Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wojska Polskiego 19(obręb 21) oznaczonej jako działka nr 20, o powierzchni 0,2085 ha.

W związku z zamierzoną inwestycją budowy budynku mieszkalnego na działce nr 19, obręb 21 położonej przy ul. Wojska Polskiego 21 własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż rzeki Strawy, w celu prawidłowego zagospodarowania terenu zachodzi konieczność pozyskania od osób fizycznych działki nr 20, obręb 21 ( ul. Wojska Polskiego 19).

Działka nr ewidencyjny 20, obręb 21 będzie zagospodarowana poprzez budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek będzie wybudowany w pierzei ul. Wojska Polskiego. Na nieruchomości zostanie wybudowany ciepłociąg, który umożliwi podłączenie tej nieruchomości oraz innych znajdujących się w bliskim sąsiedztwie.

W przypadku braku możliwości wykonania ścieżki rowerowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jej planowany przebieg przez nieruchomości prywatne, usytuowanie tej ścieżki będzie możliwe na w/w nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego 19, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20 o powierzchni 0,2085 ha, obręb 21 stanowi własność osób fizycznych.

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany – założona jest księga wieczysta numer PT1P/00000942/1.

Działka nr 20, obręb 21 położona przy ul. Wojska Polskiego 19 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP i KZ – tereny zieleni parkowej, skwery, tereny komunikacji.

Dla nieruchomości została wydana na wniosek jej współwłaścicieli decyzja nr 211/2017 z 29.12.2017r. o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

* Budowie budynku mieszkalnego z częścią usługową ( usługi o charakterze nieuciążliwym) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi oraz projektowanym zjazdem publicznym z ulicy Wojska Polskiego, przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 19 dz. Nr ewid.20 obr.21 w Piotrkowie Trybunalskim.

Rozpatrując powyższą sprawę uznano za zasadne nabycie do zasobu gminnego w/w nieruchomości.

Ponadto przyjęto przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydowano przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.