**Cennik**

**wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego**

**w postępowaniach administracyjnych**

**prowadzonych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami**

**Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis i rodzaj wyceny | | | Cena za jednostkowy operat szacunkowy  netto (zł) | VAT | Cena za jednostkowy operat szacunkowy brutto |
| 1 | ustalenie opłaty adiacenckiej  z tytułu: | | |  |  |  |
| 1.1 | budowy urządzeń infrastruktury  technicznej | | | **766,67** | 23% | **943,00** |
| 1.2 | podziału nieruchomości: | | |  | | |
| * od 2 do 4 działek | | | **1 162,60** | 23% | **1 430,00** |
| * od 5 do 7 działek | | | **2 280,49** | 23% | **2 805,00** |
| * od 8 do 10 działek | | | **2 642,28** | 23% | **3 250,00** |
| * od 11 do 15 działek | | | **3 617,89** | 23% | **4 450,00** |
| * od 16 i więcej działek | | | **4 717,07** | 23% | **5 802,00** |
| 2 | ustalenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | | | **650,41** | 23% | **800,00** |
| 3 | ustalenie odszkodowania z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości  z ustanowieniem stopnia zmniejszenia lub zwiększenia wartości nieruchomości. | | | **---** | --- | **---** |
| 3.1 | nieruchomość zabudowana | | | **2 016,26** | 23% | **2 480,00** |
| 3.2 | nieruchomość niezabudowana | | | **1 368,29** | 23% | **1 683,00** |
| 4 | ustalenie odszkodowania z tytułu wywłaszczenia prawa własności, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | | |  |  |  |
| 4.1 | nieruchomość zabudowana | | | **1 530,89** | 23% | **1 883,00** |
| 4.2 | nieruchomość niezabudowana | | | **869,92** | 23% | **1 070,00** |
| 5 | ustalenie odszkodowania za nieruchomości objęte zezwoleniami na realizację inwestycji drogowych na terenie województwa łódzkiego | | |  |  |  |
| 5.1 | nieruchomość zabudowana | | | **1 612,20** | 23% | **1 983,00** |
| 5.2 | nieruchomość niezabudowana | | | **1 008,13** | 23% | **1 240,00** |
| 6 | ustalenie wysokości odszkodowania  z tytułu udostępnienia nieruchomości, szkód oraz utraty wartości nieruchomości powstałych w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. | | | **1 430,89** | 23% | **1 760,00** |
| 7 | ustalenie odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne na skutek podziału dokonanego przez właściciela nieruchomości na terenie województwa łódzkiego | | |  |  |  |
| 7.1 | nieruchomość zabudowana | | | **1 498,37** | 23% | **1 843,00** |
| 7.2 | nieruchomość niezabudowana | | | **995,93** | 23% | **1 225,00** |
| 8 | aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu | | |  |  |  |
| 8.1 | nieruchomość zabudowania | | | **1 528,46** | 23% | **1 880,00** |
| 8.2 | nieruchomość niezabudowana | | | **813,01** | 23% | **1 000,00** |
|  | |  |

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym