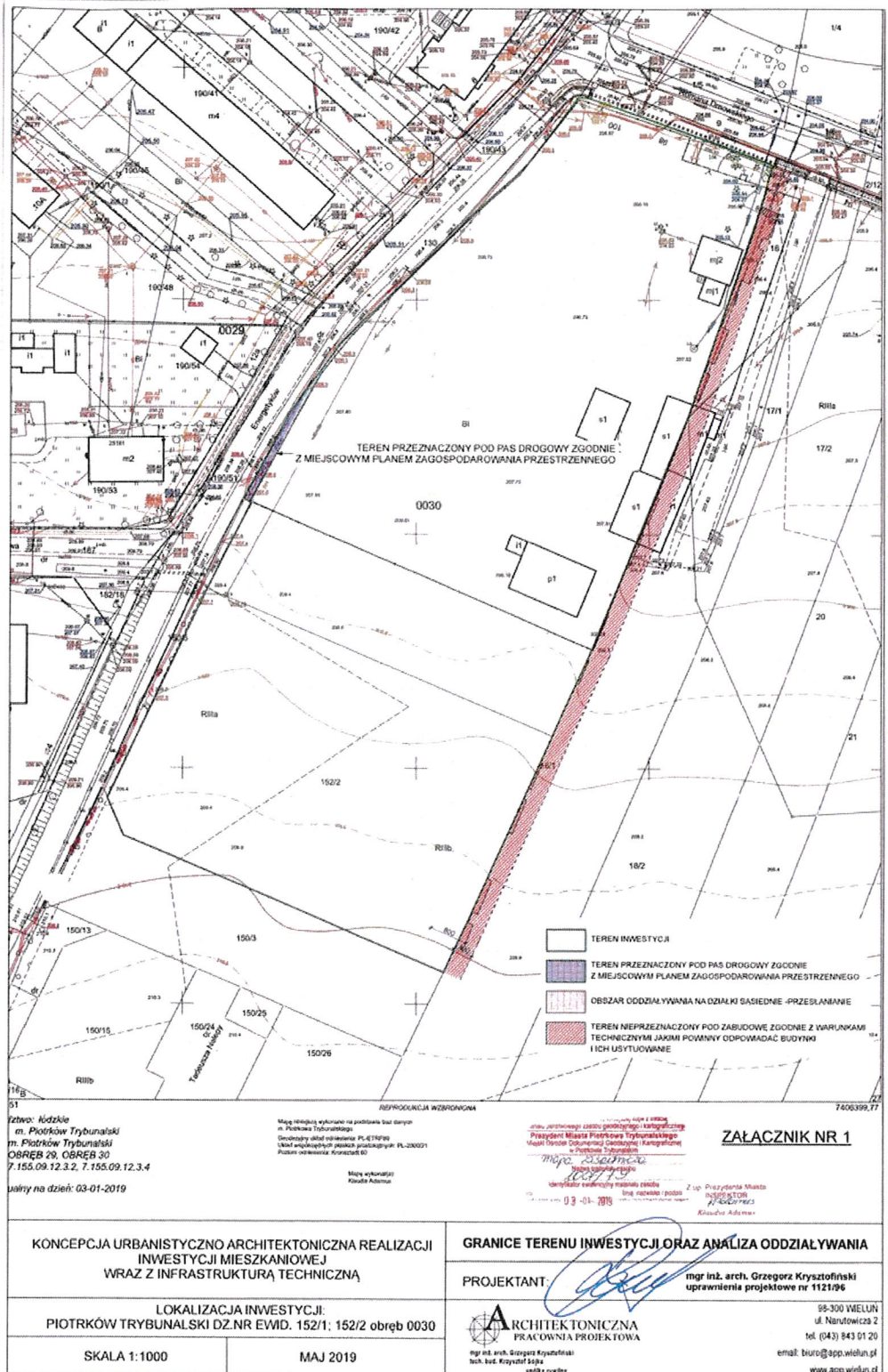
§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta


Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/122/19
 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
 z dnia 26 czerwca 2019 r.



Adres: Hódzko
 m. Piotrków Trybunalski
 m. Piotrków Trybunalski
 OBREB 29, OBREB 30
 7.155.09.12.3.2, 7.155.09.12.3.4
 wariant na dzień: 03-01-2019

Mając niniejszy wykonano na podstawie list danych
 m. Piotrków Trybunalski
 Geodazyjny układ odniesienia: PL-ETRS99
 Model współrzędnych płaskich: polski2011okr: PL-200001
 Punkt odniesienia: Warszawa 60
 Miano wykonawcy:
 Klaudia Adamska

Przewodniczący Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
 Marek Tomaszewski
 03-01-2019

Załącznik Nr 1

KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
 INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030

SKALA 1:1000 MAJ 2019

GRANICE TERENU INWESTYCJI ORAZ ANALIZA ODDZIAŁYWANIA

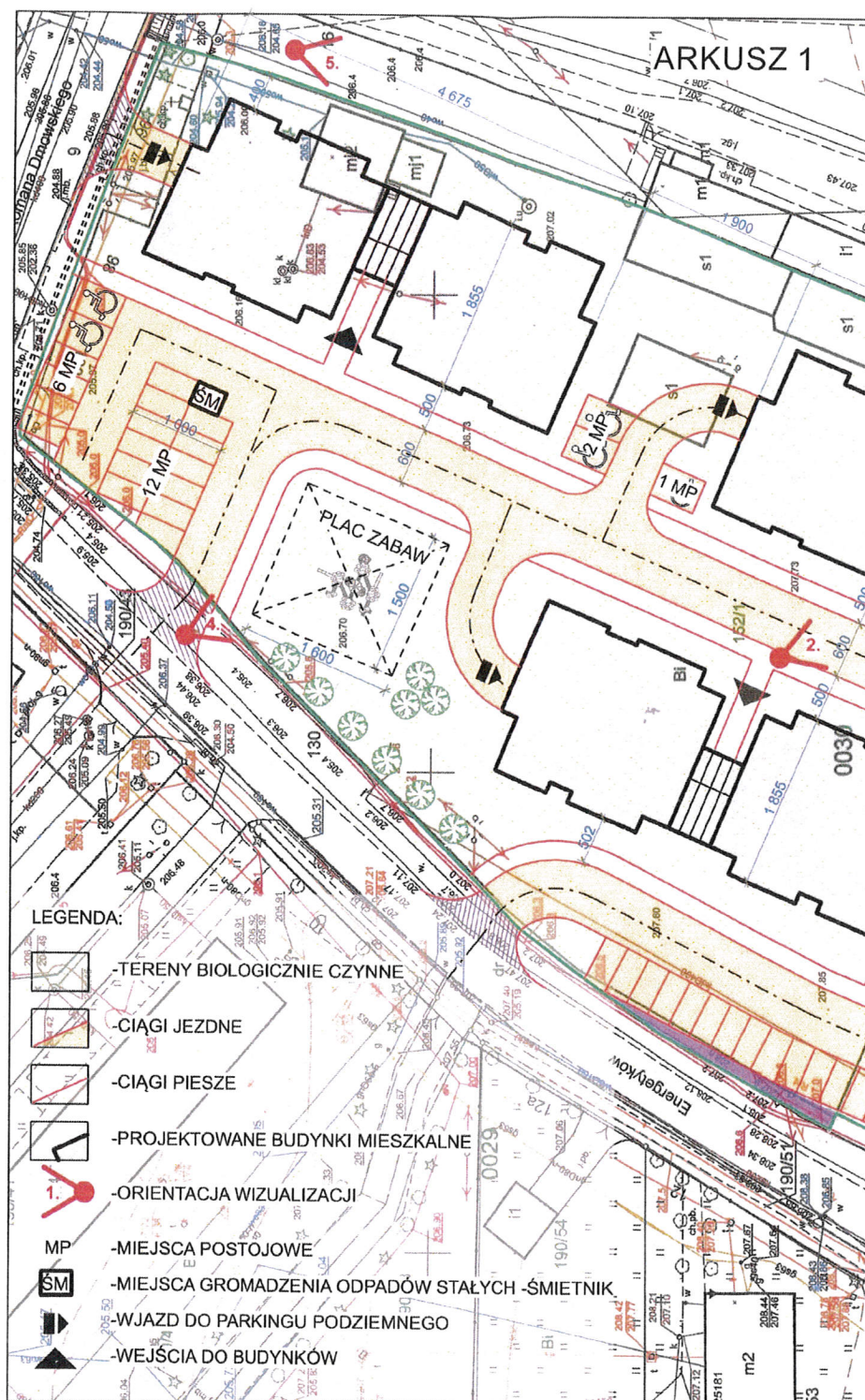
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński
 uprawnienia projektowe nr 112196

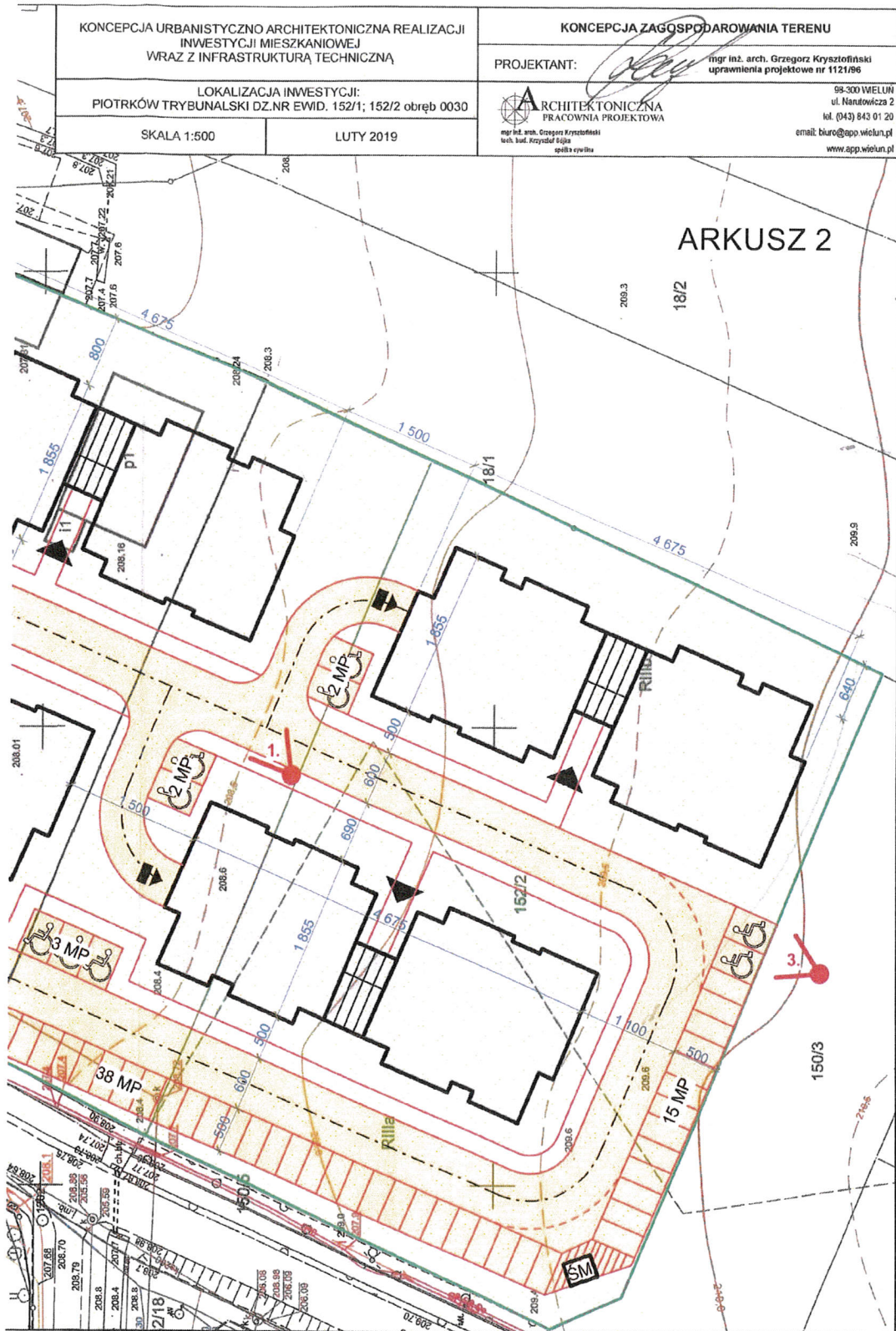
ARCHITEKTONICZNA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński
 tech. bud. Kryztofiński
 spółka z o.o.

88-300 WIELUN
 ul. Narutowicza 2
 tel. (043) 843 01 20
 email: biuro@app.wielun.pl
 www.app.wielun.pl

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA**
 Marian Błaszczński





PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marian Błaszczyński