Protokół Nr 46/22 (KABPiIMK)

Protokół Nr 49/22 (KBFiP) ze wspólnego posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego, Komisji Budżetu, Finansów i Planowania, w dniu 25 kwietnia 2022 roku, odbytego w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż K. Rudowskiego 10, w godz. 15:30-17:30.

Radni Komisji Budżetu, Finansów i Planowania obecni na posiedzeniu:

1. Krystyna Czechowska – Przewodnicząca Komisji
2. Rafał Czajka
3. Urszula Czubała
4. Sławomir Dajcz
5. Piotr Gajda
6. Łukasz Janik
7. Halina Madej
8. Sergiusz Stachaczyk
9. Mariusz Staszek
10. Monika Tera

Radni Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego obecni na posiedzeniu:

1. Monika Tera – Przewodnicząca Komisji

1. Bogumił Pęcina – Wiceprzewodniczący Komisji
2. Dariusz Cecotka
3. Rafał Czajka
4. Jan Dziemdziora
5. Pencina Ludomir
6. Andrzej Piekarski

Radny nieobecny:

* 1. Konrad Czyżyński
  2. Sergiusz Stachaczyk

W posiedzeniu uczestniczyli także:

Andrzej Kacperek Wiceprezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik Wiceprezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Izabela Wroniszewska – Skarbnik Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Bogdan Munik – Sekretarz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Katarzyna Szokalska – Kierownik Biura Planowania Rozwoju Miasta

Grzegorz Janowski - Kierownik Referatu Spraw Społecznych

Agnieszka Kosela – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Leszek Heinzel - Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Karol Szokalski – Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

Zofia Antoszczyk – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

Józef Dziubecki – Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów

Michał Rżanek – Prezes zarządu Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja

Ustalono, że obrady wspólnego posiedzenia będzie prowadziła pani Monika Tera- Przewodnicząca Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego.

Punkt 1

Następnie stwierdzono quorum posiedzenia:

Pani Monika Tera Przewodnicząca Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego   
i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego, po sprawdzeniu listy obecności, stwierdziła,   
że w chwili rozpoczęcia posiedzenia na sali jest obecnych 7 członków Komisji,   
co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania, po sprawdzeniu listy obecności stwierdziła, że na sali jest obecnych 8 członków Komisji, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Punkt 2

Porządek obrad:

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Proponowany porządek dzienny posiedzenia:
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego z dnia 28 marca 2022 r.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania z dnia   
   25 marca 2022 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (KBFiP);
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2022 rok (KBFiP);
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Krótkiej 19 (KBFiP);
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej (KBFiP);
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/530/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r. (KBFiP);
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/531/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia   
    29 września 2021 r. (KBFiP);
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (KBFiP);
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2022 (KABPiIMK);
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Miasto Piotrków Trybunalski, miejscowości Bujny i Rokszyce z Gminy Wola Krzysztoporska oraz miejscowości Longinówka z Gminy Rozprza Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania (KABPiIMK);
14. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim jako organizatora pieczy zastępczej za 2021 r. i zestawienie potrzeb w tym zakresie (KBFiP);
15. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.
16. Sprawy różne.

Porządek obrad po zmianach:

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Proponowany porządek dzienny posiedzenia:
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego z dnia 28 marca 2022 r.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania z dnia 25 marca 2022 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (KBFiP);
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2022 rok (KBFiP);
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Krótkiej 19 (KBFiP);
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy   
   ul. Diamentowej (KBFiP);
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/530/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r. (KBFiP);
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/531/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r. (KBFiP);
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (KBFiP);
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2022 (KABPiIMK);
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Miasto Piotrków Trybunalski, miejscowości Bujny i Rokszyce z Gminy Wola Krzysztoporska oraz miejscowości Longinówka z Gminy Rozprza Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania (KABPiIMK);
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Podmiejskiej, Belzackiej, Dworskiej, Agrestowej, Energetyków, Malinowej, Świerkowej i cieku wodnego Strawka w Piotrkowie Trybunalskim (KABPiIMK);
15. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim jako organizatora pieczy zastępczej za 2021 r. i zestawienie potrzeb w tym zakresie (KBFiP);
16. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.
17. Sprawy różne.

Pan Łukasz Janik powiedział, że nie widzi informacji na temat ciepłownictwa miejskiego. Komisje miały być wszystkie połączone na wniosek radnego Mariusza Staszka. Pan Prezydent miał przedstawić informacje o stanie ciepłownictwa i powiedzieć, dlaczego jest tylko jeden rodzaj zasilania.

Pan Mariusz Staszek stwierdził, że jest autorem powyższego wniosku formalnego, który został złożony na sesji. Ideą było, aby faktycznie mogli wszyscy spotkać się na takim wspólnym posiedzeniu i aby można było przedyskutować kwestie i dowiedzieć się więcej szczegółów, tym bardziej, że rodzi się wiele pytań w kwestii ciepłownictwa.

W uzgodnieniu z Przewodniczącą Komisji Budżetu, Finansów i Planowania, pani Monika Tera autopoprawką wprowadziła zmiany do porządku obrad, który został zaopiniowany przy:

5 głosów za, bez głosów przeciwnych i 1 głos wstrzymujący

(Komisja Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego);

Punkt 3

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego   
i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego z dnia 28 marca 2022 r.

W wyniku głosowania, przy 6 głosach za, bez głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym, Komisja przyjęła bez uwag protokół z posiedzenia Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego z dnia 28 marca 2022 r.

Punkt 4

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania z dnia   
25 marca 2022 r.

W wyniku głosowania, przy 7 głosach za, bez głosów przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących, Komisja przyjęła bez uwag protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania z 25 marca 2022 r.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (KBFiP).

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 7 głosów za, 2 głosy przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Opinia Nr 314/49/22

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2022 rok (KBFiP).

Pan Mariusz Staszek poprosił o wyjaśnienie dot. punktu 3.25 ,,zwiększa się wydatki budżetowe w dziale 926, rozdział 92604 z przeznaczeniem dla Ośrodka Sportu i Rekreacji na rozwój bazy sportowej OSiR’’. Dokumentacja planistyczna – 30 tysięcy złotych.

Pan Leszek Heinzel Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji: Istotą prawidłowego funkcjonowania budżetu jest możliwość zaplanowania właściwego dochodu jak i wydatków. Możliwość sięgnięcia po środki zewnętrzne jest możliwy wówczas, kiedy jest zapis w budżecie, przygotowany projekt, kosztorys oraz dokumentacja, która pozwala aplikować o środki zewnętrzne. Do tej pory tego nie mieliśmy i Państwo stwarzając nam takie zadanie dają nam możliwość bardziej racjonalnego ukierunkowanego rozwoju jednostki. Rzecz w tym, że te nasze szacunki oparte były na szacunkach ubiegłorocznych i w tym momencie to co my zaplanowaliśmy w ubiegłym roku to zdecydowanie za mało. Potrzeb jest dużo w Ośrodku Sportu i Rekreacji. Chcielibyśmy zrealizować wiele zadań i w zależności od tego ile pieniędzy będziemy mieli do tego się przymierzymy. Poważnym zadaniem jest także oświetlenie boiska piłkarskiego przy ul. Reagana. Piłkarze tam trenujący, mogą trenować w okresie zimowym, jesiennym tylko do godziny 16.00. Chciałem także zwrócić uwagę na kąpielisko słoneczko. Wymagać ono będzie mocnych nakładów inwestycyjnych, projektowych. Przede wszystkim na samym początku, należałoby się zastanowić nad zmianą oświetlenia. Tych zadań jest wiele. Do tej pory nie ruszyliśmy żadnego z nich, ale im więcej tych pieniędzy będziemy mieli, tym więcej zrealizujemy tych rzeczy koniecznych, które przez ten okres się nagromadziły.

Pan Mariusz Staszek zapytał czy będzie odkryty basen w Piotrkowie Trybunalskim?

Pan Andrzej Kacperek Wiceprezydent Miasta wyjaśnił, że na tą chwilę w budżecie miasta takiego zadania nie ma. Uzupełnił wypowiedź Dyrektora OSiR mówiąc, że zmieniają się wymogi licencyjne dla zespołów piotrkowskich, które uczestniczą w rozrywkach prowadzonych przez Polskie Związki Sportowe. Z problemem z jakim się zmierzają będzie konieczność dostosowania boiska do piłki ręcznej do nowych wymogów, jeśli chodzi o nawierzchnię. Nawierzchnia musi być przyjazna i obligatoryjnie w kolorze niebieskim co oczywiście związane jest z możliwością realizacji m.in. transmisji telewizyjnej.

Pan Piotr Gajda zapytał o dział 921 rozdział 92118 ,,Muzea’’. Ile jest finansowanych Muzeów?

Pani Izabela Wroniszewska Skarbnik Miasta: Ten symbol, który pan radny podaje 92118 w klasyfikacji budżetowej nazywa się: ,,Muzea’’. Jeśli chodzi o dofinansowanie, czy finansowanie naszej jednostki w kolejnym załączniku, gdzie mamy zmiany w planie dotacji dla samorządowych instytucji kultury jest mowa o Muzeum. Mamy rozporządzenie o klasyfikacji budżetowej i ona nazywa konkretne rozdziały, daje im konkretne nazwy. W załączniku, który jest generowany z programu, który zaciąga informację z rozporządzenia jest taka nazwa, natomiast w załączniku dotyczącym zmian w planie dotacji już dostosowujemy się do konkretnej jednostki, która jest dofinansowywana, czy finansowana z budżetu samorządu.   
Jeśli chodzi o Muzeum to mamy zwiększenie o 11.700 zł – dotyczy nagrody jubileuszowej.

Pan Piotr Gajda: Czy są jakieś dodatkowe podmioty finansowane, oprócz Muzeum   
w Piotrkowie Trybunalskim?

Pani Izabela Wroniszewska Skarbnik Miasta odpowiedziała, że nie.

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 7 głosów za, 2 głosy przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2022 rok.

Opinia Nr 315/49/22

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Krótkiej 19 (KBFiP);

Pan Łukasz Janik poprosił o omówienie punktu.

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła,   
że obszar, którego dotyczy uchwała objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki objęte projektem uchwały przewidziane są pod układ drogowy, wewnętrzną drogę. Nabycie tych działek zapewni obsługę komunikacyjną działek gminnych.

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Krótkiej 19.

Opinia Nr 316/49/22

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy   
ul. Diamentowej (KBFiP).

Pan Łukasz Janik poprosił o omówienie punktu.

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła,   
że działka o powierzchni 653 metry zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą. W tym terenie, miasto nie posiada już innych nieruchomości, w związku z tym zaproponowano przeznaczenie działki do zbycia zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w planie miejscowym.

Pan Piotr Gajda zapytał czy tylko jedna była działka miejska, czy były też inne?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że te działki były po południowej stronie ul. Diamentowej, natomiast w tej chwili stanowią własność prywatną.

Piotr Gajda zapytał dlaczego te działki nie były wystawiane łącznie do sprzedaży z tymi wcześniejszymi?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że te działki nie stanowią całości. Działki po południowej stronie były zgodnie z planem wystawiane do przetargu jako 2 działki, natomiast ta po północnej zupełnie z nimi nie graniczy i nie stanowi całości gospodarczej.

Pan Piotr Gajda zapytał jakie ma uzbrojenie ul. Diamentowa?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że na pewno wodociąg, ale więcej w tym momencie nie odpowie.

Pan Piotr Gajda poprosił, aby na sesji odpowiedzieć na to pytanie.

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 2 głosach wstrzymujących.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej.

Opinia Nr 317/49/22

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/530/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia   
29 września 2021 r. (KBFiP).

Pan Łukasz Janik poprosił o omówienie punktu.

Pan Piotr Gajda zapytał się kto jest inwestorem, kto występuje o ten wniosek?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami powiedziała,   
że obecnym dzierżawcą nieruchomości jest pan (dokonano anonimizacji danych osobowych), który wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat i uchwała dotyczy zawarcia umowy dzierżawy.

Pan Piotr Gajda zapytał czy były kiedykolwiek problemy płatnicze? Jaka jest kwota tego czynszu dzierżawnego?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Jeśli chodzi o czynsz dzierżawny jest płacony, jeśli chodzi o inne zobowiązania to tego nie wiem. Czynsz dzierżawny wynosi 3 361 złotych w stosunku miesięcznym plus podatek VAT. To jest czynsz dzierżawny w obecnej umowie dzierżawy, natomiast w momencie kiedy Państwo radni wyrażą zgodę na zawarcie umowy na dalszy okres, będzie zlecony operat szacunkowy, który określi wartość, czy stawkę czynszu dzierżawnego do dalszej umowy dzierżawy.

Pan Łukasz Janik zapytał czy całość budynku znajduje się na działce miejskiej? Która cześć jest miasta, a która jest inwestora?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że nie ma nieruchomości inwestora, są 2 działki. Pierwsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na działki 32/44 i 32/97 i na tych działkach jest zlokalizowany budynek, natomiast następna uchwała dotyczy działek, które stanowią własność Piotrkowa Trybunalskiego Miasta na prawach powiatu i stąd są to 2 różne uchwały. Natomiast jako nieruchomość stanowią całość gospodarczą. Są 2 różne własności – jest własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, czyli zasób gminny. Kolejne działki w kolejnej uchwale - Piotrków Trybunalski miasto na prawach powiatu jako zasób powiatowy.

Pan Łukasz Janik zapytał jak wyglądała kwestia pozwoleń, zgody?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że nieruchomość jako oddana w użytkowanie wieczyste była oddana na określony cel spółdzielni mieszkaniowej pod budownictwo mieszkaniowe. Jako, że na tej nieruchomości powstał budynek biurowo-usługowy, więc cel umowy użytkowania wieczystego nie został zrealizowany. W związku z tym miasto wystąpiło o rozwiązanie tej umowy użytkowania wieczystego co nastąpiło na podstawie wyroku sądowego. Natomiast kwestia zabudowy w trakcie trwania użytkowania wieczystego przez spółdzielnie mieszkaniową to jest zupełnie inna rzecz.

Pan Piotr Gajda zapytał kto wydał zgodę na budowę tego budynku?

Pani Agnieszka Kosela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami powiedziała,   
że czym innym jest cel użytkowania wieczystego, a czym innym jest pozwolenie na budowę. Pozwolenie na budowę jest wydawane w oparciu o plan miejscowy, bądź decyzją o warunkach zabudowy. W związku z tym, że cel nie był realizowany to dlatego nastąpiło rozwiązanie użytkowania wieczystego.

Pan Piotr Gajda: W momencie, kiedy nie jestem właścicielem gruntu i podejmuje budowę na nim to albo tracę budynek, albo też ktoś mi to wszystko zatwierdzi i robię to prawnie. Jeżeli działania inwestora były niezgodne i miasto odbiera teren to gdzieś zaistniała nieprawidłowość. Proszę przybliżyć, gdzie ta nieprawidłowość zaistniała i kto popełnił błąd?

Pan Adam Karzewnik Wiceprezydent Miasta: Ktoś kto podejmuje realizację budowy na terenie będącym w użytkowaniu wieczystym, musi się wykazać dysponowaniem tej nieruchomości na cele budowlane. Na pewno musiała być umowa między spółdzielnią, a inwestorem bo wykazał się, że ta nieruchomość jest dla niego do dyspozycji na cele budowlane. Zgodnie z prawem nie można było nie wydać pozwolenia na budowę.

Pan Andrzej Kacperek Wiceprezydent Miasta: W obrocie prawnym nierzekomo, ale funkcjonują decyzje administracyjne ostateczne i prawomocne, dotyczące pozwolenia na budowę tego obiektu. Jak również decyzja na pozwolenie użytkowania, która kończyła cały proces inwestycyjny i pozwalała na użytkowanie tego obiektu.

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 6 głosów za, 2 głosy przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/530/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia   
29 września 2021 r.

Opinia Nr 318/49/22

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/531/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia   
29 września 2021 r. (KBFiP).

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 6 głosów za, 2 głosy przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 63 i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIII/531/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r.

Opinia Nr 319/49/22

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (KBFiP).

Pan Piotr Gajda zapytał czy to dotyczy ul. Zamkowej?

Pani Katarzyna Szokalska Kierownik Biura Planowania i Rozwoju powiedziała, że jest to zawarte pomiędzy ulicami: Zamkową, Wspólną, Starowarszawską i Pereca.

Pan Piotr Gajda zaproponował, żeby w tym miejscu powstał jakiś park i żeby poczekać na inwestora, który zbuduje mieszkania. Zaproponował również, żeby przekształcić Podzamcze w coś atrakcyjnego, żeby ludzie chcieli się osiedlać.

Pani Krystyna Czechowska Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 7 głosów za, 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Opinia Nr 320/49/22

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2022 (KABPiIMK).

Pani Monika Tera Przewodnicząca Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały. Wynik głosowania: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2022.

Opinia Nr 216/46/22

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Miasto Piotrków Trybunalski, miejscowości Bujny i Rokszyce z Gminy Wola Krzysztoporska oraz miejscowości Longinówka z Gminy Rozprza Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania (KABPiIMK).

Pani Monika Tera Przewodnicząca Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały. Wynik głosowania: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Miasto Piotrków Trybunalski, miejscowości Bujny i Rokszyce z Gminy Wola Krzysztoporska oraz miejscowości Longinówka z Gminy Rozprza Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania.

Opinia Nr 217/46/22

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Podmiejskiej, Belzackiej, Dworskiej, Agrestowej, Energetyków, Malinowej, Świerkowej i cieku wodnego Strawka w Piotrkowie Trybunalskim (KABPiIMK);

Pani Monika Tera Przewodnicząca Komisji Administracji, Bezpieczeństwa Publicznego i Inwentaryzacji Mienia Komunalnego poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały. Wynik głosowania: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Podmiejskiej, Belzackiej, Dworskiej, Agrestowej, Energetyków, Malinowej, Świerkowej i cieku wodnego Strawka w Piotrkowie Trybunalskim.

Opinia Nr 218/46/22

Punkt 15

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim jako organizatora pieczy zastępczej za 2021 r.   
i zestawienie potrzeb w tym zakresie (KBFiP).

Komisja Budżetu, Finansów i Planowania przyjęła do wiadomości Sprawozdanie.

Punkt 16

Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji.

Brak korespondencji skierowanej do Komisji.

Punkt 17

Sprawy różne.

Pan Jan Dziemdziora: Gdzie przekazano dary ze zbiórek organizowanych przez szkoły? Czy miasto dysponuje pomocą rzeczową dla uchodźców: jedzenie, chemia, kosmetyki? Jakie plany ma miasto, jeśli chodzi o zwiększenie liczby miejsc dla uchodźców w przypadku eskalacji konfliktu? Czy miasto wypłaca na bieżąco środki z zakresu świadczenia 300 dla uchodźców oraz 40 złotych za dzień dla osób ich kwaterujących? Czy miasto monitoruje na bieżąco potrzeby uchodźców w zakresie pomocy rzeczowej? Czy miasto w jakikolwiek sposób nadzoruje lub współpracuje z punktem mieszczącym się w hali byłego Intermarche? Czy służby kontroli ochrony przeciw pożarowej, sanitarnej, inspekcji budowlanej kontrolowały ten obiekt? Czy miasto dysponuje lokalami, w których można zorganizować magazyny lub punkty odbioru pomocy rzeczowej dla uchodźców?

Pan Andrzej Kacperek Wiceprezydent Miasta: W miesiącu marcu na posiedzeniu Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych dosyć w obszerny sposób nawiązałem do problematyki, o której w dniu dzisiejszym pyta pan radny Jan Dziemdziora. Wówczas wskazywałem na kwestię tę, iż od 24 lutego br., a więc od dnia agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę nie mieliśmy żadnych uregulowań prawnych, bo oczywiście mamy pełną świadomość, że być nie mogło kwestii dotyczących udzielania pomocy uchodźcom ukraińskim. Dopiero   
w dniu 12 marca br. Sejm Rzeczpospolitej Polskiej przyjął ustawę regulującą te kwestię. Pomoc jaka była udzielana do dnia wejścia w życie ustawy miała charakter istotnie spontaniczny. Był to efekt pewnej solidarności z uchodźcami z Ukrainy. Pragnę zaznaczyć, że ta działalność była spontaniczna i nie miała jakichkolwiek podstaw w obowiązującym prawie polskim. Po wejściu w życie ustawy kwestie te w pewien sposób zostały uregulowane, jednakże oczywistym i niepodważalnym jest fakt, że kwestia cudzoziemców i kwestia uchodźców należy do zadań administracji rządowej. Zadania, które zleca jednostką samorządu terytorialnego rząd, bądź Wojewoda mają charakter zadań zleconych zakresu administracji rządowej. Na realizację tych zadań, jednostki samorządu terytorialnego powinny otrzymać stosowane środki finansowe. Kwestia lokacji uchodźców należy do obowiązków Wojewody. W przypadku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Wojewoda Łódzki poleceniem, zobowiązał Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do zabezpieczenia 500 miejsc dla uchodźców. Są to miejsca za które odpowiada Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. W żaden sposób Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie jest odpowiedzialny za kwestie lokalizacji osób w budynkach po Intermarche i Bricomarche, które stanowią własność osób prawnych, ale nie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. To 500 miejsc, o których mówiłem, wskazaliśmy lokalizacje Wojewodzie.Na chwilę obecną mamy zawarte porozumienie z Wojewodą Łódzkim na przyjęcie 181 osób w bursie ZSP Nr 3 w Piotrkowie Trybunalskim z kwotą 70 złotych/ dziennie za osobę. Z tym, że środki te przysługują miastu nie za 181 miejsc zadeklarowanych w porozumieniu i objętych porozumieniem, a jedynie za faktycznie skierowany przez Wojewodę osoby do miejsc wskazanych przez Prezydenta. Na dzień dzisiejszy w naszych zasobach mamy 33 uchodźców, są to kobiety, matki z dziećmi. W ramach tych środków miasto musi w całości zabezpieczyć zakwaterowanie, wyżywienie, pomoc psychologiczną, a także zakup innych niezbędnych przedmiotów, jak chociażby środki higieny osobistej, bądź inne przedmioty, które wskazane są zarówno w ustawie jak i w porozumieniu bliżej niesprecyzowane. Jeśli chodzi o punkty prowadzone przez firmę PTAK. Firma ta zawarła bezpośrednio porozumienie z Wojewodą Łódzkim i nadzór nad funkcjonowaniem tego punktu sprawuje Wojewoda Łódzki. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uchodźców zlokalizowanych w tym punkcie i realizując zadania, chociażby o którym mowa w art. 4 specustawy zlokalizowaliśmy na terenie tego zbiorowego punktu zakwaterowania uchodźców, punkt mobilny dotyczący nadawania dedykowanego numeru pesel uchodźcom z Ukrainy. Kolejną kwestią, którą realizujemy tj. zadanie z art. 13 specustawy, a więc przyjmowanie wniosków i wypłata świadczenia tym osobom, które zdecydowały się przyjąć uchodźców i zapewnić im zakwaterowanie i wyżywienie we własnych zasobach.

Pan Grzegorz Janowski Kierownik Referatu Spraw Społecznych: Na początku było dużo spontaniczności w tych działaniach pomocowych, również na terenie naszego miasta. Wojewoda, jak gdyby uporządkował te kierunki pomocy i wyznaczył organizacje, z którymi należy prowadzić działania w zakresie pomocy dla uchodźców. Z pismem z dnia 14 kwietnia 2022 roku zostały ustalone podmioty, które mogą aplikować do Wojewody Łódzkiego   
o udzielenie wsparcia finansowego na działalność w zakresie pomocy uchodźcom. Po pierwsze – są to organizacje pozarządowe typu fundacje, które są zarejestrowane. Podmioty wymienione w ustawie o działalności pożytku publicznego, czyli są to Stowarzyszenia wpisane w rejestr Stowarzyszeń, oraz Związki Zawodowe. Na początku tego okresu spotykaliśmy się z taką sytuacją, że zwracały się do nas osoby o udzielenie wsparcia w zakresie organizacji pomocy dla uchodźców, ale te osoby nie miały żadnej podmiotowości. Nie reprezentowały żadnego formalnego podmiotu, czyli Stowarzyszenia o charakterze pożytku publicznego, z którym moglibyśmy prowadzić działalność i którym moglibyśmy udzielać pomocy. Najczęściej zwracały się do nas osoby, które założyły na facebooku grupy wsparcia i jak gdyby prosiły o udzielenie pomocy. Ta pomoc kierowana była w zakresie znalezienia wolnych pomieszczeń, gdzie mogła być prowadzona zbiórka darów. Trudna to była współpraca, gdyż te osoby nie reprezentowały żadnej podmiotowości i trudno było wskazać lokal, bo nie było możliwości podpisania umowy i były konsekwencje płacenie za wynajem tego lokalu. W związku z tym wskazywaliśmy takie lokale, które były w naszych zasobach, ale te lokale nie spełniały warunków osób, które taką pomoc zorganizowały. Po tym okresie początkowym działalność tych podmiotów świadczących działań charytatywnych została jak gdyby sformalizowana. Zostały opracowane zasady współpracy z takimi organizacjami i my taką współpracę podjęliśmy.

Pan Mariusz Staszek: Chciałbym wrócić do uchwały Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Jeśli chodzi o ul. Pereca, Starowarszawską, Wspólną, Zamkową to jest nieruchomość na której znajdują się mieszkania wielorodzinne. Co z mieszkaniami i z mieszkańcami?

Pani Katarzyna Szokalska Kierownik Biura Planowania Rozwoju Miasta: Mieszkańcy wszyscy zostali wymeldowani, natomiast wszystko w tym obszarze musi być uzgadniane z konserwatorem. Jeżeli znajdziemy potencjalnego dzierżawcę to musi każdy swój krok uzgodnić z konserwatorem. Na pewno nie będzie zgody konserwatora na wyburzenia. Być może na rewitalizację, bądź postawienie nowego w tym samym charakterze. Nie będzie tam wytwórni produkującej cukierki, ponieważ jest plan miejscowy, który mówi o zabudowie śródmiejskiej, czyli potencjalny dzierżawca musi w 100 % z tym planem mieć zgodne plany. Mogą być to cele np. hotelarskie, gastronomiczne, mieszkaniowe, oczywiście obowiązuje   
w każdej ofercie PSAG - regulamin, który również nakłada na dzierżawcę obowiązki. Jest to taki jeden z możliwych sposobów, gdzie miasto w jakiejkolwiek formie będzie miało wpływ na to co na danym terenie będzie zrobione. Przy sprzedaży w przetargu nieograniczonym praktycznie nie mamy żadnego wpływu ktoś może to kupić czysto, spekulacyjnie i trzymać przez lata i nic z tym nie robić, a tego chcielibyśmy uniknąć.

Pan Mariusz Staszek: Zakładamy technicznie, że z tych budynków powstanie miejsce mieszkaniowe i każdy kto wygra ten przetarg będzie mógł realizować to w tej kwestii.

Pani Katarzyna Szokalska Kierownik Biura Planowania Rozwoju Miasta: Wszystko musi być w porozumieniu z konserwatorem. Konserwator może wyrazić zgodę warunkową przy zaakceptowaniu koncepcji nowego budynku, który będzie nawiązywał do starego.

Pan Mariusz Staszek poruszył sprawę usunięcia ze znaków naklejek. Firma, która podpisała umowę z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta zdaniem radnego nie realizuje zadań, które powinna. Poprosił zakres umowy, żeby zobaczyć co firma powinna wykonać w ramach tej umowy.

Pan Karol Szokalski Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta odpowiedział, że trzeba wystąpić o dostęp do informacji publicznej i taką umowę otrzyma.

Pan Mariusz Staszek:

- Pytanie dotyczące wieży ciśnień: Jak widzimy tą część miasta,   
w momencie kiedy Starostwo odda ten punkt przesiadkowy? Jak miasto planuje w dalszej przeszłości zagospodarowanie tej części? Czy jest pomysł na wieże ciśnień? Czy jest jakaś inna próba rozwiązania zagospodarowania tego terenu jest?

- Pytanie związane z akcją, która była ogłoszona na stronach ministerialnych dot. ,,pod biało czerwoną’’: Udało się zebrać odpowiednią ilość głosów. Tych głosów było ponad 800, dzięki czemu weszliśmy do ostatniej fazy, gdzie Urząd Miasta powinien złożyć wniosek o pozyskanie prawie 8 tysięcy złotych na zamontowanie w Piotrkowie masztu, na którym byśmy powiesili flagę biało - czerwoną. Kwestię konkursu udało się rozstrzygnąć. Dzięki mieszkańcom zebraliśmy odpowiednią ilość głosów. Jedynie zostaje ten ostateczny ruch po stronie miasta. Czy miasto wystąpiło z takim wnioskiem do Wojewody?

Pan Andrzej Kacperek Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że wystąpiono z wnioskiem o dofinansowanie.

Pan Mariusz Staszek poruszył sprawę wąskiej drogi (ul. Hortensji) przez którą przejeżdżają samochody ciężarowe niszcząc płot mieszkanki.

Pan Karol Szokalski Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta powiedział, że przetarg zostanie rozstrzygnięty w dniu 5 maja br. Jeżeli zostanie wyłoniony wykonawca to w trybie niezwłocznym ul. Hortensji będzie budowana. Natomiast jeżeli chodzi o kierowców, którzy dojeżdżają na plac budowy to ZDiUM, czy też Prezydent nie ma żadnych narzędzi, żeby wpływać na ich zachowania. Jeśli takie rzeczy się zdarzyły to tutaj trzeba próbować ustalić sprawcę i ewentualnie rościć od sprawcy.

Pan Andrzej Kacperek Wiceprezydent Miasta: W tym całym problemie nie możemy zapominać o jednym, że właściciele, którzy nabyli działkę mieli świadomość, że nabywają ją w ramach programu – działka za 50 %. Mieli świadomość, że tam póki co, miasto jeszcze nie zdążyło wybudować drogi. Nie da się kupić coś za połowę ceny w pełni uzbrojonym terenie.

Pan Mariusz Staszek poprosił o postawienie dodatkowych ławek na ul. 800-lecia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Podpisała Przewodnicząca KBFiP (-) Krystyna Czechowska

Podpisała Przewodnicząca KABPiIMK (-) Monika Tera -

Protokół sporządziła: Monika Mróz