|  |
| --- |
| ***Projekt***  z dnia 15 października 2021 r.  Zatwierdzony przez ......................... |

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w  Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i  granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634), nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku.

2. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634), na podstawie Uchwały Nr XXVII/381/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200.

3. Zmiany składają się z:

1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Część graficzna – rysunek planu, stanowiąca załącznik do Uchwały Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku, nie ulega zmianie.

**§ 2.**W Uchwale Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634), wprowadza się następujące zmiany:

1) §13 ust. 1 zapis:

„Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”;

- zapis otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą”;

2) w §13 ust. 2 pkt 1) zapis:

„na działkach dostępnych od ulicy 04KDL możliwość lokalizowania zabudowy według istniejących podziałów frontów działek, przyjmując minimalny wymiar 18,0 m jako odpowiadający działce budowlanej”;

- zapis otrzymuje brzmienie:

„na działkach dostępnych od ulicy 04KDL możliwość lokalizowania zabudowy według istniejących podziałów działek, przyjmując minimalną szerokość 16,0 m (z tolerancją +/- 5%) jako odpowiadającą działce budowlanej”;

3) §13 ust. 2 pkt 2) skreśla się;

4) w §13 ust. 2 pkt 4) zapis:

„minimalną powierzchnię działki po podziale nie mniejszą niż 2.000 m2”;

- zapis otrzymuje brzmienie:

„minimalną powierzchnię działki budowlanej po podziale nie mniejszą niż 900 m2”;

5) w §13 ust. 2 pkt 12) zapis:

„obsługę komunikacyjną od ulicy, oznaczonej symbolem 04 KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 09 KDJ, wjazdy od ulicy Zawodzie wymagają zgody zarządcy drogi”;

- zapis otrzymuje brzmienie:

„obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolem 02 KDZ i 04 KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 09 KDJ”;

6) §15 ust. 1 zapis:

„Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **5MNU**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami”;

- zapis otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5MNU**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z usługami”;

7) w §15 ust. 3 pkt 2) zapis:

„minimalną powierzchnię działki po podziale, nie mniejszą niż 950 m2”;

- zapis otrzymuje brzmienie:

„minimalną powierzchnię działki budowlanej po podziale nie mniejszą niż 580 m2”;

8) w §15 ust. 3 pkt 12) zapis:

„obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 03 KDL, 04 KDL i 05 KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 06 KDJ”;

- zapis otrzymuje brzmienie:

„obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KDZ, 03 KDL, 04 KDL i 05 KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 06 KDJ”;

9) w §20 zapis:

„Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania”.

- zapis otrzymuje brzmienie:

„Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą:

- działek powstałych wskutek podziałów zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

- podziałów, których celem jest wydzielenie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej,

- regulacji stanu prawnego,

- wydzielenia działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich”.

**§ 3.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia....................2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia....................2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200 zostaną zagospodarowane kolejne tereny miasta, a dla terenów już zainwestowanych wprowadzone zostaną zasady zagospodarowania przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla wyżej wymienionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia przedmiotowego projektu nie generują wydatków związanych z jego uchwaleniem.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia .................... 2021 r.  
[Zalacznik3.gml](file:///C:\Users\Mroz_M\AppData\Local\Temp\Legislator\18EC15DB-A81D-4673-B5B0-305C0E11EC1B\Zalacznik3.gml)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w  sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami:   
Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i  granicą nieruchomości   
przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie Uchwały Nr XXVII/381/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z  dnia 30  września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w  Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i  granicą nieruchomości przy  ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w  Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i  granicą nieruchomości przy  ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/769/05 z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634), ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVI/474/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4512) i Uchwałą Nr XXXV/431/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22  lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z  dnia 15 marca 2017 r. poz. 1309).

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 50 ha, charakteryzuje się głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jedynie od strony ulic Wojska Polskiego i  Twardosławiskiej zlokalizowane są obiekty usługowe i  produkcyjne.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z  konieczności uregulowania zapisów planu pozwalających na racjonalne zagospodarowanie działek położonych przy ulicy Diamentowej. Mając na uwadze zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulujące wielkość i  szerokość działek, część właścicieli nie  może doprowadzić do powstania takich nieruchomości, natomiast korekta zapisów planu umożliwi zabudowę na przedmiotowym terenie.

Ustalenia zawarte w  projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z  obowiązującym Studium uwarunkowań i  kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w  Piotrkowie Trybunalskim z  dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z  dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z  dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z  dnia 25 października 2017 roku.

Projekt zmiany planu sporządzony został według procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz z  uwzględnieniem standardów wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z  dnia 26 sierpnia 2003 roku w  sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z  2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Rada Miasta uchwalając zmianę planu miejscowego rozstrzyga jednocześnie o  sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu zmiany planu oraz o  sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z  zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. W terminie przysługującym do wniesienia uwag do projektu zmiany planu tj. do dnia 11 października 2021 roku, uwagi takie nie  wpłynęły.