Znak sprawy: DRM.0012.2.4.2022

Protokół Nr 25/22 z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, które odbyło się w dniu 18 maja 2022 roku, w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10, pokój 109,   
I piętro, w godzinach od 14.30 do 15.40

Radni obecni na posiedzeniu Komisji:

1. Jan Dziemdziora – Przewodniczący Komisji
2. Sławomir Dajcz
3. Piotr Gajda (s)
4. Andrzej Piekarski
5. Marlena Wężyk-Głowacka
6. Jadwiga Wójcik – Wiceprzewodnicząca Komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Bogdan Munik - Sekretarz Miasta
2. (dokonano anonimizacji danych osobowych) – skarżący

Obrady otworzył Pan Jan Dziemdziora Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków   
i Petycji

Punkt 1

Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Pan Jan Dziemdziora stwierdził, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia na sali obecnych było 5 członków Komisji, co stanowiło quorum i obrady Komisji były prawomocne.

Punkt 2

Proponowany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Proponowany porządek dzienny posiedzenia:
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia   
   20 kwietnia 2022 r.
4. Wyrażenie opinii w kwestii zasadności skargi mieszkańca Piotrkowa Trybunalskiego na działanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego   
   w zakresie zapewnienia dojazdu do działek zakupionych od Gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
5. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.
6. Sprawy różne.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia   
20 kwietnia 2022 r.

Protokół został przyjęty przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Punkt 4

Wyrażenie opinii w kwestii zasadności skargi mieszkańca Piotrkowa Trybunalskiego na działanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie zapewnienia dojazdu do działek zakupionych od Gminy Miasta Piotrków Trybunalski

Pan Jan Dziemdziora poinformował członków Komisji, że do Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 19 kwietnia 2022 r. wpłynęła skarga na brak działań ze strony Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie zapewnienia dojazdu do działek zakupionych od Gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przekazana przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi do rozpatrzenia według właściwości. Przewodniczący Komisji poprosił o zabranie głosu skarżącego.

Pan (dokonano anonimizacji danych osobowych) zapoznał członków Komisji ze swoją skargą. Stwierdził, że pierwsze działki przy ul. Hortensji zostały sprzedane na początku 2021 r. , następne w miesiącu lipcu. Uważa, że było dużo czasu aby przygotować dojazd do tych działek. Zwrócił uwagę, że mieszkańcy skarżyli się że wjeżdżający ciężkim sprzętem rozjeżdżali drogę (od strony ul. Rolniczej wjazd był niemożliwy). W dniu dzisiejszym zostały poczynione kroki aby wytyczyć miejsce korytowania i powinno zacząć się korytowanie.

Pan Jan Dziemdziora zauważył, że powoli oczekiwania skarżącego i sąsiadów zaczynają się spełniać.

Pan (dokonano anonimizacji danych osobowych) stwierdził, że oczekiwania mieszkańców działek zaczynają się powoli spełniać, jednak ze zbyt dużym opóźnieniem. Przekładając realizację niektórych prac, mieszkańcy ponieśli dodatkowe koszty – materiały budowlane mają teraz różne ceny.

Pani Jadwiga Wójcik zauważyła, że kupując działki w tym terenie mieszkańcy wiedzieli że infrastruktury tam nie ma.

Pan (dokonano anonimizacji danych osobowych) stwierdził, że miasto od lipca ubr. miało czas aby zaplanować budowę drogi.

Pan Karol Szokalski – Dyrektor ZDiUM wyjaśnił, że dwukrotnie rozmawiał telefonicznie ze skarżącym i informował go jak przebiegają prace przygotowawcze, jakie są przewidziane terminy realizacji. Powiedział, że również udzielał odpowiedzi na korespondencję kierowaną do Urzędu Miasta i do ZDiUM. Wyjaśnił, że przy sprzedaży tych działek były stosowne obwarowania umowy, które zakładały że kupujący w odpowiednim czasie muszą przystąpić do budowy, itd. W tym samym momencie Miasto rozpoczęło cały proces przygotowawczy aby tą drogę zaprojektować i wybudować. Proces przygotowawczy w Biurze Inwestycji i Remontów trwa. Ponieważ mieszkańcy mieli ograniczoną dostępność do swoich nieruchomości, Prezydent Miasta wydał polecenie aby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta znalazł tymczasową, krótszą formułę wybudowania tej drogi. W oparciu o przepisy prawa, które na to pozwalają, przystąpili do ogłoszenia przetargu, zaprojektowania i wybudowania tzw. drogi tymczasowej. W celu zapewnienia możliwości dojazdu do zakupionych przez Pana (dokonano anonimizacji danych osobowych) działek, procedowane było postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy zadnia pn.: „Budowa tymczasowych obiektów budowlanych: drogi 2KDD – ul. Goździków i drogi wewnętrznej 18KDD – ul. Hortensji w Piotrkowie Trybunalskim”. Wykonanie utwardzenia ul. Hortensji wymaga przeprowadzenia procedury określonej przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Wskazana ustawa określa terminy, które nie mogą ulec zmianie. Poinformował, że w dniu 5 maja 2022 r. dokonano otwarcia ofert. W wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargowej na realizację zadania pn.: „Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – ul. Goździków i ul. Hortensji”, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „PEUK” S.A. z/s ul. Roosevelta 39, 97-300 Piotrków Trybunalski. W dniu 17 maja 2022 r. została podpisania umowa z Wykonawcą, który bez zbędnej zwłoki przystąpił do jej realizacji.

Pan (dokonano anonimizacji danych osobowych) uważa, że jeśli pierwsza działka została sprzedana w miesiącu lutym 2021 r., to był czas na podjęcie działań w celu wybudowania drogi. Mieszkańcy czują się pokrzywdzeni, że tyle czasu musieli czekać i podejmować tyle interwencji, żeby cokolwiek się zadziało. Zapytał jak przedstawia się kwestia dojazdu do zakupionych działek.

Pan Andrzej Kacperek Wiceprezydent Miasta wyjaśnił, że jeżeli nie byłoby zabezpieczonego dojazdu do działek, to Państwo nie mogliby nabyć działki. Miasto nie mogłoby dokonać podziału działki. Działka samodzielna budowlana musi mieć dojazd.

Pan Karol Szokalski zwrócił uwagę na procedury związane z budową drogi tymczasowej.

Pan Andrzej Kacperek wyjaśnił, że działki przy ul. Hortensji były zbyte w ramach programu: „Działki pod budowę domu za 50% ceny”. Jest to program, który miał służyć zbyciu działek, tych którymi jeszcze miasto dysponuje, na cele budowlane, po to aby część chętnych do inwestowania zachęcić do pozostania w Piotrkowie Trybunalskim. W ogłoszeniu o zbyciu tych działek była pełna informacja o tym że zapewniony jest dojazd drogą od ul. Rolniczej, jednakże droga ta jest drogą nieurządzoną. Z taką informacją wszyscy potencjalni zainteresowani mieli możliwość zapoznania się i podpisem deklarowali zapoznanie się. Zwrócił uwagę, że proces inwestycyjny dot. budowy drogi trwa, stąd decyzja p. Prezydenta Miasta o wykonaniu drogi z płyt. Jest to niezbędne aby Państwa inwestorzy mogli dotrzymać terminów wynikających z programu. Poprosił o uznane skargi za bezzasadną.

Pan Karol Szokalski wyjaśnił, że jeśli nie będzie problemów pogodowych, to w ciągu dwóch tygodni obie ulice (Goździków i Hortensji) powstaną. Będą to drogi tymczasowe. Po procesie inwestycyjnym droga przy ul. Hortensji nie będzie   
w najlepszym stanie. Będziecie Państwo wykonywać jeszcze przyłącza bezpośrednie do działek, więc droga ta będzie w wielu miejscach naruszana.

Pan (dokonano anonimizacji danych osobowych) po wysłuchaniu wyjaśnień ww. osób wycofał skargę.

Punkt 5

Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.

Pan Jan Dziemdziora wyjaśnił, że w do Rady Miasta Piotrkowa w dniu 16 maja   
2022 r. wpłynęła skarga z dnia 9 maja 2022 r., w której skarżąca ponawia skargę na działanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie nieprawidłowości związanych z obrotem nieruchomościami gruntowymi należącymi do rodziny skarżącej. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego  
i przygotowania stosownego projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, który stanowić będzie odpowiedź na ww. skargę, a następnie skierowanie go pod obrady, nie ma możliwości rozpatrzenia skargi w terminie miesiąca od daty jej wpływu do Rady Miasta. W związku z powyższym zgłosił wniosek o przedłużenie terminu rozpatrzenia powyższej skargi do dnia 30 czerwca 2022 r. Wniosek został przyjęty przy 6 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Punkt 6

Sprawy różne

Nie podjęto żadnych spraw różnych.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji: (-) Jan Dziemdziora