Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Górnej 3.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności nieruchomości położonej przy ul. Górnej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 23 jako działki numer 327/2 i 328 o łącznej powierzchni 0,0861 ha.

Nieruchomość powyższa zabudowana jest niewielkim budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, który po wykwaterowaniu osób dotychczas zamieszkujących pod wskazanym adresem, obecnie nie jest użytkowany. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość położona przy ul. Górnej 3 to pustostan położony w eksponowanym miejscu naszego miasta, w celu uniknięcia zasiedlenia go przez osoby trzecie bez tytułu prawnego jak również zapobiegnięcia dalszej jego dewastacji, pożarowi lub innym zdarzeniom losowym, podjęte zostały działania w celu wyburzenia istniejących na działce budynków. Obecnie trwa stosowne w tym zakresie postępowanie.

Pusty i uporządkowany teren zyska nie tylko na estetyce, ale przyczyni się również większego zainteresowania potencjalnych inwestorów poszukujących działek w dobrej lokalizacji w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem: MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszkalnej, mieszkaniowo-usługowej).

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.