Piotrków Tryb. dnia 02.02.2023 r.

**Rzeczoznawcy majątkowi**

**Zaproszenie do składania oferty udziału w charakterze biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

W związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie ustalania:

1)opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości oraz budowy urządzeń infrastruktury   
technicznej,

2)opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;

3)odszkodowania z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości z ustanowieniem stopnia zmniejszenia lub zwiększenia wartości nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych;

4)odszkodowania z tytułu wywłaszczenia prawa własności, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych;

5)odszkodowania za nieruchomości zabudowane lub niezabudowane objęte zezwoleniami na realizację inwestycji drogowych na terenie województwa łódzkiego;

6)wysokości odszkodowania z tytułu udostępnienia nieruchomości, szkód oraz utraty wartości nieruchomości powstałych w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;

7)wysokości odszkodowania za nieruchomości zabudowane lub niezabudowane przejęte pod drogi publiczne na skutek podziału dokonanego przez właściciela nieruchomości na terenie województwa łódzkiego,

8)aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych

informuję, że rozpoczęta została procedura dokonywania wpisu na listę rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcje biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Wobec powyższego zapraszam rzeczoznawców majątkowych do składania oferty udziału ( zał. nr 1 do Procedury) w charakterze biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w terminie do dnia 7 lutego 2023 r. do godziny 130**0** za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: 5w837chbcv/skrytka.

O udział w charakterze biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami może ubiegać się rzeczoznawca majątkowy, który spełni łącznie niżej wymienione warunki:

1. złoży ofertę udziału w charakterze biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (załącznik nr 1 do Procedury);
2. przedstawi dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości od minimum 3 lat;
3. przedstawi aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej;
4. określi rodzaj wybranych postępowań administracyjnych, dla których deklaruje wykonywanie opinii o wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych według załącznika nr 2 do Procedury;
5. złoży oświadczenie o liczbie należycie wykonanych operatów szacunkowych wraz z przedstawieniem podmiotów, dla których były one wykonywane w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty ( co najmniej 50 operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych) według załącznika nr 4 do Procedury;
6. wskaże dane w zakresie prowadzonej działalności zawodowej ( imię, nazwisko, nazwa firmy, adres, telefon, adres elektroniczny e-PUAP, e-mail, itd.);
7. złoży oświadczenie (załącznik nr 5 do Procedury) o akceptacji:

\* przyjętej przez organ Procedury wewnętrznej powoływania i wynagradzania

rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcje biegłych w postępowaniach

administracyjnych prowadzonych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego;

\* Cennika za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniach

administracyjnych prowadzonych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego;

Niespełnienie jednego z wymogów określonych w punktach 1 - 7 stanowi podstawę odmowy wpisu na listę rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

O wpisaniu bądź odmowie wpisania na listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, rzeczoznawca majątkowy zostanie poinformowany za pośrednictwem platformy ePUAP.

Wszelkie informacje w niniejszej sprawie udzielane są przez pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pod numerem telefonu (044) 732-18-04.

KIEROWNIK Referatu Gospodarki Nieruchomościami   
Agnieszka Kosela  
/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Załączniki:

\* zał. nr 1 do Procedury - Oferta udziału w charakterze biegłego w postępowaniach

administracyjnych prowadzonych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Referacie Gospodarki Nieruchomościami;

\* zał. nr 2 do Procedury – Wybór postępowań administracyjnych prowadzonych w Referacie

Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dla których Pan/Pani deklaruje chęć wykonywania opinii o wartości nieruchomości;

\* zał. nr 3 i nr 3A – Cennik wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy   
majątkowego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Referacie

Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 lutego 2023 roku;

\* zał. nr 4 do Procedury – Oświadczenie o liczbie należycie wykonanych operatów szacunkowych z danego rodzaju wyceny wraz z przedstawieniem podmiotu, dla którego były one wykonywane w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty;

\* zał. nr 5 do Procedury – Oświadczenie o akceptacji zapisów Procedury (…) oraz o akceptacji Cennika (zał. nr 3 i nr 3A) wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniach administracyjnych.