Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Nowy Świat.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Nowy Świat.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00083278/0.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów ewidencji gruntów obręb 17 numerami działek: 227/6 i 226/7 oraz w obrębie 20 numerami działek: 123/12 i 123/14. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1611 ha.
2. Nieruchomość nie jest zabudowana. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a także tereny usługowe.

Nieruchomość należy odwodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W ulicy Nowy Świat przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, energia elektryczna, ciepłociąg. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do zrealizowania inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z utwardzonej asfaltem drogi - ulicy Nowy Świat.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 4 lipca 2009 r. Nr 189, poz. 1737), zmieniona Uchwałą Nr XXX/582/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2183) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 6ZP-U. Na powyższym terenie ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację zieleni publicznej ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług, handlu i gastronomii. Na powyższym terenie obowiązuje:

- lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;

- powierzchnia zabudowy: - od 30% do 40% powierzchni terenu inwestycji;

- wartość wskaźnika intensywności zabudowy: - od 0,7 do 1,2;

- minimalny procent powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej: - 35%;

- wysokość zabudowy: - od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, - maksymalna wysokość budynków do 12 m;

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

- rodzaj dachu: - dach płaski; - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia głównej połaci: 20° - 30°

- zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;

- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i o wysokości ponad 180 cm (nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci);

- zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych,

- zakaz realizacji ogrodzeń od strony przejścia ogólnodostępnego w jednostce 7ZP, drogi publicznej 9KDL;

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

1. Cena nieruchomości położonej przy ul. Nowy Świat wynosi: 405.000,00 zł.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. W oparciu o Uchwałę Nr XLIX/616/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2022 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2022 r.. do dnia 09 czerwca 2022 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem nabyte została w oparciu o następujące dokumenty:

-działka numer 227/6 obręb 17 – nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży Rep. ”A” Nr 7345/98 z dnia 16 grudnia 1998 r.

-działka numer 226/7 obręb 17 – nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży Rep. ”A” Nr 6338/99 z dnia 24 listopada 1999 r.

-działki numer 123/12 i 123/14 obręb 20 – nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży Rep. ”A” Nr 8328/2008 z dnia 03 września 2008 r.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

(-)Andrzej Kacperek

Wiceprezydent Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym