Projekt

Uchwała Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalski przy ul. Piastowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, na czas oznaczony 3 lat, obejmujących części nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim, pod pergolami śmietnikowymi, stanowiące:

- część, tj. 25 m2 działki nr 278/5 obr. 22, objętą księgą wieczystą nr PT1P/00013408/, ul. Piastowska 11,

- części, tj. łącznie 52 m2 działek nr 284/3 oraz 283/43 obr. 22, objętych księgą wieczystą nr PT1P/00044811/4, ul. Piastowska 10.

§ 2 Części nieruchomości przeznaczone do dzierżawy, położone przy ul. Piastowskiej 11 i Piastowskiej 10, zostały zaznaczone na załącznikach graficznych odpowiednio nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalski przy ul. Piastowskiej 11.

Na terenie nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, znajdują się pergole śmietnikowe Wspólnot Mieszkaniowych:

- Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piastowska 11 – część, tj. 25 m2 działki nr 278/5 obr. 22

- Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piastowska 10 – części, tj. łącznie 52 m2 działek nr 284/3 i 283/43

obr. 22.

Teren pod ww. pergolami śmietnikowymi objęty był umowami dzierżawy, zawartymi na czas oznaczony 3 lat ze Wspólnotami Mieszkaniowymi odpowiednio ul. Piastowska 11 i ul. Piastowska 10. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu pod istniejącymi pergolami śmietnikowymi. W związku z tym, że wnioski dotyczą zawarcia z tymi samymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy obejmujących ten sam teren, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn.zm.), który stanowi, że uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na zawarcie ze Wspólnotami Mieszkaniowymi ul. Piastowska 11 i ul. Piastowska 10, kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, obejmujących grunt pod istniejącymi pergolami śmietnikowymi. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że istniejącej w terenie pergole śmietnikowe, zapewniają prawidłowe funkcjonowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piastowskiej 11 i ul. Piastowskiej 10, przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami tj. Wspólnotami Mieszkaniowymi ul. Piastowska 11 i ul. Piastowska 10, kolejnych umów dzierżawy i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.