Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karłowicza 12.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności nieruchomości położonej przy ul. Karłowicza 12, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działka numer 401/1 o powierzchni 0,0392 ha.

Nieruchomość powyższa zabudowana jest niewielkim budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, który po wykwaterowaniu osób dotychczas zamieszkujących pod wskazanym adresem do października 2021 r., obecnie nie jest użytkowany. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość położona przy ul. Karłowicza 12 to pustostan położony na terenie funkcjonującego osiedla mieszkaniowego, w celu uniknięcia zasiedlenia go przez osoby trzecie bez tytułu prawnego jak również zapobiegnięcia dalszej dewastacji, pożarowi lub innym zdarzeniom losowym, podjęte zostały działania w celu wyburzenia istniejących na działce budynków. Obecnie trwa stosowne w tym zakresie postępowanie.

Pusty i uporządkowany teren zyska nie tylko na estetyce, ale przyczyni się również większego zainteresowania potencjalnych inwestorów poszukujących relatywnie niewielkich działek, w dobrej lokalizacji, w celu wybudowania budynku mieszkalnego.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karłowicza 12 znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.