Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Nowy Świat.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności kompleksu terenu położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Nowy Świat o łącznej powierzchni 0,1611 ha, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów obręb 17 numerami: 227/6 i 226/7 oraz numerami: 123/12 i 123/14 obręb 20.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. przedmiotowy teren znajduje się w jednostce urbanistycznej 6ZP-U: przeznaczenie podstawowe - realizacja zieleni publicznej ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług, handlu i gastronomii.

Atrakcyjne położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do pełnej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej to czynniki stanowiące zachętę dla potencjalnych inwestorów uruchomienia na tych działkach działalności gospodarczej generującej zarówno nowe miejsca pracy, jak również ożywienie tego fragmentu miasta poprzez wprowadzenie usług dla mieszkańców nowego osiedla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.