

## OGŁOSZENIE

### O DRUGIM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY ULICY KRASICKIEGO 3

1. Lokal użytkowy znajdujący się na parterze frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy **Krasickiego 3** stanowiący własność Miasta Piotrków Trybunalski we wspólnocie mieszkaniowej, na nieruchomości oznaczonej nr działki 143/122 o powierzchni działki 1337 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00050369/5.
2. **Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,83 m<sup>2</sup>.**  
Lokal składa się z jednego pomieszczenia handlowo-usługowego, zaplecza magazynowego z wc. Wyposażony jest w: instalację elektryczną, instalację wod.-kan., centralne ogrzewanie.
3. Stan techniczny lokalu średni – wymagany gruntowny remont wnętrza.  
Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym obciążających przyszłego najemcę obejmuje: wykonanie konserwacji 7 kpl. okien oraz drzwi wejściowych, wymianę płytek podłogowych; na zapleczu magazynowym i wc należy zdemontować ze ścian płytki ceramiczne, wywieźć gruz, naprawić tynki ścian i sufitu, pomalować pomieszczenie, wymiana muszli sedesowej, montaż drzwi do wc; wymiana drzwi wejściowych na zaplecze magazynowe, przystosowanie instalacji elektrycznej do zalicznikowania i własnych potrzeb; załatwienie formalności w Zakładzie Energetycznym związanych z zawarciem umowy na dostawę energii.
4. Lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla mieszkańców budynku przy ulicy Krasickiego 3.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 **w dniu 17 listopada 2022 roku o godzinie 11<sup>00</sup> pokój nr 26 – Budynek B.**  
Przeprowadzone przetargi na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego: pierwszy przetarg w dniu 08.09.2022 r. zakończony został wynikiem negatywnym.
7. **Cena wywoławcza: 695,24 zł** - jako miesięczny czynsz netto ustalony dla danego lokalu.
8. **Wadium za lokal użytkowy przy ulicy Krasickiego 3 wynosi: 695,24 zł,** ( słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych <sup>24/100</sup> ), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w BNP PARIBAS nr konta 18 1600 1462 1004 1882 6000 0001 w terminie do dnia **10 listopada 2022 roku (włącznie)** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.  
Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. **W terminie do dnia 10.11.2022 roku do godziny 12<sup>00</sup>** oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek A, Sekretariat – pokój nr 15 (tel. 44/732-37-70) - **pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu** zawierającej w szczególności:
  - imię, nazwisko i adres ( nazwę i siedzibę ) oferenta,
  - oznaczenie lokalu (adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy,
  - profil działalności.**Ponadto do oferty należy dołączyć:**
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski / Referat Podatków i Opłat lokalnych Urzędu Miasta – Pasaż Rudowskiego 10 /,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 3 lub 9 ( tel. 44/732-37-70 wew. 39 lub 25) /,
  - dowód wpłaty wadium,
  - zaświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, potwierdzone przez administrację oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych we własnym zakresie

i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu ( druk oświadczenia dostępny jest na stronie [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl), lub siedzibie TBS Spółka z o.o. – budynek B, pokój nr 25, tel. 44/732-70-63).

- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków najmu określonych w projekcie umowy najmu i regulaminie przetargowym ( druk oświadczenia dostępny jest na stronie [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl), lub siedzibie TBS Spółka z o.o. – budynek B, pokój nr 25, tel. 44/732-70-63).

10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Oferenta, z dopiskiem : Oferta do drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Piotrkowie Tryb., przy ulicy Krasickiego 3 o pow. 24,83 m<sup>2</sup>.
11. Z regulaminem przetargu, warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek B – pokój nr 25, natomiast informację o stanie technicznym lokalu można uzyskać w administracji budynku, tj. „BOM” T.G. s.c. z siedzibą w: 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Krasickiego 3 ( tel. 44/646-51-15 ). Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/732-70-63.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin lokalu w obecności pracownika administracji, tj. „ BOM” T.G. s.c. z siedzibą w : 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Krasickiego 3 (tel. 44/646-51-15). Oględzin lokalu można dokonać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
13. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda ( podpis notarialnie poświadczony ) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu wynajęcia lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu lokalu.
15. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
17. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
18. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
19. Dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą wprowadza się preferencyjny sposób ustalenia stawki czynszu. Stawka osiągnięta w drodze przetargu będzie ustalona w następujący sposób:
  - 1) dla osób, które w terminie do 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczęły prowadzenie działalności gospodarczej :
    - pierwszy rok najmu – stawka czynszu na poziomie kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> lokalu,
    - drugi rok najmu – 40% stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu,
    - trzeci rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu,
    - po 36 miesiącach obowiązuje 100% stawki ustalonej w drodze przetargu,
  - 2) dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 12 miesięcy do 24 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie :
    - pierwszy rok najmu – 40% stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu,
    - drugi rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu,
    - po upływie drugiego roku najmu – 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu,
  - 3) dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 24 miesięcy i do 36 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie :
    - pierwszy rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu,
    - po upływie pierwszego roku najmu – 100 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu,
  - 4) dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 3 lat przed złożeniem oferty obowiązywać będzie 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu.
20. Oferenci składający ofertę na najem lokalu zobowiązani są wykazać, że są podmiotem, który w okresie,

o którym mowa w pkt. 19 rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej ( zaświadczenie z Urzędu Skarbowego).

21. Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
22. Stawka czynszu najmu będzie podlegała corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
23. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu opłaty niezależne od właściciela ( zimna woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie).
24. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu umowy dotyczącej wywozu nieczystości stałych powstałych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej.
25. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z dostawcą w zakresie energii elektrycznej.

TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS Sp. z o.o. oraz stronie internetowej : [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl).

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), [bip.tbs-piotrkow.pl](http://bip.tbs-piotrkow.pl), stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [tbs.piotrkow.pl](http://tbs.piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.



Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31  
-2- tel. 44/732 37 70

e-mail: [sekretariat@tbs.piotrkow.pl](mailto:sekretariat@tbs.piotrkow.pl)  
NIP 771 22 81 594 REGON 590638145

Wpisano do rejestru przede, pod nr KRS 0000039349 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi. Wysokość kapitału zakładowego 21.436.800,00. Kapitał został w pełni opłacony.

z up. ZARZĄDU SPÓŁKI  
Główny Księgowy  
Główny Ekonomista

*Izabela Bogusławska*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100