załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 318

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 17 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 19 – ul. Krzywej 2.

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 19 – ul. Krzywej 2.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00029045/2.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 15 jako działka numer 621/1 o powierzchni 0,0591 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta, z dobrym dostępem komunikacyjnym. Kształt działki nieregularny wieloboczny. Teren niezabudowany, niezagospodarowany z lekkim kątem nachylenia w kierunku zachodnim ku rzece Strawa. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Na działce znajdują się samosiewy i dzikie drzewa, nie przedstawiające wartości gospodarczej. Ochronę oraz ewentualne usunięcie drzew lub krzewów reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 późniejszymi zmianami). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość należy odwodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 624 z późniejszymi zmianami).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W przyległych ulicach przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Wszelkie prace mające na celu uzbrojenie terenu w media niezbędne do realizacji zamierzonej inwestycji, nabywca wykona na własny koszt.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z ulicy Litewskiej i ul. Krzywej o nawierzchni asfaltowej. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cmentarnej, Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/423/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia
27 czerwca 2012 r.(Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 08 sierpnia 2012 r. poz. 2388) działka numer 621/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 12MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej). Dopuszcza się usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej tego budynku. Jako przeznaczenie uzupełniające plan wskazuje drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, zieleń i elementy małej architektury.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel.44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Litewskiej 19 – ul. Krzywej 2 wynosi: 90.000,00 zł.

Stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%.

6.Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7.Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/547/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 października 2021 r.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9.Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

-wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 18 listopada 2021 r. do dnia 08 grudnia 2021 r.

-zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:

-½ część we współwłasności działki numer 621 Skarb Państwa nabył w drodze dziedziczenia ustawowego na podstawie postanowienia z dnia 02 października 1974 r. Sądu Powiatowego w Piotrkowie Tryb. I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 555/74. Następnie, decyzją Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/2/2001 z dnia 06 lutego 2001 r. stwierdzono nieodpłatne nabycie z mocy prawa, udziału w wysokości ½ we wspówłasności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski;

-½ część we współwłasności działki numer 621 Gmina Miasto Piotrków Trybunalski nabyła w oparciu o umowę sprzedaży zawartą w dniu 11 sierpnia 2005 r. przed notariuszem Mariolą Serwatką za Rep. ”A” Nr 3232/2005.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)z późniejszymi zmianami, przy sprzedaży działki objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym