Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Diamentowej.

|  |
| --- |
| Gmina Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Diamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 25 jako działka numer 101/1 o powierzchni 0,1582 ha – załącznik mapa. Wniosek o nabycie wyżej wymienionej działki złożył właściciel przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej (działki numer: 102/8,102/6 i 98/4), w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty między ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/556/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 października 2021 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 22 listopada 2021 r. poz. 5436) działka numer 101/1 położona jest w jednostce urbanistycznej 3MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dla terenu, o którym mowa, obowiązujący plan ustala między innymi na działkach dostępnych od ulicy 04KDL (ulicy Diamentowej) możliwość lokalizowania zabudowy według istniejących podziałów działek, przyjmując minimalną szerokość 16,0 m (z tolerancją +/- 5%) jako odpowiadającą działce budowlanej; Działka numer 101/1 stanowi wąski – o szerokości około 13,0 m – pas gruntu usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność wyłącznie osób fizycznych, z obsługą komunikacyjną z ulicy Diamentowej (04KDL). Z uwagi na przytoczone wyżej ustalenia zawarte w planie miejscowym działka numer 101/1 nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej, może mieć natomiast związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą.W świetle powyższego, w opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości, jak również właścicielom wszystkich nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem sprzedaży.Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe. |