Znak sprawy: DRM.0012.2.6.2022

Protokół Nr 27/22 z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, które odbyło się w dniu 22 sierpnia 2022 roku, w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10, pokój 109,   
I piętro, w godzinach od 15.30 do 16.15

Radni obecni na posiedzeniu Komisji:

1. Jan Dziemdziora – Przewodniczący Komisji
2. Sławomir Dajcz (s)
3. Piotr Gajda
4. Andrzej Piekarski
5. Marlena Wężyk-Głowacka
6. Jadwiga Wójcik – Wiceprzewodnicząca Komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Bogdan Munik - Sekretarz Miasta
2. Izabela Wroniszewska – Skarbnik Miasta
3. Elżbieta Bujakowska – Zastępca Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami
4. Magdalena Ostrowska – Kierownik Referatu Dochodów

Obrady otworzył Pan Jan Dziemdziora Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków   
i Petycji

Punkt 1

Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Pan Jan Dziemdziora stwierdził, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia na sali obecnych było 5 członków Komisji, co stanowiło quorum i obrady Komisji były prawomocne.

Punkt 2

Proponowany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Proponowany porządek dzienny posiedzenia:
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia   
   22 czerwca 2022 r.
4. Ustalenie toku postępowania ze skargą mieszkanek na działanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dot. wykonania prawomocnej decyzji   
   o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości, w tym z wyliczoną przez organ wysokością odsetek za zwłokę w realizacji obowiązku zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania.
5. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.
6. Sprawy różne.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia   
22 sierpnia 2022 r.

Protokół został przyjęty przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 2 głosach wstrzymujących.

Punkt 4

Ustalenie toku postępowania ze skargą mieszkanek na działanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dot. wykonania prawomocnej decyzji o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości, w tym z wyliczoną przez organ wysokością odsetek za zwłokę w realizacji obowiązku zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania.

Pan Jan Dziemdziora Przewodniczący Komisji poinformował, że Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi przy piśmie z dnia 28 lipca 2022 r. przekazał Radzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (data wpływu 1.08.2022 r.) do rozpatrzenia według właściwości skargę pani (dokonano anonimizacji danych osobowych) i pani (dokonano anonimizacji danych osobowych) z dnia 22 lipca 2022 r. Przedmiotowa skarga została zakwalifikowana przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi jako skarga na działanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dotyczące wykonania prawomocnej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 13 grudnia 2018 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości w zakresie wyliczonej wysokości odsetek za zwłokę w realizacji obowiązku zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania przez spadkobierców po byłej właścicielce nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. (dokonano anonimizacji danych osobowych).

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ŁUW uzasadnił przekazanie sprawy tym, że ww. skargi nie można uznać za złożoną w sprawie indywidualnej, w której wydano decyzję ostateczną, gdyż czynności organu podejmowane w związku z wykonaniem ostatecznej decyzji administracyjnej nie są prowadzone w ramach ogólnego postępowania administracyjnego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zapoznała się ze skargą i wyjaśnieniami Skarbnika Miasta Pani Izabeli Wroniszewskiej, z których wynika, że przedmiotowa skarga – jako skarga na działanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - jest niezasadna, gdyż data naliczenia odsetek została ustalona na podstawie pism Wojewody Łódzkiego z dnia 13.06.2022 r. i 24.06.2022 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) oraz decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 13 grudnia 2018 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych). Ponadto z wyjaśnień Skarbnika Miasta wynika co następuje:

W dniu 28 lutego 2018 roku Prezydent Miasta Łodzi wydał decyzję nr (dokonano anonimizacji danych osobowych), w której orzekł o zwrocie na rzecz spadkobierców po byłej właścicielce nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. (dokonano anonimizacji danych osobowych), za zwrotem na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zwaloryzowanego odszkodowania w wysokości 90.500,00 zł. Zobowiązani do zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania kwoty po 45.250,00 zł, każda ze stron, powinni dokonać w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. Natomiast w przypadku zwłoki lub opóźnienia w zapłacie należności zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Od powyższej decyzji Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wniósł odwołanie   
w dniu 3 kwietnia 2018 r.

Pismem z dnia 12 kwietnia 2018 r. Prezydent Miasta Łodzi przekazał do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego akta sprawy wraz z odwołaniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od decyzji nr (dokonano anonimizacji danych osobowych), w którym nie znalazł podstaw do uchylenia lub zmiany powyższej decyzji w trybie art. 132 k.p.a. Po rozpatrzeniu odwołania Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od decyzji Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 28 lutego 2018 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych), Wojewoda Łódzki wydał w dniu 13 grudnia 2018 r. decyzję nr (dokonano anonimizacji danych osobowych), w której orzekł o:

* zwrocie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. (dokonano anonimizacji danych osobowych) na rzecz spadkobierców po byłej właścicielce,
* zwrocie na rzecz Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego kwoty 90.500,00 zł oraz zobowiązania ww. osób do zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania w wysokości wynikającej z wielkości udziału w nieruchomości.

Wojewoda Łódzki uchylił decyzję w zakresie wskazania terminu zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania, określanego jako 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna i w tym zakresie orzekł o zobowiązaniu do zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) podlega wykonaniu. Ponadto w pozostałym zakresie zaskarżoną decyzję utrzymano w mocy.

W dniu 14 stycznia 2019 r. skargę na decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia   
13 grudnia 2018 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) wnieśli lokatorzy domu posadowionego na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. (dokonano anonimizacji danych osobowych), zaskarżając ją w całości.

W dniu 6 lutego 2019 r. Łódzki Urząd Wojewódzki przekazał skargę ww. lokatorów wraz z aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi   
z wnioskiem o oddalenie skargi. Jednocześnie Wojewoda Łódzki wydał postanowienie, którym wstrzymał z urzędu wykonanie decyzji z dnia 13 grudnia 2018 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd administracyjny. Zgodnie z art. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawach o których mowa w przepisach działu III, wykonanie decyzji następuje po upływie 14 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie trzydziestodniowy termin do wniesienia skargi na decyzję do sądu administracyjnego. Natomiast w dniu 2 kwietnia 2019 r. WSA w Łodzi, postanowieniem sygn. akt (dokonano anonimizacji danych osobowych), zawiesił postępowanie sądowo-administracyjne z powodu zgonu w dniu 21 stycznia 2019 r. skarżącego lokatora domu posadowionego na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. (dokonano anonimizacji danych osobowych), co zobligowało Sąd do zawieszenia postępowania na podstawie art. 124 § 1 pkt 1 p.p.s.a. Ostatecznie skarżąca lokatorka domu posadowionego na ww. nieruchomości pismem z dnia 5 maja 2021 r. wycofała skargę na decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 13 grudnia 2018 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych), a Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi postanowieniem z dnia 8 czerwca 2021 r. sygn. akt (dokonano anonimizacji danych osobowych) podjął zawieszone postępowanie i umorzył postępowanie sądowo-administracyjne ze skargi lokatorów domu posadowionego na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. (dokonano anonimizacji danych osobowych). Z uwagi na to, że w maju 2021 roku zmarł uczestnik postępowania, który był w ½ części spadkobiercą przedmiotowej nieruchomości i nie było możliwe doręczenie postanowienia z dnia 8 czerwca 2021 r., WSA postanowieniem z dnia 14 lipca 2021 roku zawiesił postępowanie z urzędu do dnia zgłoszenia się lub wskazania następców prawnych zmarłego albo do dnia ustanowienia we właściwej drodze kuratora. Postępowanie zostało wznowione 15 grudnia 2021 roku po zgłoszeniu się następcy prawnego zmarłego.

W związku z brakiem informacji o stanie zaawansowania sprawy przed organem odwoławczym i WSA w Łodzi Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w imieniu Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wystąpił (pisma z dnia 10 czerwca 2022 r. i 20 czerwca 2022 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o wskazanie daty wykonalności decyzji nr (dokonano anonimizacji danych osobowych).

W odpowiedzi Łódzki Urząd Wojewódzki przekazał pisma z dnia 13 czerwca 2022 r.

i 24 czerwca 2022 r., w których poinformował, że ww. decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 13 grudnia 2018 r. podlega wykonaniu od dnia 6 stycznia 2022 r. Zgodnie z zapisami decyzji zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania należy dokonać jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja podlega wykonaniu.

W związku z powyższym termin płatności zwaloryzowanego odszkodowania przypada na dzień 20 stycznia 2022 r. (6 stycznia 2022 r. + 14 dni = 20 stycznia 2022 r.).

Spadkobiercy po byłej właścicielce dokonali w dniu 23 czerwca 2022 r. wpłaty zwaloryzowanego odszkodowania wynikającego z decyzji nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) w wysokości po 45.250,00 zł każdy. W związku z wpłatą po terminie płatności dokonano zarachowania wpłat w następujący sposób:

- należność główna w kwocie 43.501,31 zł,

- odsetki ustawowe liczone od 21.01.2022 r. - 23.06.2022 r. w kwocie 1.748,69 zł.

Odsetki naliczono i pobrano, ponieważ zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 289 z późn. zm.) „niepobranie lub niedochodzenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych albo pobranie lub dochodzenie tej należności w wysokości niższej niż wynikająca z prawidłowego obliczenia” jest naruszeniem dyscypliny finansów publicznych.

Spadkobierczynie po byłej właścicielce zostały poinformowane przez Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o sposobie zarachowania wpłaty dotyczącej zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania pismami z dnia 04.07.2022 r. nr (dokonano anonimizacji danych osobowych) oraz (dokonano anonimizacji danych osobowych).

W dniu 21.07.2022 r. obie spadkobierczynie dokonały wpłaty pozostałej do uregulowania kwoty zwaloryzowanego odszkodowania wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę w łącznej wysokości po 1.834,75 zł.

Natomiast w dniu 25.07.2022 r. do Kancelarii Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wpłynęło pismo od spadkobierczyń po byłej właścicielce kwestionujące datę początkową przyjętą do naliczenia odsetek. Pismami z dnia 28.07.2022 r. obie Panie zostały poinformowane, że data naliczenia odsetek została ustalona na podstawie pism Wojewody Łódzkiego z dnia 13.06.2022 r. i 24.06.2022 r. znak (dokonano anonimizacji danych osobowych) oraz decyzji z dnia 13 grudnia 2018 r. znak (dokonano anonimizacji danych osobowych).

Po analizie sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w wyniku głosowania przy   
4 głosach za, 2 głosach wstrzymujących przyjęła wniosek i zarekomendowała Radzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uznanie skargi z dnia 22 lipca 2022 r. za bezzasadną.

Punkt 5

Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.

Zapoznano się z wystąpieniem Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Kominki i Piece dot. przyłączenia się do petycji w sprawie obniżenia stawki VAT na drewno opałowe.

Punkt 6

Sprawy różne

Nie podjęto żadnych spraw różnych.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji: (-) Jan Dziemdziora