Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 25 jako działka nr 88/1 o powierzchni 0,0653 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski (zał. nr 1 – mapa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami : Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 - ul. Wojska Polskiego 200, przyjętym uchwałą XLIV/769/05 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21.12.2005 r. z późn. zm. (ostatnia zmiana weszła w życie 06.12.2021 r.) działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 3MN, tj. z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.

Sprawa zagospodarowania przedmiotowej działki była przedmiotem analizy urbanistycznej zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii PPP.4110.1.164.2021 z dnia 21.01.2022 r., w której wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość może stanowić samodzielną działkę budowlaną i powinna być zbyta w trybie przetargu nieograniczonego.

Z uwagi na położenie nieruchomości wśród działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, może ona poszerzyć ofertę działek gminnych proponowanych do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i strukturę własnościową terenu zagospodarowanego wokół przez osoby fizyczne.

Uwzględniając powyższe, zbycie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 88/1 w obrębie 25 nastąpić może w drodze przetargu nieograniczonego.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.