Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Stolarskiej

Nieruchomość gminna oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka nr 600/2 obr. 34 o pow. 97 m2, położona przy ul. Stolarskiej była przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na lokalizację tablicy reklamowej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalszą dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na ten sam cel na okres 3 lat

Pracownia Planowania Przestrzennego poinformowała, iż zgodnie ze zmianą miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej, przedmiotowa działka położona jest w terenie EE – tereny pod lokalizację urządzeń i obiektów elektroenergetycznych oraz 1KZ 2/2 – ulica zbiorcza, jednocześnie pozytywnie opiniując możliwość dzierżawy działki na w/w cel.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta poinformował, iż wnioskowana działka zlokalizowana jest poza pasem drogowym ul. Sulejowskiej i Stolarskiej, jednocześnie pozytywnie opiniując możliwość jej dzierżawy.

Merytoryczne Referaty tutejszego Urzędu również pozytywnie zaopiniowały możliwość wydzierżawienia przedmiotowej działki z przeznaczeniem na wskazany cel.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stolarskiej oznaczonej nr 600/2 obr. 34 z przeznaczeniem na lokalizację tablicy reklamowej i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.