1. UCHWAŁA NR …………
2. RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ……………………….

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie artykułu 18 ustęp 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2022 roku pozycja 559, 538), w związku z artykułem 14 ustęp 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2022 roku pozycja 503), uchwala się co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.

§2. Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim.

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 7,34 ha położony w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim.

Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r. i Nr XLIX/625/22 z dnia 30.03.2022 r.), na wskazanym obszarze ustala funkcje MW zgodnie z którą przedmiotowy obszar przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki. Omawiany obszar, atrakcyjny zwłaszcza dla lokalizacji obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych, wymaga wprowadzenia regulacji koordynujących proces zagospodarowania, ustalenia warunków scalenia i podziału czy określenia zasad obsługi komunikacyjnej. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabezpieczy ten obszar przed niebezpieczeństwem niekontrolowanego rozlania się zabudowy realizowanej w oparciu o decyzje administracyjne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na racjonalne wykorzystanie tych terenów oraz określi jasne zasady zagospodarowania przy zachowaniu ładu przestrzennego.

Opracowanie planu pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienie przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.