

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Urządzenia techniczne	Administracja	Uwagi
1	Lokal użytkowy Ul. Wojska Polskiego 1	40,48 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna,	„BOM” T.G. s.c. Ul. Krasickiego 3 Piotrków Trybunalski Tel. 44/646-51-15	
2	Lokal użytkowy Plac Czarnieckiego 9/Zamkowa 2	41,88 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, inst. gazowa,	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10, Piotrków Trybunalski. tel. 44/647-47-52	
3	Lokal użytkowy ul. Stronczyńskiego 4	21,24 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	
4	Lokal użytkowy Rynek Trybunalski 2	56,73 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10, Piotrków Trybunalski. tel. 44/647-47-52	
5	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 29/31	27,30 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10, Piotrków Trybunalski. tel. 44/647-47-52	

Lp.	Adres lokalu użytkowego,	Powierzchnia użytkowa	Urządzenia techniczne	Administrator	Uwagi
6	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 48	16,98 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc - niewygodzone	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	
7	Lokal użytkowy ul. Krasickiego 3	99,39 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, centralne ogrzewanie, wc,	„BOM” T.G. s.c. ul. Krasickiego 3 Piotrków Trybunalski tel. 44/646-51-15	
8	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 64	41,98 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	
9	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 64	40,19 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	Wejście do lokalu od strony ulicy POW
10	Lokal użytkowy ul. Jerozolimska 10	32,00 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, inst. gazowa,	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	
11	Lokal użytkowy Jerozolimska 10	38,00 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna,	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Urządzenia techniczne	Administrator	Uwagi
12	Lokal użytkowy ul. Starowarszawska 8	16,80 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna,	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	
13	Lokal użytkowy ul. Rycerska 11	43,74 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, centralne ogrzewanie i c.w.u. (logoterma)	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	
14	Lokal użytkowy ul. Rycerska 16	121,27 m ²	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, inst. gazowa	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	
15	Garaż Ul. Sulejowska 35	16,53 m ²		„BOM” T.G. s.c. ul. Krasickiego 3 Piotrków Trybunalski tel. 44/646-51-15	
16	Garaż ul. Rembeka 1/5-25 Pułku Piechoty 18	16,50 m ²		ABM ul. Kochanowskiego 5 Piotrków Tryb. tel. 44/647-18-30	

Zgodnie z § 12 Zarządzenia Nr 289 Prezydenta Miasta Piotrkowa z dnia 18 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą wprowadza się preferencyjny sposób ustalenia stawki czynszu

Stawka czynszu osiągnięta w drodze przetargu lub w drodze rokowań będzie ustalona w następujący sposób:

1. dla osób, które w terminie do 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczęły prowadzenie działalności gospodarczej:
 - pierwszy rok najmu – stawka czynszu na poziomie kosztów utrzymania 1 m²,
 - drugi rok najmu – 40 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
 - trzeci rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
 - po 36 miesiącach obowiązuje 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
2. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 12 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie:
 - pierwszy rok najmu – 40 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
 - drugi rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
 - po upływie drugiego roku najmu – 100% stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
3. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 24 miesięcy i do 36 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie:
 - pierwszy rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
 - po upływie pierwszego roku najmu – 100 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
4. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 3 lat przed złożeniem oferty obowiązywać będzie 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań.

Oferenci składający ofertę na najem lokalu zobowiązani będą wykazać, że są podmiotem, który w okresie, o którym mowa w pkt. 1,2,3,4, rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokale użytkowe można oglądać we wszystkie dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ przy udziale pracowników spółki administrującej.

Oferty można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : sekretariat@tbs.piotrkow.pl lub do skrytki ustawionej przy wejściu do budynku A, do której w godzinach pracy TBS Sp. z o.o. można składać dokumenty bez konieczności kontaktu z urzędnikami.

Piotrków Trybunalski, dn. 06.06.2022 r.

Towarzystwo Budowlane
Spółecznego Spółka z o.o.
TBS PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31
tel. 441 732 37 70
e-mail: sekretariat@tbs.piotrkow.pl
NIP 771 22 81 594 REGON 590636145

ZARZĄDU SPÓŁKI
Elżbieta Sypłńska

Wpisano do rejestru przeds. pod nr KRS 0000359344 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Sokółki w Łodzi, Wydział Gospodarki Zakładowego 20.119.489.00. Kapitał został w pełni opłacony.