Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody   
na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Tryb.   
przy Al. Armii Krajowej

Nieruchomość gminna oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka nr 495 obr. 13 o pow. 744 m2, położona przy Al. Armii Krajowej była przedmiotem dzierżawy   
z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny do obsługi obiektu handlowo – usługowego. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalszą dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na ten sam cel na okres 3 lat.

Pracownia Planowania Przestrzennego poinformowała, iż wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 495 obr. 13 położona jest w terenie **U –** usługi. Jednocześnie Pracownia Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniowała możliwość dzierżawy działki z przeznaczeniem na wskazany cel.

Merytoryczne Referatu tutejszego Urzędu również pozytywnie zaopiniowały możliwość przedmiotowej działki z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny   
do obsługi obiektu handlowo - usługowego.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Armii Krajowej oznaczonej nr 495 obr. 13 z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny do obsługi obiektu handlowo – usługowego i polecił przekazać go   
pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.