

## OGŁOSZENIE

### O DRUGIM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO, GARAŻU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY ULICY NARUTOWICZA 19/ SIENKIEWICZA 15.

1. Lokal użytkowy, garaż znajdujący się w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Narutowicza 19/Sienkiewicza 15 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 157 o powierzchni działki 1000 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00081413/5.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu, garażu : 13,05 m<sup>2</sup>.
3. Stan techniczny lokalu użytkowego, garażu: wymagany gruntowny remont. Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym, garażu obciążających przyszłego najemcę obejmuje : wymiana dachu, wymiana tynków ścian, konserwacja wrót garażowych, wykonanie wentylacji umożliwiającej wymianę powietrza.
4. Lokal użytkowy, garaż został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. lokal użytkowy, garaż przeznaczony na: przechowywanie samochodu lub innego pojazdu mechanicznego np. motocykla.
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 w dniu 17 listopada 2022 r. o godzinie 12<sup>00</sup> pokój nr 26 – Budynek B.**  
Przeprowadzone przetargi na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego: pierwszy przetarg w dniu 08.09.2022 r. zakończony został wynikiem negatywnym.
7. **Cena wywoławcza stawki czynszu: 71,78 zł - jako czynsz miesięczny netto ustalony dla garażu.**
8. **Wadium** za lokal użytkowy, garaż przy ulicy Narutowicza 19/Sienkiewicza 15 wynosi : 71,78 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden złotych <sup>78</sup>/<sub>100</sub> ), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w BNP PARIBAS nr konta 18 1600 1462 1004 1882 6000 0001 w terminie do dnia **10 listopada 2022 roku (włącznie)** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.  
Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. **W terminie do dnia 10.11.2022 roku do godziny 12<sup>00</sup>** oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 , budynek A, Sekretariat – pokój nr 15 (tel. 44/732-37-70) - **pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu** zawierającej w szczególności:
  - imię, nazwisko i adres ( nazwę i siedzibę ) oferenta,
  - oznaczenie lokalu (adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy.**Ponadto do oferty należy dołączyć :**
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski / Referat Podatków i Opłat lokalnych Urzędu Miasta – Pasaż Rudowskiego 10 /,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 3 lub 9 ( tel. 44/732-37-70 wew. 39 lub 25) /,
  - dowód wpłaty wadium,
  - zaświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu - garażu, potwierdzone przez administrację oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych

- we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu ( druk oświadczenia dostępny jest na stronie [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl), lub siedzibie TBS Spółka z o.o. – budynek B, pokój nr 25, tel. 44/732-70-63).
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków najmu określonych w projekcie umowy najmu i regulaminie przetargowym ( druk oświadczenia dostępny jest na stronie [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl), lub w siedzibie TBS Spółka z o.o. – budynek B, pokój nr 25, tel. 44/732-70-63).
10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Oferenta, z dopiskiem : Oferta do drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, garażu położonego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Narutowicza 19/Sienkiewicza 15 o pow. 13,05 m<sup>2</sup>.
  11. Z regulaminem przetargu, warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek B – pokój nr 25, natomiast informację o stanie technicznym lokalu, garażu można uzyskać w administracji budynku, tj. ZGM Spółka z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 4 (tel. 691-420-232).  
Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/732-70-63.
  12. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin lokalu, garażu w obecności pracownika administracji, tj. ZGM Spółka z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta w Piotrkowie Tryb., ul. Dąbrowskiego 4 ( tel. 691-420-232 ).  
Oględzin lokalu - garażu można dokonać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
  13. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
  14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda ( podpis notarialnie poświadczony ) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu wynajęcia lokalu użytkowego, garażu i zawarcia umowy najmu lokalu.
  15. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
  16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  17. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  18. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  19. Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
  20. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.

TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS Sp. z o.o. oraz stronie internetowej : [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl).

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), [bip.tbs-piotrkow.pl](http://bip.tbs-piotrkow.pl), stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.



Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31  
-2- tel. 44/732 37 70

e-mail: [sekretariat@tbs.piotrkow.pl](mailto:sekretariat@tbs.piotrkow.pl)

NIP 771 22 81 594 REGON 590638145

Wpisano do rejestru przeds. pod nr KRS 0000039349 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi. Wysokość kapitału zakładowego 21.435.800,00. Kapitał został w pełni opłacony.

z up. ZARZĄDU SPÓŁKI  
Główny Księgowy  
Główny Ekonomista

*Izabela Bopyławska*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103

104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200