Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej 125.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej 125, oznaczona w ewidencji obręb 17 jako działki numer: 48/3,48/9,48/16 i 48/17 o łącznej powierzchni 1,2574 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzejskiej „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr IV/45/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 2 marca 2015 r. poz. 721) działki numer 48/3,48/9,48/16 i 48/17 znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, na przedmiotowym terenie dopuszcza się lokalizację stacji paliw oraz obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego (wyklucza się lokalizację budynków o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2).

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu Miasto realizuje obecnie zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa ronda oraz przebudowa ulicy Wierzejskiej wraz z otoczeniem i budowy dróg 6KDL,1KDD i 7KDG – zagospodarowanie zbiornika wodnego Bugaj”. Z informacji uzyskanej z Biura Inwestycji i Remontów wynika, iż przedmiotowa inwestycja jest w trakcie realizacji. Według przyjętego harmonogramu, zaś planowany termin zakończenia prac przewidziany jest na 28 sierpnia 2022 r. Realizacja opisanej wyżej inwestycji pozwoli na uaktywnienie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych w tym rejonie miasta.

Atrakcyjne położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do pełnej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej to czynniki stanowiące zachętę dla potencjalnych inwestorów uruchomienia na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej 125 działalności gospodarczej, generującej zarówno nowe miejsca pracy, jak również ożywienie tego fragmentu miasta poprzez wprowadzenie usług zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Sprzedaż terenu przy ul. Wierzejskiej 125 z zapisami planu miejscowego pozwala oczekiwać na relatywnie szybkie uruchomienie na tym terenie działalności gospodarczej o dużym potencjale rozwojowym, generującym również nowe miejsca pracy.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.