**Informacja o stanie mienia**

**Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

**na dzień 31 grudnia 2021 roku**

****

**URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU**

Piotrków Trybunalski

**marzec 2022 rok**

**Spis treści**

**Wprowadzenie** **…………………………………………………………………………………................. 3**

**CZĘŚĆ I**

**DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**

**NA PRAWACH POWIATU .................................................................…………………...... 8**

**Rozdział 1**

Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu

na dzień 31.12.2021 roku w relacji do 2018, 2019 i 2020 roku .................................. 10

**Rozdział 2**

Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach

prawa handlowego ................................................................................................................................... 17

**Rozdział 3**

Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne,

instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...................... 19

**Rozdział 4**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw

majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia ............................................................ 22

**Rozdział 5**

Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego … 27

**Rozdział 6**

Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

według stanu na dzień 31.12.2021 roku ........................................................................................ 28

**Rozdział 7**

Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski

według stanu na dzień 31.12.2021 roku ........................................................................................ 30

**CZĘŚĆ II**

**DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY**

**MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU ................... 32**

**Podsumowanie …………………………………………………………………………………................ 42**

**Wykaz tabel ……………………………………………………………………………………................... 43**

**Spis wykresów ………………………………………………………………………………….................. 44**

**Wprowadzenie**

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski:

* prawach własności,
* innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

a ponadto przedstawienie danych dotyczących:

* posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
* zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w ostatnio złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku,
* dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
* innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta, może stanowić wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei powinna określać, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić. Taka strategia może być różna, począwszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na utworzeniu spółek kapitałowych. Tego nie narzucają bowiem żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do kompetencji prezydenta miasta, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez prezydenta oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie   
w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

* ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 217 z późn. zm.);
* ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 697.)
* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.),
* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864),
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020r. poz. 342).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowiwłasność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

* środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi,   
  o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

1. nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),
2. maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,
3. środki transportu,
4. inwentarz żywy,

* środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,
* środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.

1. Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.
2. Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o wybranych aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie komunalne. Aktywa obrotowe tworzą:

1. Zapasy – materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi), zdatne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym.
2. Materiały - zasoby obrotowe, których charakterystyczną cechą jest to, że w [procesie produkcyjnym](https://mfiles.pl/pl/index.php/Procesy_produkcyjne) zużywają się całkowicie.
3. Środki trwałe o charakterze wyposażenia
4. Zbiory biblioteczne - obejmują księgozbiór, pozostałe zbiory nieelektroniczne, zbiory elektroniczne zinwentaryzowane, licencjonowane zbiory elektroniczne.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz instytucje kultury, posiadające osobowość prawną, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach   
w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzania i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak   
i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynieryjnych w rozumieniu ustawy   
o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2020 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

**Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:**

1. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
   * dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2021 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2020 roku;
   * analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego;
   * dane o składnikach majątku, administrowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski,   
     w sposób pośredni,
   * dane o dochodach miasta z tytułu wykonywania praw własności,
   * informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.
2. Dokumentacji opracowanej na podstawie danych źródłowych o stanie majątku komunalnego,

będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego,   
tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do miasta.

Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

**CZĘŚĆ I**

**DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU**

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

***Tabela 1.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Grupa** | **Gmina** | **Powiat** | **Ogółem** |
| 1 | 0 - Grunty | 189 373 547,25 | 27 624 441,19 | 216 997 988,44 |
| 2 | I - Budynki | 321 066 181,73 | 57 461 843,99 | 378 528 025,72 |
| 3 | II - Budowle | 651 647 627,12 | 6 629 589,75 | 658 277 216,87 |
| 4 | III - Kotły, maszyny energetyczne | 5 553 803,78 | 301 317,51 | 5 855 121,29 |
| 5 | IV - Maszyny, urządzenia, aparaty | 12 769 118,82 | 2 399 101,30 | 15 168 220,12 |
| 6 | V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne | 660 297,02 | 233 313,56 | 893 610,58 |
| 7 | VI - Urządzenia techniczne | 53 383 834,36 | 2 444 703,97 | 55 828 538,33 |
| 8 | VII - Środki transportu | 3 029 175,14 | 608 784,58 | 3 637 959,72 |
| 9 | VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie | 13 239 961,23 | 2 259 143,59 | 15 499 104,82 |
| 10 | Pozostałe mienie (należności długoterminowe, wybrane aktywa obrotowe, środki trwałe w budowie oraz długotrwałe aktywa finansowe) | 135 671 781,11 | 20 797 669,92 | 156 469 451,03 |
| 11 | Wartości niematerialne i prawne | 15 372 929,45 | 991 822,55 | 16 364 752,00 |
|  | **OGÓŁEM** | **1 401 768 257,01** | **121 751 731,91** | **1 523 519 988,92** |

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **1.401.768.257,01** zł, w tym gruntów **189.373.547,25** zł.

Budowle, o wartości **651.647.627,12** zł, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi **46,5%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **121.751.731,91** zł, w tym gruntów **27.624.441,19** zł**.**

Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią budynki,   
co daje **47,2%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

**Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2021 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej brutto**

**1.523.519.988,92 zł**

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia **wykres nr 1**.

***Wykres 1.*** *Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej* ***brutto*** *mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze wartości brutto mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowle, które stanowią **43,21%** całości mienia komunalnego oraz budynki, stanowiące **24,85%** całości mienia komunalnego. Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to ponad **14%**. Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym na dzień 31 grudnia 2021 roku, przedstawiają **tabele nr 18, 19, 22 i 24** niniejszego opracowania.

**Rozdział 1**

**Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień**

**31.12.2021 roku w relacji do 2018, 2019 i 2020 roku**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 31 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2021 roku ilustruje **wykres nr 2**.

***Wykres 2.*** *Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2018 – 2021*

*(wartości zaokrąglone do pełnych zł)*

W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2021 roku największy przyrost majątku w wartości początkowej brutto przypadł w grupie „budowle” i wyniósł **13.898.085,00** zł. Jednocześnie należy zauważyć także znaczny wzrost wartości „budynki”, który wyniósł **19.502.481,00** zł. Zwiększenie wartości „gruntów” wynosi natomiast **10.062.455,00** zł.

Należy również przybliżyć dane dotyczące środków trwałych w budowie, w tym zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz długoterminowych aktywów finansowych. Poniższy **wykres nr 3** pokazuje zmiany zachodzące na przestrzeni ostatnich 4 lat. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem nowych podstawowych środków trwałych lub zwiększających wartość już istniejących środków trwałych własnych lub obcych.

***Wykres 3.*** *Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2018 – 2021 roku*

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w analizowanym okresie, poniósł nakłady inwestycyjne, współfinansowane z funduszy unijnych, na kwotę **3.210.308,76** zł. Wartość długoterminowych aktywów finansowych ulegał w trakcie zmianom o **2.418.320,00** do poziomu **87.762.104,00** zł.

Środki trwałe podlegają zużyciu ekonomicznemu w okresie ich użytkowania. Wartość środków podlega amortyzacji w stosunku rocznym, czyli jej systematycznemu zmniejszeniu, co zasadniczo wpływa na wartość mienia komunalnego. Oprócz umorzenia, na mienie komunalne istotny wpływ mają poczynione inwestycje, modernizacje i likwidacje fizyczne, zakupy i sprzedaże oraz darowizny i przekazywanie majątku. Niniejszy rozdział przedstawia wpływ poszczególnych działań na wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu ostatniego roku.

Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych w wartości netto, tj. wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie, ilustruje **tabela nr 2**.

***Tabela 2.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Grupa** | **Gmina** | **Powiat** | **Ogółem** |
| 1 | 0 - Grunty | 189 269 645,29 | 27 624 441,19 | **216 894 086,48** |
| 2 | I - Budynki | 212 009 314,78 | 34 312 908,23 | **246 322 223,01** |
| 3 | II - Budowle | 333 571 643,16 | 3 391 918,75 | **336 963 561,91** |
| 4 | III - Kotły, maszyny energetyczne | 1 513 686,92 | 0,00 | **1 513 686,92** |
| 5 | IV - Maszyny, urządzenia, aparaty | 1 431 431,76 | 515 814,13 | **1 947 245,89** |
| 6 | V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne | 53 387,75 | 10 638,87 | **64 026,62** |
| 7 | VI - Urządzenia techniczne | 14 858 969,86 | 639 206,92 | **15 498 176,78** |
| 8 | VII - Środki transportu | 968 273,08 | 71 283,30 | **1 039 556,38** |
| 9 | VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie | 1 500 558,26 | 587 815,39 | **2 088 373,65** |
| 10 | Pozostałe mienie (należności długoterminowe, wybrane aktywa obrotowe, środki trwałe w budowie oraz długotrwałe aktywa finansowe) | 118 358 514,02 | 1 580 840,56 | **119 939 354,58** |
| 11 | Wartości niematerialne i prawne | 766 294,95 | 5 995,29 | **772 290,24** |
|  | **OGÓŁEM** | **874 301 719,83** | **68 740 862,63** | **943 042 582,46** |

Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **874.301.719,83** zł. Największy, **38%**-owy udział w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto, stanowią „budowle”.

Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **68.740.862,63** zł. „Budynki” są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości i stanowią prawie **50%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

**Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2021 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto**

**943.042.582,46 zł**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 31 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2021 roku ilustruje **wykres nr 4**.

***Wykres 4.*** *Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej* ***netto*** *w okresie 2018 – 2021 roku*

Strukturę wartościową mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości netto przedstawia poniżej zamieszczony **wykres nr 5**.

***Wykres 5.*** *Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej* ***netto*** *mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

Z powyższego wykresu wynika, iż w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto w 2021 roku największy udział mają „budowle” **(35,73%)** oraz „budynki” (**26,12%)**,   
które razem stanowią zdecydowaną większość całości mienia komunalnego. Należy również zauważyć, iż „grunty” stanowią bardzo istotną pozycję w mieniu komunalnym (**22,99%**).

Wartość ewidencyjną netto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gmina i powiat) w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku, przedstawiają **tabele nr 21, 22, 24 i 26** niniejszego opracowania.

Wartość środków trwałych może podlegać dwukierunkowym zmianom, tj. jej zmniejszeniu lub zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2021 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3** i **4**.

***Tabela 3.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto*** *będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa | grupa/konto | Wartość na dzień 31.12.2020r. | Zmniejszenia | Zwiększenia | Wartość na dzień 31.12.2021r. |
| A | **AKTYWA TRWAŁE** |  | 1 190 832 703,71 | 54 708 866,84 | 92 899 470,87 | 1 229 023 307,74 |
| **I** | **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE** | O20 | **13 901 376,07** |  | **118 563,10** | **14 019 939,17** |
| **II** | **RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO** | | **1 089 008 762,19** | **53 613 415,64** | **90 136 062,62** | **1 125 531 409,17** |
| 1 | Grunty | 0 | 179 058 235,67 | 23 669 804,26 | 34 811 565,63 | 190 199 997,04 |
| 1.1. | w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów |  | 713 296,24 | 190 544,60 |  | 522 751,64 |
| 1.2. | w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste |  | 27 807 979,78 | 2 856 818,56 | 987 966,00 | 25 939 127,22 |
| 2 | Budynki | 1 | 234 735 553,06 | 7 786,15 | 15 367 387,21 | 250 095 154,12 |
| 3 | Budowle | 2 | 578 684 181,02 | 73 959,00 | 11 955 668,28 | 590 565 890,30 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 3 | 5 159 567,62 |  |  | 5 159 567,62 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 4 | 9 886 367,53 | 299 090,48 | 280 880,04 | 9 868 157,09 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne | 5 | 75 348,84 |  |  | 75 348,84 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 6 | 46 372 476,62 | 11 055,84 |  | 46 361 420,78 |
| 8 | Środki transportu | 7 | 1 036 702,49 |  |  | 1 036 702,49 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 8 | 4 275 719,94 | 1 571,12 | 30 873,00 | 4 305 021,82 |
| 10 | Inwentarz żywy | 9 | 2 000,00 |  |  | 2 000,00 |
| 11 | Środki trwałe w budowie (inwestycje) | O80 | 29 722 609,40 | 29 550 148,79 | 27 689 688,46 | 27 862 149,07 |
| 11.1 | w tym zadania współfinansowane ze środków UE |  | 9 179 005,00 | 10 088 692,48 | 3 210 308,76 | 2 300 621,28 |
| **III** | **NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE** | ZESP. 2 | **2 578 781,45** | **896 451,20** | **27 525,15** | **1 709 855,40** |
| **IV** | **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE** | O30 | **85 343 784,00** | **199 000,00** | **2 617 320,00** | **87 762 104,00** |
| **B** | **WYBRANE AKTYWA OBROTOWE** | | **3 601 033,34** | **657 441,34** | **473 972,61** | **3 417 564,61** |
| **I** | **MATERIAŁY** | 310 | **363 207,65** | **363 207,65** | **346 398,08** | **346 398,08** |
| **II** | **Pozostałe środki trwałe (o charakterze wyposażenia)** | O13 | **3 237 825,69** | **294 233,69** | **127 574,53** | **3 071 166,53** |
| **III** | **ZBIORY BIBLIOTECZNE** | O14 | **0,00** |  |  | **0,00** |
| **OGÓŁEM STAN MIENIA** | |  | **1 194 433 737,05** | **55 366 308,18** | **93 373 443,48** | **1 232 440 872,35** |

***Tabela 4.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

*będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa | grupa/konto | Wartość na dzień 31.12.2020r. | Zmniejszenia | Zwiększenia | Wartość na dzień 31.12.2021r. |
| A | **AKTYWA TRWAŁE** |  | 777 828 289,97 | 91 835 290,56 | 92 899 470,87 | 778 892 470,28 |
| **I** | **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE** | O20 | **3 271 520,52** | **2 641 512,97** | **118 563,10** | **748 570,65** |
| **II** | **RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO** | | **686 634 204,00** | **88 098 326,39** | **90 136 062,62** | **688 671 940,23** |
| 1 | Grunty | 0 | 178 951 889,96 | 23 667 360,51 | 34 811 565,63 | 190 096 095,08 |
| 1.1. | w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów |  | 606 950,53 | 216 682,40 |  | 390 268,13 |
| 1.2. | w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste |  | 27 807 979,78 | 2 856 818,56 | 987 966,00 | 25 939 127,22 |
| 2 | Budynki | 1 | 150 741 692,01 | 4 692 642,60 | 15 367 387,21 | 161 416 436,62 |
| 3 | Budowle | 2 | 305 833 579,85 | 24 668 155,72 | 11 955 668,28 | 293 121 092,41 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 3 | 1 450 267,39 | 265 775,28 |  | 1 184 492,11 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 4 | 1 671 689,09 | 914 876,52 | 280 880,04 | 1 037 692,61 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne | 5 | 0,00 |  |  | 0,00 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 6 | 17 324 433,57 | 4 019 424,33 |  | 13 305 009,24 |
| 8 | Środki transportu | 7 | 152 410,39 | 101 138,34 |  | 51 272,05 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 8 | 783 632,34 | 218 804,30 | 30 873,00 | 595 701,04 |
| 10 | Inwentarz żywy | 9 | 2 000,00 |  |  | 2 000,00 |
| 11 | Środki trwałe w budowie (inwestycje) | O80 | 29 722 609,40 | 29 550 148,79 | 27 689 688,46 | 27 862 149,07 |
| 11.1 | w tym zadania współfinansowane ze środków UE |  | 9 179 005,00 | 10 088 692,48 | 3 210 308,76 | 2 300 621,28 |
| **III** | **NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE** | ZESP. 2 | **2 578 781,45** | **896 451,20** | **27 525,15** | **1 709 855,40** |
| **IV** | **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE** | O30 | **85 343 784,00** | **199 000,00** | **2 617 320,00** | **87 762 104,00** |
| **B** | **WYBRANE AKTYWA OBROTOWE** | | **363 207,65** | **363 207,65** | **346 398,08** | **346 398,08** |
| **I** | **MATERIAŁY** | 310 | **363 207,65** | **363 207,65** | **346 398,08** | **346 398,08** |
| **OGÓŁEM STAN MIENIA** | |  | **778 191 497,62** | **92 198 498,21** | **93 245 868,95** | **779 238 868,36** |

Szczegółowe zestawienie przybliżające strukturę zwiększeń i zmniejszeń w wartości brutto mienia Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawia **tabela nr 5.**

***Tabela 5.*** *Zestawienie zmian w wartości* ***brutto*** *środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021 roku*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Tytuł | grupa O | grupa 1 | grupa 2 | grupa 3 | grupa 4 | grupa 5 | grupa 6 | grupa 7 | grupa 8 | grupa 9 | Razem |
|  | **Wartość na 31.12.2020** | **179 058 235,67** | **234 735 553,06** | **578 684 181,02** | **5 159 567,62** | **9 886 367,53** | **75 348,84** | **46 372 476,62** | **1 036 702,49** | **4 275 719,94** | **2 000,00** | **1 059 286 152,79** |
| **I** | **ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI, w tym:** | **34 811 565,63** | **15 367 387,21** | **11 955 668,28** | **0,00** | **280 880,04** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **30 873,00** | **0,00** | **62 446 374,16** |
| 1 | Przyjęcie z inwestycji, zakupy inwestycyjne | 1 227 325,53 | 177 029,67 | 3 350 016,33 |  | 277 436,04 |  |  |  | 30 873,00 |  | **5 062 680,57** |
| 2 | Inwentaryzacja | 31 364 004,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **31 364 004,80** |
| 3 | Darowizny, przejęcia, zamiana | 1 301 593,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 301 593,50** |
| 4 | Modernizacja |  | 15 190 357,54 | 8 605 651,95 |  | 3 444,00 |  |  |  |  |  | **23 799 453,49** |
| 5 | Korygowanie błędu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |
| 6 | Podział środka trwałego | 918 642,52 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **918 642,52** |
| **II** | **ZMNIEJSZENIE WARTOŚCI, w tym:** | **24 439 285,50** | **7 786,15** | **73 959,00** | **0,00** | **299 090,48** | **0,00** | **11 055,84** | **0,00** | **1 571,12** | **0,00** | **24 832 748,09** |
| 1 | Sprzedaż | 527 929,76 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **527 929,76** |
| 2 | Nieodpłatne przekazanie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |
| 3 | Przekazanie w trwały zarząd, aport | 163 840,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **163 840,00** |
| 5 | Likwidacja fizyczna, likwidacja w związku z zamianą, likwidacja prawa użytkowania wieczystego, zmiana wartości | 923 123,08 | 7 786,15 | 73 959,00 |  | 299 090,48 |  | 11 055,84 |  | 1 571,12 |  | **1 316 585,67** |
| 6 | Podział środka trwałego | 918 642,52 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **918 642,52** |
| 7 | Inwentaryzacja | 21 136 268,90 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **21 136 268,90** |
|  | **Wartość na 31.12.2021** | **190 199 997,04** | **250 095 154,12** | **590 565 890,30** | **5 159 567,62** | **9 868 157,09** | **75 348,84** | **46 361 420,78** | **1 036 702,49** | **4 305 021,82** | **2 000,00** | **1 097 669 260,10** |

**Rozdział 2**

**Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego**

Miasto Piotrków Trybunalski na dzień 31 grudnia 2021 roku posiadało udziały w następujących spółkach:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
3. Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
4. „Piocel” sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
5. Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o.

Wartość udziałów gminnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku, wynosi ogółem **87.762.104,00** zł, przy kapitale zakładowym **88.168.800,00** zł.

Wielkość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego obrazuje **tabela nr 6**.

***Tabela 6.*** *Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego*

| Lp. | **Nazwa spółki** | **Wysokość kapitału zakładowego** | **Liczba udziałów**  **MIASTA** | **Wartość udziału (zł)** | **Wartość udziałów**  **MIASTA**  **na dzień 31.12.2021 r.** | **Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. | 21 435 800,00 | 28 205 | 760,00\* | 21 436 104,00 | 100 |
| 2 | Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. | 4 000 000,00 | 4 000 | 1 000,00 | 4 000 000,00 | 100 |
| 3 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. | 15 064 000,00 | 15 064 | 1 000,00 | 15 064 000,00 | 100 |
| 4 | PIOCEL sp. z o.o. | 814 000,00 | 814 | 500,00 | 407 000,00 | 50 |
| 5 | Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski | 46 855 000,00 | 46855 | 1000,00 | 46 855 000,00 | 100 |
| **O G Ó Ł E M** | | **88 168 800,00** | **-** | **-** | **87 762 104,00** | **-** |

\* kapitał zapasowy spółki zgodnie z aktem notarialnym Rep. A. nr 3788/2016 z 15.07.2016 r.

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2020 roku w stosunku do dnia 31.12.2021 roku pokazuje **tabela nr 7**.

***Tabela 7.*** *Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego*

| L.p. | **Nazwa spółki** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2020 r.** | **Zmniejszenia** | **Zwiększenia** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2021 r.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 20 119 784,00 | - | 1 316 320,00 | 21 436 104,00 |
| 2 | Miejski Zakład Komunikacyjny  sp. z o.o. | 4 000 000,00 | - | - | 4 000 000,00 |
| 3 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. | 15 064 000,00 | - | - | 15 064 000,00 |
| 5 | PIOCEL sp. z o.o. | 407 000,00 | - | - | 407 000,00 |
| 4 | Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. – | 198 000,00 | 199 000,00 | 1 000,00 | 0,00 |
| 6 | Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o. | 45 555 000,00 | 0,00 | 1 300 000,00 | 46 855 000,00 |
| **O G Ó Ł E M** | | **85 343 784,00** | **199 000,00** | **2 617 320,00** | **87 762 104,00** |

W okresie od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku nastąpiły zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski. Ich wielkość ilustruje poniższy **wykres nr 6**.

***Wykres 6.*** *Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) w spółkach prawa handlowego w latach 2018 – 2021 (w mln zł)*

**Rozdział 3**

**Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

Dysponowanie mieniem Miasta Piotrków Trybunalski na prawach powiatu powierzono jednostkom organizacyjnym miasta, czy też spółkom z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz innym podmiotom. Na wartość majątku miasta, będącego w dyspozycji spółek składa się przede wszystkim rzeczowy majątek trwały, w którym największą grupę tworzy mienie dzierżawione przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. Z uwagi na swą liczebność, znaczną rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe. W celu samodzielnego i jeszcze skuteczniejszego gospodarowania mieniem komunalnym, Urząd Miasta przekazał majątek, szczególnie na podstawie umów cywilno – prawnych. Z tej racji trwały zarząd stał się najczęstszą formą administrowania majątkiem miasta, obok dzierżawy, użyczenia oraz użytkowania wieczystego.

***Tabela 8.*** *Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2021 roku*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa użytkownika** | **Środki trwałe** | | |
| **Grupa** | **Wartość początkowa** | **Wartość netto** |
| 1 | **Towarzystwo** | **I** | 143 725 702,80 | 80 930 781,49 |
|  | **Budownictwa Społecznego** | **II** | 1 152 662,31 | 249 427,68 |
|  | **sp. z o.o.** | **III** | 283 554,62 | 27 941,24 |
|  |  | **IV** | 532 841,89 | 0,00 |
|  |  | **VIII** | 264 174,14 | 379,63 |
|  |  |  | **145 958 935,76** | **81 208 530,04** |
| 2 | **Miejski Zakład** | **0** | 378 408,50 | 378 408,50 |
|  | **Komunikacji** | **I** | 1 373 294,62 | 274 613,84 |
|  | **sp. z o.o.** | **II** | 1 712 595,05 | 0,00 |
|  |  | **IV** | 16 672,52 | 0,00 |
|  |  | **VI** | 299 439,97 | 0,00 |
|  |  | **VIII** | 21 548,71 | 0,00 |
|  |  |  | **3 801 959,37** | **653 022,34** |
| 3 | **Elektrociepłownia**  **Piotrków Trybunalski** | **II** | 1 023 120,53 | 225 788,43 |
|  | **sp. z o.o.** | **III** | 1 578 607,42 | 0,00 |
|  |  | **IV** | 268 635,11 | 53 219,86 |
|  |  | **VI** | 1 485 625,38 | 0,00 |
|  |  |  | **4 355 988,44** | **279 008,29** |
| 4 | **Piotrkowskie Wodociągi** | **0** | 1 091 574,00 | 1 091 574,00 |
|  | **i Kanalizacja** | **I** | 25 829 398,63 | 16 961 645,03 |
|  | **sp. z o.o.** | **II** | 215 711 901,23 | 98 677 818,56 |
|  |  | **III** | 3 119 052,97 | 1 129 052,72 |
|  |  | **IV** | 4 846 910,19 | 363 961,83 |
|  |  | **V** | 1 635,11 | 0,00 |
|  |  | **VI** | 39 596 314,06 | 12 702 525,35 |
|  |  | **VII** | 617 778,19 | 51 272,05 |
|  |  | **VIII** | 1 690 025,30 | 0,00 |
|  |  |  | **292 504 589,68** | **130 977 849,54** |
|  | **OGÓŁEM** |  | **446 621 473,25** | **213 118 410,21** |

Poniżej wykaz wybranych jednostek, które zarządzają mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem jednostki budżetowej: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

* Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. –  **130 977 849,54 zł**
* Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – **81 208 530,04 zł**
* Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski sp. z o.o. –  **279 008,29 zł**
* Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. – **653 022,34 zł**

Jednostki budżetowe:

* Ośrodek Sportu i Rekreacji – **30 190 807,68 zł**
* Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – **27 734 192,46 zł**
* Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 4 – **8 787 602,64 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 2 – **7 850 777,24 zł**
* Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 1 – **5.443 892,58 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 12 – **5 734 733,81 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 5 – **4 875 103,29 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 3 – **4 435 781,29 zł**
* ZSPiPOW nr 3 – **3 821 020,23 zł**
* IV Liceum Ogólnokształcące – **3 573 493,58 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 8 – **3 372 351,15 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 10 – **3 310 463,94 zł**

Instytucje kultury:

* Miejski Ośrodek Kultury – **6 058 543,55 zł**
* Miejska Biblioteka Publiczna –  **993 001,57 zł**
* Muzeum – **115 127,23 zł**

Mienie o znaczącej wartości użytkowane jest przez inne podmioty w formie użyczenia,  
w szczególności przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury, realizujące zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę procentową mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne, przedstawia **wykres nr 7**.

Wartość netto majątku, będącego na ewidencji Urzędu Miasta, po uwzględnieniu inwestycji oraz długoterminowych aktywów finansowych, na dzień 31.12.2021 roku wynosi **779.238 868,36** zł, z czego spółki prawa handlowego z udziałem miasta dysponują majątkiem o wartości: **213.118.410,21** zł. Mienie komunalne, z którego korzystają pozostałe budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu, stanowi wartość netto **163.042.522,54** zł.

***Wykres 7.*** *Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości* ***netto***

Mienie komunalne o najwyższej wartości ewidencyjnej netto jest w dyspozycji Urzędu Miasta **59,80%**. Kolejnymi podmiotami, które dysponują mieniem komunalnym są spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **22,62%**.Pozostałe, wyróżnione jednostki oraz instytucje, zarządzają majątkiem komunalnym, który stanowi prawie **18%** ogółu wartości mienia komunalnego.

Dokonując pełniejszej analizy struktury podmiotów dysponujących mieniem komunalnym, spośród jednostek organizacyjnych miasta, zdecydowanie największym majątkiem administruje Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.

**Rozdział 4**

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności**

**i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia**

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 9**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

***Tabela 9.*** *Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 roku*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj dochodu** | **Kwota** |
| 1 | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 1 889 781,00 |
| 2 | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności | 33 213,71 |
| 3 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 5 228 347,32 |
| 4 | Dzierżawa | 8 450 320,17 |
| 5 | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 521 228,65 |
| 6 | Odsetki bankowe | 66 124,04 |
| 7 | Dywidendy | 50 000,00 |
| 8 | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 45 335,30 |
| 9 | Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku | 157 947,19 |
| **RAZEM** | | **16 442 297,38** |

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku wyniosły **16.442.297,38** zł i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zmniejszeniu o **3**.**317.584,59** zł.

W strukturze dochodów mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy, które stanowiły ponad **51%** ogółu dochodów. Ponadto wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiły dość wyraźny element struktury wysokości dochodów.

Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 10**.

***Tabela 10.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021 roku w wartości* ***netto*** *(jednostka budżetowa: Urząd Miasta)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Dzierżawca** | **Uzyskane dochody (netto)** |
| 1 | Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Sp. z o.o. | 1 999 997,50 |
| 2 | Krajowe Centrum Edukacji | 90 210,65 |
| 3 | HEMPIS Sp. jawna | 31 911,84 |
| 4 | Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. | 12 963,05 |
| 5 | Miejska Biblioteka Publiczna | 112 800,00 |
| 6 | SMART PLUS CONSULTING Sp. z o.o. | 4 603,32 |
| 7 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. | 5 660 798,14 |
| 8 | PPU-H JONBUD | 15 600,00 |
| 9 | RUCH SA w restrukturyzacji | 7 266,97 |
| 10 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 84 059,81 |
| 11 | ORANGE POLSKA SA | 12 239,04 |
| 12 | KAUFLAND POLSKA MARKETY Sp. z o.o. Sp. Komandytowa | 5 729,16 |
| 13 | Prywatna Szkoła Podstawowa | 174 555,48 |
| 14 | Agencja Celna AR-CEL | 5 474,64 |
| 15 | BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI Górny Jarosław | 20 476,20 |
| 16 | KORONA Piotr Koprowski | 18 417,00 |
| 17 | Targowisko ul. Modrzewskiego | 33 958,86 |
| **OGÓŁEM** | | **8 291 061,66** |

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania mienia jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawiają **tabele nr 11, 12 i 13.**

***Tabela 11.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| 1 | OSiR | 177715,68 | 14809,64 | 0,00 | 0,00 | 1508957,74 | 125746,48 | 1686673,42 | 140556,12 |
| 2 | Miejski Żłobek Dzienny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | MOPR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Straż Miejska | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | DDPS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 674,28 | 56,19 | 674,28 | 56,19 |
| 7 | Pracownia Plan. Przestrzennego | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 355,00 | 29,58 | 355,00 | 29,58 |
| 8 | Przedszkole nr 1 | 5150,54 | 429,21 | 0,00 | 0,00 | 145560,52 | 12120,04 | 150711,06 | 12549,25 |
| 9 | Przedszkole nr 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123572,86 | 10297,73 | 123572,86 | 10297,73 |
| 10 | Przedszkole nr 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200574,11 | 16714,50 | 200574,11 | 16714,50 |
| 11 | Przedszkole nr 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113604,19 | 9467,01 | 113604,19 | 9467,01 |
| 12 | Przedszkole nr 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109329,19 | 9110,76 | 109329,19 | 9110,76 |
| 13 | Przedszkole nr 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104158,42 | 8676,86 | 104158,42 | 8676,86 |
| 14 | Przedszkole nr 14 | 6654,56 | 554,54 | 0,00 | 0,00 | 108073,23 | 9006,10 | 114727,79 | 9560,64 |
| 15 | Przedszkole nr 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 140559,95 | 11713,32 | 140559,95 | 11713,32 |
| 16 | Przedszkole nr 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 189632,32 | 15802,69 | 189632,32 | 15802,69 |
| 17 | Przedszkole nr 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180628,93 | 15052,41 | 180628,93 | 15052,41 |
| 18 | Przedszkole nr 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111155,68 | 9262,97 | 111155,68 | 9262,97 |
| 19 | Przedszkole nr 24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 183478,42 | 15289,86 | 183478,42 | 15289,86 |
| 20 | Przedszkole nr 26 | 9,37 | 9,37 | 0,00 | 0,00 | 117220,53 | 9768,37 | 117229,90 | 9777,74 |
| 21 | SP Nr 2 | 35902,35 | 2991,86 | 0,00 | 0,00 | 172863,41 | 14405,29 | 208765,76 | 17397,15 |
| 22 | SP Nr 3 | 15622,50 | 1301,87 | 0,00 | 0,00 | 86490,37 | 7207,53 | 102112,87 | 8509,40 |
| 23 | SP Nr 5 | 3162,57 | 263,54 | 0,00 | 0,00 | 55689,20 | 4640,76 | 58851,77 | 4904,30 |
| 24 | SP Nr 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6605,64 | 550,47 | 6605,64 | 550,47 |
| 25 | SP Nr 10 | 16616,88 | 1661,69 | 0,00 | 0,00 | 54804,50 | 5480,45 | 71421,38 | 7142,14 |
| 26 | SP Nr 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46696,77 | 3891,70 | 46696,77 | 3891,70 |
| 27 | SP Nr 12 | 20727,75 | 1727,31 | 0,00 | 0,00 | 2412,37 | 201,03 | 23140,12 | 1928,34 |
| 28 | SP Nr 13 | 2521,13 | 210,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2521,13 | 210,09 |
| 29 | SP Nr 16 | 8620,00 | 718,33 | 0,00 | 0,00 | 104903,41 | 8741,95 | 113523,41 | 9460,28 |
| 30 | ZDiUM | 7920,00 | 660,00 | 0,00 | 0,00 | 8016698,05 | 668058,17 | 8024618,05 | 668718,17 |
| 31 | Środowiskowy Dom Samopomocy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **OGÓŁEM** | | **300 623,33** | **25 337,45** | **0,00** | **0,00** | **11 884 699,09** | **991 292,22** | **12 185 322,42** | **1 016 629,67** |

***Tabela 12.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| 1 | MOK | 54822,24 | 4568,52 | 33,15 | 0,00 | 371038,88 | 30919,91 | 425 894,27 | 35 488,43 |

***Tabela 13.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Muzeum | 43452,80 | 3621,06 | 0,00 | 0,00 | 21583,07 | 1798,58 | 65 035,87 | 5 419,64 |
| 3 | MBP | 12944,00 | 1078,67 | 0,00 | 0,00 | 44331,10 | 3694,26 | 57 275,10 | 4 772,93 |
| 4 | Dom Pomocy Społ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Dom Dziecka | 5775,00 | 1925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 775,00 | 1 925,00 |
| 6 | Pogotowie Opiekuńcze | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,07 | 41,67 | 500,07 | 41,67 |
| 8 | CKZ | 19300,00 | 1608,00 | 0,00 | 0,00 | 350454,94 | 29205,00 | 369 754,94 | 30 813,00 |
| 9 | I LO | 7564,00 | 630,33 | 0,00 | 0,00 | 2079,90 | 173,33 | 9 643,90 | 803,66 |
| 10 | II LO | 1500,00 | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 3449,79 | 287,48 | 4 949,79 | 412,48 |
| 11 | III LO | 24173,79 | 2014,48 | 0,00 | 0,00 | 4461,63 | 371,80 | 28 635,42 | 2 386,28 |
| 12 | IV LO | 28783,16 | 2398,60 | 0,00 | 0,00 | 11822,91 | 985,24 | 40 606,07 | 3 383,84 |
| 13 | ZSP Nr 1 | 39029,54 | 3252,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39 029,54 | 3 252,46 |
| 14 | ZSP Nr 2 | 134622,49 | 11218,54 | 0,00 | 0,00 | 62307,13 | 5192,26 | 196 929,62 | 16 410,80 |
| 15 | ZSPiPOW Nr 3 | 7926,40 | 660,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 926,40 | 660,53 |
| 16 | ZSP Nr 4 | 33279,55 | 2773,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 279,55 | 2 773,30 |
| 17 | ZSP Nr 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | ZSP Nr 6 | 75718,80 | 6309,90 | 0,00 | 0,00 | 4380,02 | 365,00 | 80 098,82 | 6 674,90 |
| 19 | SOS-W | 900,00 | 75,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 900,00 | 75,00 |
| 20 | Poradnia Psych - Pedagogiczna | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1034,55 | 108,71 | 1 034,55 | 108,71 |
| 21 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **OGÓŁEM** | | **434 969,53** | **37 690,87** | **0,00** | **0,00** | **506 405,11** | **42 223,33** | **941 374,64** | **79 914,20** |

Łączna wartość dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2021 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wynosi **29.691.278,29** zł. Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku zwiększyła się o **47.031,20** zł.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według sposobów ich pozyskiwania, obrazuje poniższy **wykres nr 8**

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w przedmiotowej strukturze w 2021 roku największy udział pochodzi z dochodów jednostek organizacyjnych ze sprzedaży składników majątkowych ponad **42%**. Znaczący wynik pochodzi z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią ponad **28%** ogółu dochodów. Znaczącym źródłem dochodów ponad **20%**, są wpływy wynikające z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałe źródła dochodów stanowiły **10%** w ogólnej ich strukturze. Spośród nich należy wymienić m.in. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, które stanowiły ponad **6%** ogółu dochodów.

***Wykres 8.*** *Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2021 roku*

**Rozdział 5**

**Inne zdarzenia wpływające na stan mienia komunalnego**

Istotny wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia **tabela nr 14**.

***Tabela 14.*** *Zobowiązania Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2021 roku*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Tytuł zobowiązania** | **Zobowiązania** | | |
|  | **Wymagalne** | **Niewymagalne** | **Ogółem** |
| **I** | **Pożyczki zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych** | **0,00** | **21 604 358,51** | **21 604 358,51** |
| 1 | Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim |  | 21 211 560,00 | 21 211 560,00 |
| 2 | Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Żeglarskiej i ul. Koralowej w ramach zadania: Budowa ul. Żeglarskiej wraz z infrastrukturą techniczną |  | 118 000,00 | 118 000,00 |
| 3 | Budowa oświetlenia ulicznego w ramach zadania: Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: Dmowskiego/Żelazna/Armii Krajowej/Górna |  | 16 112,80 | 16 112,80 |
| 4 | Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Regulacja rzeki Strawy wraz z przebudową ul. Wojska Polskiego |  | 258 685,71 | 258 685,71 |
| **II** | **Kredyty** | **0,00** | **96 958 598,00** | **96 958 598,00** |
| 5 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych  w 2010 roku |  | 12 209 588,00 | 12 209 588,00 |
| 6 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych  w 2016 roku |  | 6 000 000,00 | 6 000 000,00 |
| 7 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych  w 2018 roku |  | 15 972 504,00 | 15 972 504,00 |
| 8 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych  w 2018 roku |  | 14 975 000,00 | 14 975 000,00 |
| 9 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych  w 2018 roku |  | 10 483 592,00 | 10 483 592,00 |
| 10 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych  w 2019 roku |  | 23 333 466,00 | 23 333 466,00 |
| 11 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych  w 2020 roku |  | 13 984 448,00 | 13 984 448,00 |
| **III** | **Razem zobowiązania** | **0,00** | **118 562 956,51** | **118 562 956,51** |

Łączna wartość zobowiązań tytułu pożyczek i kredytów Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **118.562.956,51** zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zmniejszeniu o **15.254.561.77** zł. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

**Rozdział 6**

**Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu**

**na dzień 31.12.2021 roku**

Drogi publiczne, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na kategorie:

* dróg krajowych,
* dróg wojewódzkich,
* dróg powiatowych,
* dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski jako miasto na prawach powiatu, jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 32 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 15** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

***Tabela 15.*** *Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **drogi krajowe** | **drogi powiatowe** | **drogi gminne** |
| 1 | Długość dróg | 11 km | 38 km | 166 km |
| 2 | Ilość obiektów mostowych1 | 5 szt. | 7 szt. | 10 szt. |
| 3 | Ilość przepustów | 10 szt. | 27 szt. | 107 szt. |
| 4 | Ilość skrzyżowań z sygnalizacją świetlną2 | 1 szt. | 13 szt. | 5 szt. |
| 5 | Powierzchnia parkingów i zatok postojowych3 | 1 807 m2 | 9216 m2 | 52 740 m2 |
| 6 | Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego | 52 szt. | 98 szt. | 138 szt. |
| 7 | Ilość znaków drogowych | 626 szt. | 1222 szt. | 2675 szt. |

1 Uwzględniono drogowe obiekty inżynierskie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

2 Ustalono przypisując sygnalizację świetlną do drogi wyższej kategorii

3 Podano powierzchnię miejsc przeznaczonych do parkowania zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych dróg publicznych (zatoki i parkingi).

W okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 roku Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wykonał szereg inwestycji i remontów dróg, jezdni oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Zadania inwestycyjne przeprowadzono m.in. na ulicy Krakowskie Przedmieście na odcinku od gazowni do ul. Eryka, ul. Sulejowskiej na odcinku od ronda Bugaj do granic miasta. Dotyczyły one głównie remontu nawierzchni jezdni. W ramach inwestycji wykonano również przebudowę m.in. ulic: Reja na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Kołłątaja 4, budowę aktywnego przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Dzielną, budowę jezdni z kostki betonowej przy ul. Wiśniowej oraz przebudowę jezdni ul. Górnej. W analizowanym okresie przeprowadzono szereg remontów cząstkowych nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach, obiektów inżynierskich, a także bieżącą konserwację o łącznej kwocie **4.502.901,73** zł. Poniższy wykaz przedstawia wybrane zadania realizowane w 2021 roku przez ZDiUM.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj zadania** | **Wartość (zł)** |
| 1 | Remont nawierzchni jezdni i zjazdów z betonu asfaltowego  (ul. Krakowskie Przedmieście od Gazowni do ul. Eryka) | 1.149.664,73 |
| 2 | Remont nawierzchni jezdni, zjazdów i poboczy  (ul. Sulejowska odcinek od ronda Bugaj do granic miasta) | 604.016,35 |
| 3 | Przebudowa jezdni, chodników i zatoki parkingowej  (ul. Górna) | 585.736,64 |
| 4 | Przebudowa ulicy, wykonanie nawierzchni jezdni, chodników,  (ul. Wiśniowa) | 383.356,61 |
| 5 | Przebudowa przepustu, chodnika (ul. Kasztelańska) | 375.780,09 |
| 6 | Remont nawierzchni jezdni i wymiana krawężników (ul. Reja, odcinek od ul. Sulejowskiej do ul. Kołłątaja | 73.960,64 |
| 7 | Budowa aktywnego przejścia dla pieszych (Al. Piłsudzkiego, skrzyżowanie z ul. Dzielną) | 72.570,00 |

Podsumowując, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim,   
w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje związane z przebudową ulic oraz prace remontowe dróg i obiektów inżynierskich o łącznej wysokości **3.245.085,06** zł.

**Rozdział 7**

**Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu**

**na dzień 31.12.2021 rok**

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 16**.

***Tabela 16.*** *Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2021 roku*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Źródło dochodów** | **Należności pozostałe do zapłaty** | | **nadpłaty** |
| **ogółem** | **zaległości** |
| 1 | Podatek od nieruchomości - osoby prawne | 7 263 015,55 | 7 216 245,55 | 14 622,38 |
| 2 | Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne | 3 525 122,52 | 3 173 426,32 | 75 047,72 |
| 3 | Łączne zobowiązanie pieniężne | 706 662,43 | 705 261,43 | 47 441,69 |
| 4 | Podatek rolny - osoby prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Podatek leśny - osoby prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Podatek od środków transportu - osoby prawne | 87 258,22 | 87 258,22 | 2 576,40 |
| 7 | Podatek od środków transportu - osoby fizyczne | 874 488,42 | 860 171,80 | 4 253,51 |
| 10 | Mandaty | 38 636,86 | 38 636,86 | 98,59 |
| 11 | Użytkowanie wieczyste opłata roczna | 461 248,63 | 441 182,52 | 14 271,13 |
| 12 | Dzierżawa i najem | 285 542,06 | 281 211,56 | 2 938,73 |
| 13 | Opłata adiacencka | 94 830,48 | 94 830,48 | 519,58 |
| 14 | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego | 126 769,25 | 126 769,25 | 254 216,41 |
| **RAZEM** | | **13 463 574,42** | **13 024 993,99** | **415 986,14** |

***Wykres 9.*** *Struktura należności z wybranych źródeł dochodów wg stanu na dzień 31.12.2021 roku*

Jak wynika z przedstawionego powyżej **wykresu nr 9** największe należności przypadające Miastu Piotrków Trybunalski dotyczą podatków: od nieruchomości, środków transportu, rolnego i leśnego – ponad **92%.** Należności z tytułu dzierżaw i najmu stanowią ponad **2%** ogółu należności. Pozostałe należności, zawarte w **tabeli nr 16**, tworzą niecałe **6%** wszystkich należności przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski.

**CZĘŚĆ II**

**DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU**

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy oraz osób prawnych, dla których gmina jest organizatorem – **tabele nr 17**, **18, 19** i **20**.
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 21**, **22, 23** i **24**.
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2021 do 31.12.2021 roku – **tabele nr 25** i **26**.

***Tabela 17.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 18.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 19.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 20.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 21.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 22.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 23.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2021 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto*

***Tabela 24.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2021 roku, wg wartości ewidencyjnej netto*

***Tabela 25.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021*

***Tabela 26.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021*

***Tabela 17.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 166332424,47 | 242171572,16 | 590257386,94 | 5159567,62 | 9860585,09 | 75348,84 | 46361420,78 | 1036702,49 | 4305021,82 | 120753673,08 | 14019939,17 | **1 200 333 642,46** |
| 2 | OSiR | 3534832,58 | 21711438,68 | 14839311,57 | 5990,00 | 353966,63 | 372119,47 | 1940115,23 | 657409,04 | 4737990,65 | 60797,50 | 20933,20 | **48 234 904,55** |
| 3 | M. Żłobek Dzienny | 426110,00 | 1646959,90 | 50873,80 | 0,00 | 20176,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 182346,56 | 1604,90 | **2 328 071,98** |
| 4 | MOPR | 237190,00 | 1522332,94 | 45815,02 | 0,00 | 1171995,23 | 0,00 | 8056,50 | 74100,00 | 40688,72 | 698700,13 | 146700,68 | **3 945 579,22** |
| 5 | Straż Miejska | 0,00 | 296233,66 | 13566,90 | 0,00 | 5999,62 | 0,00 | 457437,94 | 317067,10 | 15448,80 | 396400,91 | 64916,66 | **1 567 071,59** |
| 6 | DDPS | 0,00 | 24668,40 | 0,00 | 0,00 | 50225,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25334,64 | 340885,90 | 0,00 | **441 114,16** |
| 7 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25959,00 | 158983,32 | 8774,11 | **193 716,43** |
| 8 | Prac. Plan. Przestrz. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 165722,75 | 0,00 | 51144,80 | 0,00 | 9532,50 | 277642,41 | 50497,50 | **554 539,96** |
| 9 | Przedszkole nr 1 | 229700,00 | 889541,00 | 30259,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41026,08 | 139231,68 | 3584,75 | **1 333 342,51** |
| 10 | Przedszkole nr 5 | 357470,00 | 1824195,51 | 290549,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42804,00 | 0,00 | 135544,18 | 145166,00 | 0,00 | **2 795 729,47** |
| 11 | Przedszkole nr 7 | 289870,00 | 1228027,66 | 73270,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13276,08 | 0,00 | 78192,16 | 211562,26 | 1246,02 | **1 895 445,13** |
| 12 | Przedszkole nr 8 | 400900,00 | 1509021,00 | 253186,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31881,36 | 161761,44 | 995,00 | **2 357 745,32** |
| 13 | Przedszkole nr 11 | 285120,00 | 33095,41 | 116904,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33372,57 | 111090,35 | 4105,65 | **583 688,57** |
| 14 | Przedszkole nr 12 | 564430,00 | 398130,00 | 63367,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46210,79 | 120245,50 | 0,00 | **1 192 383,29** |
| 15 | Przedszkole nr 14 | 777380,00 | 430000,00 | 69549,00 | 0,00 | 8612,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14935,70 | 135075,92 | 2729,77 | **1 438 282,39** |
| 16 | Przedszkole nr 15 | 544300,00 | 941088,06 | 128781,94 | 0,00 | 10508,00 | 0,00 | 3260,00 | 0,00 | 59829,51 | 145558,07 | 1080,00 | **1 834 405,58** |
| 17 | Przedszkole nr 16 | 531293,00 | 458539,34 | 381566,72 | 0,00 | 17775,06 | 0,00 | 43326,07 | 0,00 | 127577,15 | 159101,65 | 1712,52 | **1 720 891,51** |
| 18 | Przedszkole nr 19 | 473250,00 | 1142080,00 | 33770,00 | 0,00 | 11010,63 | 0,00 | 3580,00 | 0,00 | 49330,27 | 216015,41 | 879,00 | **1 929 915,31** |
| 19 | Przedszkole nr 20 | 486450,00 | 1043806,96 | 69623,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5150,00 | 0,00 | 35926,33 | 166685,89 | 1017,81 | **1 808 660,03** |
| 20 | Przedszkole nr 24 | 552690,00 | 1122084,37 | 283703,00 | 0,00 | 66799,02 | 0,00 | 9769,89 | 0,00 | 65574,02 | 270997,06 | 17228,81 | **2 388 846,17** |
| 21 | Przedszkole nr 26 | 339924,00 | 1644239,62 | 183157,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 174812,14 | 169115,39 | 5143,40 | **2 516 391,68** |
| 22 | SP Nr 2 | 2649688,00 | 6261416,39 | 2705260,96 | 0,00 | 95579,68 | 136876,52 | 355651,07 | 0,00 | 76882,06 | 1021221,88 | 39119,76 | **13 341 696,32** |
| 23 | SP Nr 3 | 1406021,00 | 2801196,02 | 1543480,94 | 0,00 | 8805,90 | 63100,79 | 42944,65 | 0,00 | 65485,76 | 940877,25 | 27870,38 | **6 899 782,69** |
| 24 | SP Nr 5 | 583800,00 | 3999510,98 | 1075942,41 | 378934,16 | 0,00 | 0,00 | 19999,80 | 0,00 | 309041,80 | 904604,61 | 53940,48 | **7 325 774,24** |
| 25 | SP Nr 8 | 407500,00 | 3908565,43 | 273362,26 | 0,00 | 37868,61 | 0,00 | 32984,49 | 0,00 | 70891,46 | 431207,90 | 29701,34 | **5 192 081,49** |
| 26 | SP Nr 10 | 812400,00 | 3537224,46 | 212381,47 | 0,00 | 54974,61 | 0,00 | 34537,80 | 0,00 | 63142,38 | 768972,95 | 36719,54 | **5 520 353,21** |
| 27 | SP Nr 11 | 469430,00 | 1846094,89 | 1207810,05 | 0,00 | 4062,84 | 0,00 | 7760,93 | 0,00 | 65718,00 | 657726,66 | 33752,23 | **4 292 355,60** |
| 28 | SP Nr 12 | 1859686,00 | 4196259,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1538808,56 | 0,00 | 0,00 | 955839,88 | 38490,06 | **8 589 083,61** |
| 29 | SP Nr 13 | 699078,00 | 2711642,71 | 588545,61 | 0,00 | 100055,00 | 12851,40 | 18336,15 | 0,00 | 246215,56 | 836007,58 | 32917,52 | **5 245 649,53** |
| 30 | SP Nr 16 | 1661833,30 | 2405041,00 | 1115770,34 | 0,00 | 55260,45 | 0,00 | 9993,75 | 0,00 | 158460,46 | 494538,34 | 24857,96 | **5 925 755,60** |
| 31 | ZDiUM | 2280678,90 | 1723387,88 | 34858290,51 | 9312,00 | 563985,90 | 0,00 | 170847,73 | 839098,98 | 1943809,26 | 1474595,96 | 604397,47 | **44 468 404,59** |
| 32 | ŚDS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21605,40 | 0,00 | 0,00 | 21160,62 | 2379,00 | 271749,53 | 3423,99 | **320 318,54** |
| **OGÓŁEM** | | **189193449,25** | **313427393,54** | **650765487,45** | **5553803,78** | **12685574,46** | **660297,02** | **51171206,22** | **2945538,23** | **13056214,13** | **133778378,97** | **15278279,68** | **1 388 515 622,73** |

***Tabela 18.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2021 roku*

*wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | MOK | 180098,00 | 7638788,19 | 882139,67 | 0,00 | 83544,36 | 0,00 | 2212628,14 | 83636,91 | 183747,10 | 1893402,14 | 94649,77 | **13 252 634,28** |

***Tabela 19.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny, urządzenia, aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządz. aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 166228522,51 | 156751964,15 | 292955097,65 | 1184492,11 | 1037692,61 | 0,00 | 13305009,24 | 51272,05 | 595701,04 | 117682506,55 | 748570,65 | **750 540 828,56** |
| 2 | OSiR | 3534832,58 | 14786190,50 | 10781102,42 | 0,00 | 150034,72 | 53189,76 | 331906,37 | 319368,83 | 229385,00 | 60797,50 | 0,00 | **30 246 807,68** |
| 3 | M. Żłobek Dzienny | 426110,00 | 1080896,88 | 15044,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3821,66 | 0,00 | **1 525 872,74** |
| 4 | MOPR | 237190,00 | 1209542,83 | 29613,21 | 0,00 | 145428,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 621 774,58** |
| 5 | Straż Miejska | 0,00 | 279570,52 | 9395,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224142,08 | 120318,49 | 6691,20 | 0,00 | 0,00 | **640 117,37** |
| 6 | DDPS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 598,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18473,18 | 0,00 | 0,00 | **19 071,65** |
| 7 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2938,33 | 0,00 | 0,00 | **2 938,33** |
| 8 | Prac. Plan. Przestrz. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8998,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **8 998,44** |
| 9 | Przedszkole nr 1 | 229700,00 | 630091,48 | 14372,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3240,00 | 12365,63 | 0,00 | **889 770,08** |
| 10 | Przedszkole nr 5 | 357470,00 | 1369711,18 | 200459,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15338,10 | 0,00 | 1448,94 | 5899,36 | 0,00 | **1 950 327,42** |
| ### | Przedszkole nr 7 | 289870,00 | 798218,00 | 43738,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3440,88 | 0,00 | 4178,33 | 14074,05 | 0,00 | **1 153 519,64** |
| 12 | Przedszkole nr 8 | 400900,00 | 1287995,73 | 107920,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9823,66 | 0,00 | **1 806 640,18** |
| 13 | Przedszkole nr 11 | 285120,00 | 21511,96 | 43254,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 806,81 | 4748,69 | 0,00 | **355 442,12** |
| 14 | Przedszkole nr 12 | 564430,00 | 258784,38 | 23445,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3329,17 | 6865,11 | 0,00 | **856 854,38** |
| 15 | Przedszkole nr 14 | 777380,00 | 279500,00 | 25733,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3685,07 | 0,00 | **1 086 298,14** |
| 16 | Przedszkole nr 15 | 544300,00 | 625431,46 | 51029,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9278,93 | 11171,20 | 0,00 | **1 241 211,22** |
| 17 | Przedszkole nr 16 | 531293,00 | 323059,91 | 236182,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19425,84 | 0,00 | 35930,78 | 24343,97 | 0,00 | **1 170 235,56** |
| 18 | Przedszkole nr 19 | 473250,00 | 742352,00 | 12494,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1600,00 | 7949,53 | 0,00 | **1 237 646,43** |
| 19 | Przedszkole nr 20 | 486450,00 | 693696,77 | 26082,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11809,59 | 0,00 | **1 218 038,71** |
| 20 | Przedszkole nr 24 | 552690,00 | 846936,30 | 117736,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2361,05 | 0,00 | 4754,97 | 13610,97 | 0,00 | **1 538 089,84** |
| 21 | Przedszkole nr 26 | 339924,00 | 1362777,72 | 99434,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9202,42 | 5915,18 | 0,00 | **1 817 253,86** |
| 22 | SP Nr 2 | 2649688,00 | 4235136,55 | 965611,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 341,54 | 0,00 | **7 850 777,24** |
| 23 | SP Nr 3 | 1406021,00 | 1931874,96 | 1087898,49 | 0,00 | 0,00 | 197,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9788,85 | 0,00 | **4 435 781,29** |
| 24 | SP Nr 5 | 583800,00 | 3147303,48 | 794992,27 | 328093,81 | 0,00 | 0,00 | 19999,80 | 0,00 | 0,00 | 2307,04 | 0,00 | **4 876 496,40** |
| 25 | SP Nr 8 | 407500,00 | 2712756,52 | 183421,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3 303 678,10** |
| 26 | SP Nr 10 | 812400,00 | 2429943,61 | 56888,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5440,54 | 0,00 | 5566,20 | 74385,52 | 0,00 | **3 384 623,94** |
| 27 | SP Nr 11 | 469430,00 | 1322997,24 | 932745,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65668,37 | 0,00 | **2 790 840,98** |
| 28 | SP Nr 12 | 1859686,00 | 2824527,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 688324,23 | 0,00 | 0,00 | 3529,39 | 0,00 | **5 376 067,29** |
| 29 | SP Nr 13 | 699078,00 | 2063576,83 | 342329,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2377,43 | 0,00 | **3 107 362,03** |
| 30 | SP Nr 16 | 1661833,30 | 1598350,10 | 859883,92 | 0,00 | 1363,08 | 0,00 | 4996,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **4 126 427,25** |
| 31 | ZDiUM | 2280678,90 | 1235649,62 | 23059000,67 | 1101,00 | 67335,36 | 0,00 | 93841,19 | 431212,94 | 547648,48 | 320728,16 | 17724,30 | **28 054 920,62** |
| 32 | ŚDS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8464,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **8 464,21** |
| **OGÓŁEM** | | **189089547,29** | **206850348,35** | **333074909,31** | **1513686,92** | **1411451,22** | **53387,75** | **14714226,17** | **930636,52** | **1480173,78** | **118358514,02** | **766294,95** | **868 243 176,28** |

***Tabela 20.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem, na dzień 31.12.2021 roku,  
 wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | MOK | 180098,00 | 5158966,43 | 496733,85 | 0,00 | 19980,54 | 0,00 | 144743,69 | 37636,56 | 20384,48 | 0,00 | 0,00 | **6 058 543,55** |

***Tabela 21.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 23867572,57 | 7 923 581,96 | 308 503,36 | 0,00 | 7 572,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **32 107 229,89** |
| 2 | Dom Pomocy Społ. | 295720,00 | 4963849,66 | 359402,45 | 126017,41 | 186012,77 | 91675,72 | 703942,79 | 7560,00 | 150049,34 | 1444121,69 | 20284,86 | **8 348 636,69** |
| 3 | Dom Dziecka | 438000,00 | 1121607,10 | 0,00 | 0,00 | 98029,33 | 5790,00 | 91143,07 | 28000,00 | 34174,00 | 320061,35 | 2346,52 | **2 139 151,37** |
| 4 | Pogot. Opiekuńcze | 94643,00 | 943863,47 | 61693,78 | 116845,10 | 0,00 | 0,00 | 100366,93 | 84980,00 | 4030,00 | 268640,10 | 25470,65 | **1 700 533,03** |
| 5 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 469728,18 | 0,00 | 0,00 | 359,00 | 0,00 | 7997,90 | 0,00 | 0,00 | 301759,31 | 19674,32 | **799 518,71** |
| 6 | CKZ | 203118,40 | 1981361,58 | 51100,00 | 0,00 | 165313,91 | 0,00 | 101171,19 | 93481,68 | 12804,77 | 765215,21 | 50666,82 | **3 424 233,56** |
| 7 | I LO | 125100,00 | 3398483,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6900,00 | 0,00 | 0,00 | 881004,77 | 27271,04 | **4 438 759,47** |
| 8 | II LO | 134685,00 | 1209099,90 | 155023,85 | 0,00 | 34600,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 393391,60 | 87363,61 | **2 014 164,32** |
| 9 | III LO | 188968,00 | 523111,22 | 393072,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97994,80 | 0,00 | 0,00 | 673588,88 | 14019,40 | **1 890 754,53** |
| 10 | IV LO | 0,00 | 3723492,41 | 1685732,24 | 0,00 | 12220,12 | 6936,36 | 41035,58 | 0,00 | 19995,20 | 723284,10 | 36815,93 | **6 249 511,94** |
| 11 | ZSP Nr 1 | 1089204,00 | 4468470,70 | 1128091,32 | 58455,00 | 369606,78 | 4866,09 | 50853,64 | 0,00 | 23900,01 | 2283306,51 | 119033,31 | **9 595 787,36** |
| 12 | ZSP Nr 2 | 0,00 | 781178,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 195199,70 | 0,00 | 235563,13 | 1425096,70 | 122610,89 | **2 759 648,73** |
| 13 | ZSPiPOW Nr 3 | 567940,00 | 5427395,49 | 152693,03 | 0,00 | 22189,20 | 0,00 | 44604,85 | 34306,40 | 15609,04 | 1509821,45 | 55916,35 | **7 830 475,81** |
| 14 | ZSP Nr 4 | 232750,00 | 12430933,04 | 1183455,55 | 0,00 | 104272,12 | 28934,40 | 212581,00 | 0,00 | 285367,79 | 982833,13 | 30132,49 | **15 491 259,52** |
| 15 | ZSP Nr 5 | 194000,00 | 346338,24 | 687829,59 | 0,00 | 0,00 | 6100,00 | 9978,05 | 0,00 | 0,00 | 561411,11 | 26136,22 | **1 831 793,21** |
| 16 | ZSP Nr 6 | 77080,00 | 1113740,69 | 8849,31 | 0,00 | 204800,29 | 73414,59 | 15674,48 | 0,00 | 17374,44 | 585808,90 | 83355,51 | **2 180 098,21** |
| 17 | SOS-W | 27460,22 | 6635608,38 | 113235,52 | 0,00 | 98260,34 | 15596,40 | 134106,02 | 128890,00 | 369158,73 | 524950,78 | 54401,26 | **8 101 667,65** |
| 18 | Por. Psych - Pedag. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3875,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12964,30 | 170174,79 | 27526,16 | **214 541,19** |
| **OGÓŁEM** | | **27536241,19** | **57461843,99** | **6288682,23** | **301317,51** | **1307112,16** | **233313,56** | **1813550,00** | **377218,08** | **1180990,75** | **13814470,38** | **803025,34** | **111 117 765,19** |

***Tabela 22.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 23 867 572,57 | 4 664 472,47 | 165 994,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **28 698 039,80** |
| 1 | Dom Pomocy Społ. | 295720,00 | 1984824,21 | 29139,84 | 0,00 | 142832,29 | 5754,62 | 93190,74 | 0,00 | 4501,87 | 271060,15 | 0,00 | **2 827 023,72** |
| 2 | Dom Dziecka | 438000,00 | 763756,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1939,65 | 9520,20 | 0,00 | 0,00 | 52077,28 | 0,00 | **1 265 293,89** |
| 3 | Pogot. Opiekuńcze | 94643,00 | 667315,91 | 7993,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27367,46 | 0,00 | 0,00 | 31784,88 | 0,00 | **829 104,77** |
| 4 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 437157,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3799,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **440 956,21** |
| 5 | CKZ | 203118,40 | 1255408,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26965,62 | 0,00 | 0,00 | 22378,99 | 0,00 | **1 507 871,73** |
| 6 | I LO | 125100,00 | 2669926,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1380,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2 796 406,51** |
| 7 | II LO | 134685,00 | 515112,25 | 52536,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **702 334,21** |
| 8 | III LO | 188968,00 | 303107,76 | 244292,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22395,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **758 764,20** |
| 9 | IV LO | 0,00 | 2701641,23 | 871698,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 153,40 | 0,00 | **3 573 493,58** |
| 10 | ZSP Nr 1 | 1089204,00 | 3430722,13 | 765039,89 | 0,00 | 158926,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **5 443 892,58** |
| 11 | ZSP Nr 2 | 0,00 | 23749,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5666,41 | 0,00 | 198900,00 | 0,00 | 0,00 | **228 315,88** |
| 12 | ZSPiPOW Nr 3 | 567940,00 | 3107529,17 | 61874,08 | 0,00 | 9381,54 | 0,00 | 15225,27 | 0,00 | 0,00 | 3153,82 | 0,00 | **3 765 103,88** |
| 13 | ZSP Nr 4 | 232750,00 | 7948728,15 | 597644,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2484,57 | 5994,98 | **8 787 602,64** |
| 14 | ZSP Nr 5 | 194000,00 | 140435,73 | 559353,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **893 788,94** |
| 15 | ZSP Nr 6 | 77080,00 | 562510,23 | 5918,00 | 0,00 | 4010,17 | 0,00 | 1343,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **650 861,49** |
| 16 | SOS-W | 27460,22 | 3136510,32 | 30432,00 | 0,00 | 2639,58 | 2944,60 | 5719,50 | 0,00 | 18445,08 | 0,00 | 0,00 | **3 224 151,30** |
| 17 | Por. Psych - Pedag. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | **27536241,19** | **34312908,23** | **3391918,75** | **0,00** | **317790,14** | **10638,87** | **212573,13** | **0,00** | **221846,95** | **383093,09** | **5994,98** | **66 393 005,33** |

***Tabela 23.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2021 roku, wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118805,50 | 0,00 | 284252,83 | 15161,91 | **418 220,24** |
| 2 | Muzeum | 88200,00 | 0,00 | 340907,52 | 0,00 | 32504,98 | 0,00 | 63834,92 | 50080,50 | 291399,25 | 1212477,41 | 22693,50 | **2 102 098,08** |
| 3 | MBP | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1045284,16 | 0,00 | 561719,05 | 62680,50 | 782525,59 | 5467878,25 | 150941,80 | **8 071 029,35** |
| 4 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14200,00 | 0,00 | 5600,00 | 0,00 | 4228,00 | 18591,05 | 0,00 | **42 619,05** |
| **OGÓŁEM** | | **88 200,00** | **0,00** | **340 907,52** | **0,00** | **1 091 989,14** | **0,00** | **631 153,97** | **231 566,50** | **1 078 152,84** | **6 983 199,54** | **188 797,21** | **10 633 966,72** |

***Tabela 24.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2021 roku,   
wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71283,30 | 0,00 | 76081,60 | 0,00 | **147 364,90** |
| 2 | Muzeum | 88200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10355,51 | 671402,32 | 0,00 | **769 957,83** |
| 3 | MBP | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 198023,99 | 0,00 | 426633,79 | 0,00 | 351384,93 | 450263,55 | 0,31 | **1 426 306,57** |
| 4 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4228,00 | 0,00 | 0,00 | **4 228,00** |
| **OGÓŁEM** | | **88 200,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **198 023,99** | **0,00** | **426 633,79** | **71 283,30** | **365 968,44** | **1 197 747,47** | **0,31** | **2 347 857,30** |

***Tabela 25.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne*

*Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 roku*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Zakres inwestycji i remontów** | **Wartość inwestycji i remontów** |
|
| 1 | **OSiR** | Remonty obiektów sportowych, remonty pomieszczeń, naprawy oświetlenia, wykonanie pomostu pływającego | **630 318,04** |
| 2 | **Miejski Żłobek Dzienny** | remont korytarza, bawialni, sypialni, remont dachu | **32 641,97** |
| 3 | **MOPR** | zakup serwera, prace remontowe. | **168 174,49** |
| 4 | **Straż Miejska** | Modernizacja i rozbudowa systemu wizyjnego | **41 601,28** |
| 5 | **DDPS** | ------------------- | **0,00** |
| 6 | **CUW** | ------------------- | **0,00** |
| 7 | **Pracownia Planowania Przestrzennego** | Zakup zestawu komputerowego, wymiana klimatyzatora w serwerowni | **20 529,76** |
| 8 | **Przedszkole nr 1** | ------------------- | **0,00** |
| 9 | **Przedszkole nr 5** | ------------------- | **0,00** |
| 10 | **Przedszkole nr 7** | ------------------- | **0,00** |
| 11 | **Przedszkole nr 8** | ------------------- | **0,00** |
| 12 | **Przedszkole nr 11** | ------------------- | **0,00** |
| 13 | **Przedszkole nr 12** | ------------------- | **0,00** |
| 14 | **Przedszkole nr 14** | ------------------- | **0,00** |
| 15 | **Przedszkole nr 15** | ------------------- | **0,00** |
| 16 | **Przedszkole nr 16** | ------------------- | **0,00** |
| 17 | **Przedszkole nr 19** | ------------------- | **0,00** |
| 18 | **Przedszkole nr 20** | ------------------- | **0,00** |
| 19 | **Przedszkole nr 24** | ------------------- | **0,00** |
| 20 | **Przedszkole nr 26** | ------------------- | **0,00** |
| 21 | **SP Nr 2** | Naprawa głównego wyłącznika prądu, prace remontowe. | **42 929,19** |
| 22 | **SP Nr 3** | ------------------- | **0,00** |
| 23 | **SP Nr 5** | ------------------- | **0,00** |
| 24 | **SP Nr 8** | ------------------- | **0,00** |
| 25 | **SP Nr 10** | Naprawy sprzętu, | **11 540,40** |
| 26 | **SP Nr 11** | ------------------- | **0,00** |
| 27 | **SP Nr 12** | ------------------- | **0,00** |
| 28 | **SP Nr 13** | ------------------- | **0,00** |
| 29 | **SP Nr 16** | ------------------- | **0,00** |
| 30 | **ZDiUM** | Modernizacja chodników, remonty m.in. ul. Krakowskie Przedmieście, Reja, Sulejowska, Wiśniowa | **4 502 901,73** |
| 31 | **Środowiskowy Dom Samopomocy** | ------------------- | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | | **5 450 636,86** |

***Tabela 26.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (na prawach powiatu) oraz gminne i powiatowe instytucje kultury*

*w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 roku*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Zakres inwestycji i remontów** | **Wartość inwestycji i remontów** |
|
| 1 | **Dom Pomocy Społecznej** | Remont dachu, konserwacja sprzętu, zakup kotła gazowego | **127 054,11** |
| 2 | **Dom Dziecka** | ------------------- | **0,00** |
| 3 | **Pogotowie Opiekuńcze** | Remont klatki schodowej przegląd i naprawa samochodu służbowego. | **37 194,64** |
| 4 | **Świetlica "Bartek"** | ------------------- | **0,00** |
| 5 | **CKZ** | ------------------- | **0,00** |
| 6 | **I LO** | Naprawa instalacji grzewczej, wymiana drzwi | **18 996,31** |
| 7 | **II LO** | ------------------- | **0,00** |
| 8 | **III LO** | Naprawa oświetlenia, remont pracowni informatycznej, | **12 793,40** |
| 9 | **IV LO** | ------------------- | **0,00** |
| 10 | **ZSP Nr 1** | Naprawa instalacji c.o., konserwacja monitoringu | **3 188,00** |
| 11 | **ZSP Nr 2** | Remonty i naprawy, monitoringu, instalacji elektrycznej, oświetlenia | **84 363,74** |
| 12 | **ZSPiPOW Nr 3** | ------------------- | **0,00** |
| 13 | **ZSP Nr 4** | Konserwacja i naprawa monitoringu, windy, szlabanu | **27 868,96** |
| 14 | **ZSP Nr 5** | ------------------- | **0,00** |
| 15 | **ZSP Nr 6** | drobne prace remontowe, remont pracowni ekologicznej | **34 217,81** |
| 16 | **SOS-W** | ------------------- | **0,00** |
| 17 | **ODA** | ------------------- | **0,00** |
| 18 | **MBP** | Montaż folii ciekłokrystalicznej, remont systemu monitoringu, konserwacje i naprawy, bieżące serwisy i przeglądy | **513 702,28** |
| 19 | **Muzeum** | Przegląd i konserwacje | **19 987,89** |
| 20 | **MOK** | ------------------- | **0,00** |
| 21 | **Instytut Badań nad Parlamentaryzmem** | ------------------- | **0,00** |
| 22 | **Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna** | Malowanie pomieszczeń, polimeryzacja podłogi. | **8 863,35** |
| **OGÓŁEM** | | | **888 230,49** |

**Podsumowanie**

***„Informacja o stanie mienia komunalnego”*** na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Referat Usług Komunalnych, a także przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i instytucje kultury, dla których Miasto jest organizatorem.

*„Informacja…”* ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego *„Informacja o stanie mienia komunalnego”* powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

**Sporządził:**

Bartłomiej Karcz

Referat Administracji i Majątku

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

**Wykaz tabel**

1. ***Tabela 1.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 2.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 3.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

1. ***Tabela 4.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

1. ***Tabela 5.***

*Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021 roku*

1. ***Tabela 6.***

*Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego*

1. ***Tabela 7.***
2. *Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego*
3. ***Tabela 8.***
4. *Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2021 roku*
5. ***Tabela 9.***
6. *Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021 roku*
7. ***Tabela 10.***
8. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)*
9. ***Tabela 11.***
10. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*
11. ***Tabela 12.***
12. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Tryb. jest organizatorem*
13. ***Tabela 13.***
14. *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*
15. ***Tabela 14.***
16. *Zobowiązania Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2021 roku*
17. ***Tabela 15.***
18. *Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową*
19. ***Tabela 16.***
20. *Należności Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2021 roku*
21. ***Tabela 17.***
22. *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*
23. ***Tabela 18.***
24. *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*
25. ***Tabela 19.***
26. *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako gminy, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto*
27. ***Tabela 20.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 21.***
2. *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*
3. ***Tabela 22.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu, na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 23.***
2. *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2021 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto*
3. ***Tabela 24.***
4. *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2021 roku, wg wartości ewidencyjnej netto*
5. ***Tabela 25.***
6. *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021 roku*
7. ***Tabela 26.***
8. *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021 roku*

**Spis wykresów**

1. ***Wykres 1.***

*Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.*

1. ***Wykres 2.***

*Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2018 - 2021 (wartości zaokrąglone do pełnych zł)*

1. ***Wykres 3.***

*Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2018 - 2021*

1. ***Wykres 4.***

*Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto w okresie 2018 - 2021*

1. ***Wykres 5.***

*Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.*

1. ***Wykres 6.***

*Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2018 - 2021*

1. ***Wykres 7.***

*Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto*

1. ***Wykres 8.***

*Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2021 roku*

1. ***Wykres 9.***

*Struktura należności z wybranych źródeł dochodów według stanu na dzień 31.12.2021 roku*