Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia na nieruchomość położoną przy ul. Przemysłowej 34c.

Nieruchomość gminna oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów w obr. 40, jako działka nr 8 o pow. 0,2097 ha położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 34c jest przedmiotem dzierżawy do 31.10.2024 r.: część działki o pow. 0,1080 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne, natomiast część o pow. 0,1017 ha z przeznaczeniem do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Dzierżawca pismem z dnia 17 maja 2022 r. zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowej działki na okres 10 lat z przeznaczeniem w całości do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych stanowiące własność dzierżawcy.

Pracownia Planowania Przestrzennego poinformowała, że przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 8 obręb 40 położona jest w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej. Jednocześnie Pracownia Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniowała możliwość dzierżawy przedmiotowej działki na okres 10 lat.

Merytoryczne Referaty tutejszego Urzędu również pozytywnie zaopiniowały dzierżawę przedmiotowej działki na wnioskowany cel.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, stosownie do dyspozycji art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta. Ponieważ zawarcie umowy dzierżawy ma nastąpić na okres dłuży niż 3 lata, zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Z uwagi na fakt, że na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych stanowiące własność dzierżawcy zasadnym jest uregulowanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości przez właściciela nakładów przez dłuższy okres.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej (nakłady w postaci budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych stanowią własność dzierżawcy), stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 34c oznaczonej nr 8 obr. 40 z przeznaczeniem do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.