Załącznik do Zarządzenia Nr 354

Prezydenta Miasta   
Piotrkowa Trybunalskiego

dnia 13 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Piwnej 4

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Piwnej 4.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 19, jako działka   
nr 380/6 o pow. 50 m2. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą: KW Nr PT1P/00066776/6.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań  
 i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka położona jest   
w terenach MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się działkę nr 380/6 o pow. 50 m2    
z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiącą nieruchomość opisaną w pkt 2.

6. Czynsz dzierżawny wynosi 109,47 zł brutto rocznie.

Ogródki przydomowe(do 300m2)

50 m2 x 1,78 zł/m2 = 89,00 zł + 23% VAT = 109,47 zł brutto rocznie.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego   
w pkt 6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 15.12.2021 r. do dnia 05.01.2022 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym