

Załącznik do zarządzenia Nr 307
Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 08 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. PODMIEJSKIEJ PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY Z OSOBAMI FIZYCZNYMI.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Podmiejskiej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00094988/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 29 jako działki numer: 61/8,61/10 i 61/12 o łącznej powierzchni 0,0225 ha.
3. Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest zabudowana, jest ogrodzona i zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działki numer: 62/4, 63/2 i 64/4 stanowiącą własność osób fizycznych jako parking przy zabudowie mieszkaniowej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Dworskiej, Belzackiej i Podmiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/654/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 2448) działki położone przy ulicy Podmiejskiej znajdują się w terenie oznaczonym **9UC - zabudowa usługowa** o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z § 5 powołanej uchwały, w jednostce 9UC ustalono obowiązek zachowania dopływu i odpływu wód cieku „Strawka” oraz obowiązek zachowania urządzeń melioracyjnych.
5. Nieruchomość stanowiąca własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Podmiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 29 jako działki numer: 61/8,61/10 i 61/12 o łącznej powierzchni 0,0225 ha w oparciu o zgodę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyrażoną w Uchwale Nr XIX/306/20 z dnia 29 kwietnia 2020 r. przeznaczona została do zamiany z osobami fizycznymi.

W wyniku dokonanej zamiany:

- **pozyskane od osób fizycznych do zasobu gminnego działki numer: 63/1 i 62/3** wraz z przyległymi działkami numer: 61/3,61/4,61/5,61/9 i 61/11 - jako całość gospodarcza - stanowiąc będą część rowu melioracyjnego odprowadzającego wody do cieku "Strawka",
 - natomiast **przekazane przez Miasto działki numer: 61/10, 61/12 i 61/8** stanowiąc będą całość gospodarczą z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działki numer: 62/4, 63/2 i 64/4 stanowiącą własność osób fizycznych.
6. Wartość nieruchomości podlegających zamianie określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi odpowiednio:
 - działki numer: 61/8,61/10 i 61/12 o łącznej powierzchni 0,0225 ha stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski - 30.162,06 zł brutto (w tym: podatek VAT według stawki 23% w kwocie: 5.640,06 zł),
 - działki numer: 62/3 i 63/1 o łącznej powierzchni 0,0270 ha stanowiące własność osób fizycznych – 29.427,00 zł netto.

Z uwagi na fakt, iż będące przedmiotem zamiany działki gminne zgodnie z planem miejscowym przeznaczone są pod zabudowę, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), czynność zamiany objęta jest opodatkowaniem podatkiem VAT według obowiązującej obecnie stawki 23%.

Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, opisana wyżej zamiana wywołuje dla osób fizycznych obowiązek uiszczenia na rzecz gminy Miasto Piotrków Trybunalski dopłaty w wysokości 735,06 zł brutto.

7. Dopłata w wysokości 735,06 zł brutto stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. Gmina Miasto Piotrków Trybunalski nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedziała w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywający przejmują nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 09 listopada 2021 r. do dnia 30 listopada 2021 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w przypadku zbywania *nieruchomości* osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 09 listopada 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacprzak
WICEPREZYDENT MIASTA