Projekt

Uchwała Nr….

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia … 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującej nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą - Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Piotrkowie Trybunalskim sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 - kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, obejmującej nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wymienione w załącznikach nr 1 i nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującej nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W dniu 31 grudnia 2022 r. wygasa umowa Nr 350/IGK/I/2020 zawarta z Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz lokali stanowiących własność Miasta we wspólnotach mieszkaniowych. Umowa ta została zawarta na czas oznaczony do 3 lat. W dniu 9 września 2022 r. prezes zarządu TBS – Elżbieta Sapińska - złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony 3 lat, obejmującej nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, tj. nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz lokali stanowiących własność Miasta we wspólnotach mieszkaniowych.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, co do zasady nie wymaga zgody Rady Miasta. Jednakże w związku z tym, że TBS jest wieloletnim dzierżawcą nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego a obecny wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na zawarcie z Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, obejmującej ww. nieruchomości.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. posiada rozległą wiedzę na temat specyfiki, stanu technicznego oraz prowadzonych remontów i konserwacji komunalnego zasobu mieszkaniowego. Dotychczasowa efektywna współpraca pomiędzy Miastem a Spółką, a także doświadczenie, profesjonalizm i odpowiednie kwalifikację jej pracowników dają gwarancję rzetelnego gospodarowania przedmiotem dzierżawy.

Wobec powyższego, w celu zapewnienia właściwego gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zdecydował przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Piotrkowie Trybunalskim sp. z o.o. nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, tj.:

1.nieruchomości stanowiące własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - opisane w załączniku Nr 1 do projektu uchwały,

2.lokale stanowiące własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych – opisane w załączniku Nr 2 do projektu uchwały.