Nasz znak: DRM.0012.8.10.2022

Protokół Nr 55/22

Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 22 września 2022 r., w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10, sala nr 1

w godz. 10:30 – 12:45

Radni Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych obecni na posiedzeniu:

1. Dziemdziora Jan
2. Gajda Piotr
3. Kaźmierczak Lech
4. Olejnik Wiesława (s)
5. Piekarski Andrzej
6. Stachaczyk Sergiusz
7. Więcławska Sylwia
8. Wójcik Jadwiga – Przewodnicząca Komisji

Nieobecni na posiedzeniu radni:

1. Czechowska Krystyna
2. Staszek Mariusz

W posiedzeniu uczestniczyli także:

1. Adam Karzewnik – II Zastępca Prezydenta Miasta
2. Izabela Wroniszewska – Skarbnik Miasta
3. Agnieszka Kosela – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
4. Józef Dziubecki – Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów
5. Karol Szokalski – Dyrektor ZDiUM
6. Dorota Kosterska – Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi
7. Jarosław Graczyk – inspektor nadzoru budowlanego Urzędu Miasta
8. Marcin Anglart – inspektor nadzoru budowlanego Urzędu Miasta
9. Jakub Płusa – przedstawiciel PEUK

 I. Część wyjazdowa posiedzenia

Punkty 1-4

Obradom przewodniczyła Pani Jadwiga Wójcik – Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych, która stwierdziła, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych jest 7 członków Komisji, co stanowi quorum i obrady są prawomocne i będą odbywały się zgodnie z następującym porządkiem obrad:

1. I. Część wyjazdowa posiedzenia – transport spod Urzędu Miasta:
2. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
3. Proponowany porządek posiedzenia:
4. Zagospodarowanie zbiornika Bugaj.
5. II. Część posiedzenia zbiórka w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż

 Karola Rudowskiego 10 Sala nr 1 (parter).

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych
z dnia 24 sierpnia 2022 r.
3. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za I półrocze 2022 roku.
4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za
I półrocze 2022 roku w następujących działach:

 9.1 dział 600-Transport i łączność;

 9.2 dział 700- Gospodarka mieszkaniowa;

 9.3 dział 710 - Działalność usługowa;

 9.4 dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2022 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej Piotrkowie Trybunalskim ul. Wojska Polskiego 19-21 do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwarcie
z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującej nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ul. Wierzejskiej.
7. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.
8. Sprawy różne.

Zagospodarowanie zbiornika Bugaj.

Członkowie Komisji odbyli wyjazdowe posiedzenie na terenie zbiornika Bugaj. Zapoznali się ze stanem prac budowy ronda oraz przebudowy ul. Wierzejskiej: *zagospodarowanie zbiornika Bugaj wraz z otoczeniem*. Na pytania członków Komisji wyjaśnień udzielali inspektorzy nadzoru budowlanego Urzędu Miasta oraz przedstawiciel firmy PEUK. Wszyscy członkowie Komisji pozytywnie wyrazili się
o budowie.

W dalszej części posiedzenia radny Jan Dziemdziora powiedział, że kilka miesięcy temu został oddany do użytku parking na Bugaju w pobliżu rzeźby Piotra Włostowicza. Radny stwierdził, że rozwiązania techniczne parkingu nie uwzględniają interesów osób niepełnosprawnych. Obecna na posiedzeniu osoba niepełnosprawna wraz z opiekunem poinformowała, że po wyładowaniu wózka z samochodu, samodzielnie bez pomocy osób trzecich nie jest w stanie wjechać na ścieżkę rowerową. Wjazd utrudniają wysokie krawężniki. Żeby wjechać wózkiem na ścieżkę trzeba wrócić się ulicą Wierzejską w kierunku ul. Dalekiej. Ponadto ścieżka miejscami zarośnięta jest chwastami.

Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych pani Jadwiga Wójcik zobowiązała się do przeprowadzenia rozmowy z Dyrektorem Biura Inwestycji i Remontów w sprawie rozwiązania problemu.

Następnie w drodze powrotnej członkowie komisji zapoznali się z budową bloków mieszkalnych przy ulicy Nowy Świat.

Punkt 5

Po powrocie do Urzędu Miasta odbyto II część posiedzenia.

Punkt 6

Przewodnicząca Komisji Pani Jadwiga Wójcik stwierdziła, że w posiedzeniu obecnych jest 7 członków Komisji, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Punkt 7

Przyjęcie protokołu z Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji z dnia 24 sierpnia 2022 r. bez uwag
w wyniku głosowania przy 7 głosach za, bez głosów przeciw i wstrzymujących.

 Punkt 8

Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za I półrocze 2022 roku.

Komisji przyjęła informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za I półrocze 2022 roku do wiadomości bez uwag.

Punkt 9

Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za I półrocze 2022 roku w następujących działach:

 9.1 dział 600-Transport i łączność;

 9.2 dział 700- Gospodarka mieszkaniowa;

 9.3 dział 710 - Działalność usługowa;

 9.4 dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Komisji przyjęła informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za I półrocze 2022 roku w następujących działach: 600 - Transport
i łączność, 700 - Gospodarka mieszkaniowa, 710 - Działalność usługowa,
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska do wiadomości.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W wyniku głosowania przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 395/55/22

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2022 rok.

Pani Izabela Wroniszewska Skarbnik Miasta omówiła ww. projekty uchwał.

Pani Jadwiga Wójcik Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2022 rok.

W wyniku głosowania przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 396/55/22

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani Izabela Wroniszewska wyjaśniła, że tak jak co roku Minister Finansów ogłasza górne stawki stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem poziomu inflacji
w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. Uwzględniając komunikat Prezesa GUS Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłasza górne granice kwotowych stawek podatków i opłat lokalnych na kolejny rok. Biorąc pod uwagę poziom inflacji i wzrost kosztów funkcjonowania miasta zaproponowała przyjąć stawki maksymalne. Wzrost stawek to 11,8%. Wskaźnik ten nie pokrywa tej inflacji, którą odczuwamy. Skutek finansowy podniesienia stawek podatkowych wynosiłby 6,7 mln zł, czyli o taką kwotę szacowałaby wzrost dochodu z tytułu podatku od nieruchomości, co i tak w niewielkiej mierze jest w stanie pokryć zwiększone wydatki.

Pani Sylwia Więcławska zapytała jak przedstawia się sytuacja z dłużnikami od tych osób które nie płacą podatku od nieruchomości.

Pani Izabela Wroniszewska wyjaśniła, że cały czas prowadzone są czynności windykacyjne, na najbliższą sesję przedstawi statystykę.

Pani Sylwia Więcławska zawróciła uwagę na wzrost podatku dla osób prowadzących działalność gospodarczą.

Pani Izabela Wroniszewska omówiła szczegółowo na jakie zadania miasto musi zabezpieczyć środki w budżecie (oświata, nauczanie przedszkolne, inwestycje).

Pani Jadwiga Wójcik: inflacja przekroczyła 16% a my stawki mamy na poziomie 12 %, więc i tak jesteśmy na tym stratni.

Pani Sylwia Więcławska zapytała dlaczego podnosimy stawki maksymalnie.

Pani Izabela Wroniszewska: Minister Finansów w momencie gdy nie stosujemy stawek maksymalnych uznaje że skoro sami rezygnujemy z tych dochodów, dolicza je do dochodów podatkowych na mieszkańca i w tym momencie nie otrzymujemy subwencji równoważącej. Uważa, że skoro nas stać na rezygnację z tego dochodu to nie musi nam tego finansować. Jesteśmy tutaj w tym zakresie podwójnie stratni.

Pan Adam Karzewnik: mówimy o kosztach dla przedsiębiorców. Zwrócił uwagę na to jak się kształtuje podatek od nieruchomości w strukturze kosztów dla przedsiębiorców. Zależy to od rodzaju prowadzonej działalności. Stwierdził, że jest to niewielki procent w strukturze kosztów w porównaniu np. do energii elektrycznej, wynagrodzeń pracowników.

Pan Karol Szkolaski zwrócił uwagę na koszty związane z wydatkami bieżącymi na utrzymanie miasta. Tych wydatków nie możemy ograniczyć.

Pan Piotr Gajda zapytał czy miasto nie miało już maksymalnych stawek podatku.

Pani Izabela Wroniszewska wyjaśniła, że przez lata stawki były waloryzowane tylko tym wskaźnikiem waloryzacji.

Pan Piotr Gajda zwrócił uwagę na kwestię pobudzania gospodarki lokalnej. Zwrócił uwagę na wydatki niektórych instytucji.

Pan Karol Szokalski stwierdził, że każdy dyrektor jednostki winien optymalizować koszty tak aby zmieścić się w budżecie.

Pani Jadwiga Wójcik – Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wynik głosowania: 3 głosy za, 3 głosy przeciwne i 1 głos wstrzymujący.

Zgodnie z § 43 ust. 2 Regulaminu Rady Miasta, w przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos prowadzącego obrady Komisji. Prowadząca obrady Komisji głosowała „za”. Opinia pozytywna.

Opinia Nr 397/55/22

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej Piotrkowie Trybunalskim ul. Wojska Polskiego 19-21 do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W wyniku głosowania przy 7 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 398/55/22

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie
z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującej nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W wyniku głosowania przy 7 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 399/55/22

Punkt 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ul. Wierzejskiej.

W wyniku głosowania przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych, przy 3 głosach wstrzymujących Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 400/55/22

Punkt 16

Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.

Przewodnicząca obrad pani Jadwiga Wójcik przekazała prowadzenie obrad w tym punkcie Wiceprzewodniczącej Komisji pani Sylwii Więcławskiej, która poinformowała członków Komisji o wystąpieniu mieszkańców bloku nr 1 przy ul. Poprzecznej 15 dot. uciążliwości związanych z handlem na targowisku Ptak (hałas, kurz i różnego rodzaju odpady).

Pan Karol Szokalski Dyrektor ZDiUM wyjaśnił, że Zarząd Dróg wystąpi stosownym pismem do zarządcy targowiska i właściciela terenu aby zajęli się przedmiotową sprawą.

Punkt 17

Sprawy różne.

W sprawach różnych:

Pan Lech Kaźmierczak zwrócił uwagę na:

* podpalony budynek przy ul. Wiejskiej, są tam wyrzucane śmieci i grozi to ponownym pożarem. Poprosił o interwencję,
* wrak spalonej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 23 –– proponuje wystąpić pismem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego aby wyznaczył właścicielowi termin do rozpoczęcia odpowiednich prac.

Na tym protokół zakończono

Przewodnicząca Komisji: (-) Jadwiga Wójcik